

## Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2022 год

Ул. Серебрянский тр. д. 2/1

Адрес: 4457,60  
 обслуживаемая площадь:  
 в т.ч. жилья 4206,10  
 в т.ч. нежилые помещения 251,50

|                                    | Долг за соств<br>на 01.01.2022 | начислено |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           | Итого     |            |           |
|------------------------------------|--------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|
|                                    |                                | январь    | февраль   | март      | апрель    | май       | июнь      | июль      | август    | сентябрь  | октябрь   | ноябрь    | декабрь   |           |            |           |
| Сод и Текущий ремонт               | 287013,50                      | 51318,64  | 51318,64  | 51318,64  | 51318,64  | 51318,64  | 51318,64  | 53433,99  | 53433,99  | 53433,99  | 53433,99  | 53433,99  | 53433,99  | 53433,99  | 53433,99   | 628515,78 |
| Уборка лестничных клеток           | 13300,29                       | 2029,08   | 3700,00   | 3700,00   | 3700,00   | 3700,00   | 3700,00   | 3700,00   | 3700,00   | 3700,00   | 3700,00   | 3700,00   | 3700,00   | 3700,00   | 3700,00    | 42729,86  |
| Итого содвдржания                  | 300313,79                      | 53347,72  | 55018,64  | 55018,64  | 55018,64  | 55018,64  | 55018,64  | 57133,99  | 57133,99  | 57133,99  | 57133,99  | 57133,99  | 57133,99  | 57133,99  | 57133,99   | 671244,88 |
| Содвр и Тек. Ремонт н/жил          | -6714,25                       | 3050,70   | 3050,70   | 3050,70   | 3050,70   | 3050,70   | 3176,45   | 3176,45   | 3176,45   | 3176,45   | 3176,45   | 3176,45   | 3176,45   | 3176,45   | 3176,45    | 37362,90  |
| Арденда МОП                        | -500,00                        | 450,00    | 450,00    | 450,00    | 450,00    | 400,00    | 400,00    | 400,00    | 400,00    | 400,00    | 400,00    | 400,00    | 400,00    | 400,00    | 400,00     | 5050,00   |
| ХВС и водоотведение                | 116170,58                      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       | 0,00      |
| СОИ ХВС и ГВС ВО                   | 14704,83                       | 3012,37   | 3012,37   | 3012,37   | 3012,37   | 3012,37   | 3012,37   | 3122,54   | 3122,54   | 3122,54   | 3122,54   | 3122,54   | 3122,54   | 3122,54   | 3122,54    | 36718,34  |
| ГВС и отопление                    | 25413,89                       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       | 0,00      |
| Электросервис                      | 45703,68                       | 33636,35  | 35354,30  | 32949,33  | 33442,33  | 30669,41  | 31446,89  | 28436,57  | 29053,96  | 33887,66  | 32560,67  | 36419,45  | 31854,93  | 31854,93  | 389711,85  |           |
| ИМСОР РИП                          | 889,76                         | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       | 0,00      |
| СОИ ХВС ВО и ГВС Н/жил рип         | 0,00                           | 180,12    | 180,12    | 160,10    | 180,12    | 180,12    | 180,12    | 186,70    | 186,70    | 186,70    | 186,70    | 186,70    | 186,70    | 186,70    | 201,28     | 2195,48   |
| СОИ ХВС ВО и ГВС Н/жил рц          | 6715,84                        | 131,47    | 116,86    | 116,86    | 116,86    | 116,86    | 116,86    | 121,69    | 121,69    | 121,69    | -7796,68  | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       | -6715,84  |
| Капитальный ремонт взыосы РО       | 245846,29                      | 311,59    | 296,98    | 276,96    | 296,98    | 296,98    | 308,39    | 308,39    | 308,39    | 308,39    | -7609,98  | 186,70    | 201,28    | 201,28    | 201,28     | -4520,36  |
| Капитальный ремонт взыосы РО н/жил | 0,00                           | 2643,27   | 2643,27   | 2643,27   | 2643,27   | 2643,27   | 2643,27   | 2643,27   | 2643,27   | 2643,27   | 2643,27   | 2643,27   | 2643,27   | 2643,27   | 2643,27    | 31719,24  |
| Процент оплаты собственниками      | 748544,41                      | 138659,15 | 142033,41 | 139273,71 | 140121,44 | 137348,52 | 138076,00 | 137428,36 | 138045,75 | 142879,45 | 133634,09 | 145289,55 | 145289,55 | 162972,20 | 1695761,63 |           |

Содержание и Текущий ремонт:

## 2. Распределение поступивших средств по статьям:

|                             | начислено |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          | Итого    |           |           |
|-----------------------------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|
|                             | январь    | февраль  | март     | апрель   | май      | июнь     | июль     | август   | сентябрь | октябрь  | ноябрь   | декабрь  |          |           |           |
| Содержание                  | 35036,74  | 35036,74 | 35036,74 | 35036,74 | 35036,74 | 35036,74 | 35660,80 | 35660,80 | 35660,80 | 35660,80 | 35660,80 | 35660,80 | 35660,80 | 35660,80  | 424185,22 |
| ДАС                         | 1783,04   | 1783,04  | 1783,04  | 1783,04  | 1560,16  | 1560,16  | 1560,16  | 1560,16  | 1783,04  | 1783,04  | 1783,04  | 1783,04  | 1783,04  | 1783,04   | 20504,96  |
| Услуги управления           | 3753,30   | 3753,30  | 3753,30  | 3753,30  | 3753,30  | 3753,30  | 4011,84  | 4011,84  | 4011,84  | 4011,84  | 4011,84  | 4011,84  | 4011,84  | 4011,84   | 46590,84  |
| ООО РИП                     | 1657,42   | 1322,53  | 1553,56  | 1361,70  | 1370,63  | 1485,94  | 2061,86  | 1494,49  | 1835,67  | 1551,11  | 2264,52  | 1539,41  | 1539,41  | 19498,85  |           |
| АО НТЭСК                    | 590,75    | 493,25   | 529,15   | 528,64   | 546,92   | 546,21   | 565,96   | 438,56   | 516,05   | 569,25   | 522,79   | 1104,11  | 1104,11  | 6952,05   |           |
| Итого:                      | 42821,25  | 42388,86 | 42655,79 | 42463,42 | 42267,74 | 42382,34 | 43860,63 | 43166,26 | 43807,40 | 43576,05 | 44242,99 | 44099,20 | 44099,20 | 517731,91 |           |
| Поступило на Текущий ремонт | 9939,21   | 964,29   | 7421,92  | 711,61   | 1658,39  | 4983,69  | 22809,26 | 6022,24  | 16642,75 | 6655,88  | 28018,12 | 6469,55  | 6469,55  | 112296,93 |           |

4457,60  
4206,10  
251,50

Оплачено

| январь    | февраль   | март      | апрель    | май       | июнь      | июль      | август    | сентябрь  | октябрь   | ноябрь    | декабрь   | итого      | долг за собств<br>на 01.01.2023 |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|---------------------------------|
| 52940,58  | 43533,27  | 50077,71  | 43175,03  | 43926,13  | 47366,03  | 66669,89  | 49188,50  | 60450,15  | 50231,93  | 72261,11  | 50568,75  | 630389,08  | 285140,20                       |
| 3786,59   | 2038,71   | 3495,52   | 3175,69   | 3230,40   | 3509,50   | 4644,52   | 3070,23   | 3977,28   | 3242,39   | 5341,93   | 2913,53   | 42428,29   | 13601,08                        |
| 56729,17  | 45571,98  | 53573,23  | 46350,72  | 47156,53  | 50875,53  | 71314,41  | 52258,73  | 64427,43  | 53474,32  | 77603,04  | 53482,28  | 672817,37  | 298741,28                       |
| -180,12   | -180,12   | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | -360,24    | 31008,89                        |
| 437,50    | 437,50    | 437,50    | 437,50    | 437,50    | 437,50    | 437,50    | 437,50    | 437,50    | 437,50    | 437,50    | 437,50    | 437,50     | -700,00                         |
| 1517,05   | 909,47    | 1065,94   | 1724,70   | 1016,80   | 1328,56   | 941,36    | 581,29    | 15,55     | 1330,17   | 9,64      | 528,13    | 10968,66   | 105201,92                       |
| 3128,55   | 2491,36   | 2890,79   | 2348,95   | 2583,71   | 2823,63   | 4103,53   | 2507,24   | 3540,32   | 2640,26   | 6255,63   | 3001,84   | 38315,81   | 13107,36                        |
| 10,81     | 9,59      | 8,94      | 8,73      | 6,90      | 6,67      | 5,81      | 4,21      | 4,34      | 3,73      | 2,68      | 2,76      | 75,17      | 25338,72                        |
| 34750,20  | 29014,52  | 31126,71  | 31096,35  | 32171,52  | 32129,90  | 33291,94  | 25821,41  | 30356,04  | 33485,50  | 30752,30  | 64947,59  | 408943,98  | 26471,55                        |
| 0,38      | 0,34      | 0,32      | 0,31      | 0,24      | 0,24      | 0,21      | 0,15      | 0,15      | 0,13      | 0,10      | 0,10      | 2,67       | 887,09                          |
| 180,12    | 180,12    | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 360,24     | 1835,24                         |
| 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       | 0,00                            |
| 180,12    | 180,12    | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 360,24     | 1835,24                         |
| 44783,25  | 44427,23  | 42553,26  | 48246,11  | 35984,23  | 43203,06  | 69122,28  | 35028,22  | 49576,18  | 37210,70  | 48396,17  | 69745,10  | 568275,79  | 206045,30                       |
| 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       | 31719,24                        |
| 141356,91 | 122861,99 | 131656,69 | 130213,37 | 119357,43 | 130805,09 | 179217,04 | 116638,75 | 148357,51 | 128582,31 | 163457,06 | 192145,30 | 1704649,45 | 739656,59                       |
| 100,5 %   |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |            |                                 |

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс" 100,00
2. "Ростелеком" 100,00
3. "Мир рекламы" 50,00 включ по май 2022
4. "НТ Компьютерные сети" 200,00

Итого

450,00

СПРАВочно: остатки денежных средств на спец. счете кап. ремонта на 01.01.23

1258898,40

### 3. Текущий ремонт

|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| Остаток на 01 января 2022 года   | -143 387,14 |
| Поступило средств по тек.ремонту | 112 296,93  |
| Поступило средств за аренду МОП  | 4 725,00    |

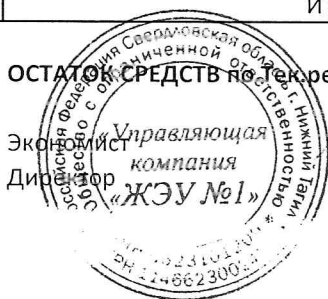
#### Выполненные работы в 2022 году

| месяц         | виды работ   | сумма            |
|---------------|--|------------------|
| январь        | Изготовление и монтаж адресных табличек. 3 шт.   | 2200,00          |
| январь-март   | Сантехнические работы: замена внутренней канализации по кв.46 в подвал; замена заглушек на краны сбросные на врезках в розлив ЦО в подвале 5-го подъезда; замена аварийных сбросных кранов на стояках ЦО в подвале на кв.42; замена аварийного крана на стояке ГВС кв.57 | 3715,00          |
| январь-март   | Электромонтажные работы: замена светильников в 3-м подъезде 3 этаж в секции  | 1031,00          |
| февраль       | Расчистка и вывоз снега с придомовой территории  | 11100,00         |
| апрель-июнь   | Сантехнические работы: замена стояка ЦО кв.16 аварийно   | 6289,05          |
| апрель-июнь   | Электромонтажные работы: замена светильников в 5-м подъезде 2 этаж   | 1537,00          |
| август        | Покраска бордюров на придомовой территории.  | 8247,00          |
| июль-сентябрь | Сантехнические работы. Замена соединительных частей на аварийном стояке ГВС в подвале под кв.20. Замена аварийного крана на ХВС кв.20.   | 3111,00          |
| сентябрь      | Погрузка и вывоз веток.  | 12900,00         |
| декабрь       | Ремонт 3-го подъезда.  | 170971,27        |
| декабрь       | Смена светильника 5-й подъезд 4 этаж. Смена светильника 4-й подъезд на 1 и 3 этажах. Смена автоматического выключателя в этажном щите на кв.35. Изготовление деревянного щита и установка на приямок спуска в подвал с торца дома.                                       | 7445,74          |
| декабрь       | Расчистка снега на придомовой территории.  | 3200,00          |
|               | <b>ИТОГО:</b>  | <b>231747,06</b> |

ОСТАТОК СРЕДСТВ по тек. ремонту на 01.01.2023

-258 112,27

Экономист  
Директор



*(Handwritten signature)*

Иванова А.В.  
Иванкова О.А.