

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2021 год

Адрес: **ул. Выйская д.41**  
 обслуживаемая площадь: **3391,40 с февраля 3391,20**  
 в т.ч жилая **3391,40 3391,20**  
 в т.ч нежилые помещения **0 0**

1.

	Долг за собств на 01.01.2021	начислено												итого
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Сод и Текущий ремонт	162403,02	49073,56	49070,66	49070,66	49070,66	49070,66	49070,66	49070,66	49070,66	49070,66	49070,66	49070,66	49070,66	588850,82
Уборка лестничных клеток	7861,79	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	39629,10
<b>Итого содержание</b>	<b>170264,81</b>	<b>52573,56</b>	<b>52570,66</b>	<b>52570,66</b>	<b>52570,66</b>	<b>52570,66</b>	<b>52570,66</b>	<b>52570,66</b>	<b>52570,66</b>	<b>52570,66</b>	<b>52570,66</b>	<b>52570,66</b>	<b>52570,66</b>	<b>628479,92</b>
Аренда МОП	-290,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	7800,00
ХВС и водоотведение	83171,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ХВС, ВО и ГВС	6746,19	2046,19	2046,18	2046,18	2046,18	2046,18	2144,02	2144,02	2144,02	2144,02	2144,02	2144,02	2144,02	25141,21
ГВС и отопление	15833,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	21167,70	26062,47	29257,13	25867,28	23641,56	26227,26	24709,09	24561,19	25901,95	26494,93	27018,71	26782,20	29088,83	315612,60
Мусор РИП	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп.тариф "целевой сбор"	734,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Целевой сбор "благоустройство двора"	28431,65	0,00	0,00	16956,00	16956,00	16956,00	33912,00	33912,00	33912,00	33912,00	16956,00	16956,00	16956,00	237384,00
Капитальный ремонт взносы РО	-16360,82	32225,66	32225,66	32225,66	32225,66	32225,66	32225,66	32225,66	31175,84	31748,47	31748,47	31748,47	59468,45	411469,32
	<b>310282,17</b>	<b>113557,88</b>	<b>116749,63</b>	<b>130315,78</b>	<b>128090,06</b>	<b>130675,76</b>	<b>146113,59</b>	<b>146063,53</b>	<b>146354,47</b>	<b>147520,08</b>	<b>131087,86</b>	<b>130851,35</b>	<b>158507,06</b>	<b>1625887,05</b>

Процент оплаты собственниками

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	25299,84	25299,84	25299,84	25299,84	25299,84	25299,84	26656,40	26656,40	26656,40	26656,40	26656,40	26656,40	26656,40	311737,40
АДС	1186,99	1186,99	1186,99	1186,99	1017,42	1017,42	1017,42	1017,42	1186,99	1186,99	1186,99	1186,99	1186,99	13565,60
Услуги управления	2855,56	2855,56	2855,56	2855,56	2855,56	2855,56	2855,56	2855,56	2855,56	2855,56	2855,56	2855,56	2855,56	34266,70
ООО РИП	1367,69	1236,70	1678,26	1465,43	1560,30	1440,62	1277,15	1315,22	1561,01	1585,44	1748,12	1895,47	1895,47	18131,40
АО НТЭСК	419,13	401,29	535,29	448,63	367,06	391,65	513,47	385,91	436,46	428,81	399,73	463,75	463,75	5191,10
<b>итого:</b>	<b>31129,21</b>	<b>30980,38</b>	<b>31555,95</b>	<b>31256,45</b>	<b>31100,18</b>	<b>31005,09</b>	<b>32320,00</b>	<b>32230,51</b>	<b>32696,42</b>	<b>32713,20</b>	<b>32846,80</b>	<b>33058,17</b>	<b>33058,17</b>	<b>382892,30</b>
<b>Поступило на Текущий ремонт</b>	<b>14307,87</b>	<b>10192,29</b>	<b>23795,79</b>	<b>12750,53</b>	<b>19455,55</b>	<b>17718,32</b>	<b>10033,35</b>	<b>11408,65</b>	<b>18401,34</b>	<b>19622,61</b>	<b>20632,25</b>	<b>22311,27</b>	<b>22311,27</b>	<b>200629,80</b>
"целевой сбор"	4,40	0,00	0,00	4,56	1,94	0,00	0,00	0,00	18,20	0,00	705,00	0,00	0,00	734,10
ООО РИП	0,12	0,00	0,00	0,12	0,05	0,00	0,00	0,00	0,49	0,00	19,04	0,00	0,00	19,80
<b>Поступило на "целевой сбор"</b>	<b>4,52</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4,68</b>	<b>1,99</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18,69</b>	<b>0,00</b>	<b>724,04</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>753,90</b>
Целевой сбор "благоустройство двора"	12845,06	1519,63	3847,58	13675,84	16634,47	15378,63	27173,54	29855,19	35227,83	31478,58	13109,52	15875,97	15875,97	216621,80
ООО РИП	346,82	41,03	103,88	369,25	449,13	415,22	733,69	806,09	951,15	849,92	353,96	428,65	428,65	5848,70
<b>Поступило целевой сбор "благоустройство двора"</b>	<b>12498,24</b>	<b>1478,60</b>	<b>3743,70</b>	<b>13306,59</b>	<b>16185,34</b>	<b>14963,41</b>	<b>26439,85</b>	<b>29049,10</b>	<b>34276,68</b>	<b>30628,66</b>	<b>12755,56</b>	<b>15447,32</b>	<b>15447,32</b>	<b>210773,00</b>

3391,40 с февраля      3391,20  
 3391,40                    3391,20  
 0                            0

оплачено													долг за собств на 01.01.2022
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
45437,08	41172,67	55351,74	44006,98	50555,73	48723,41	42353,35	43639,16	51097,76	52335,81	53479,05	55369,44	583522,18	167731,66
3120,61	2914,87	4043,92	3610,02	3780,72	2933,21	3004,88	3173,17	3649,79	3714,60	2601,49	3224,42	39771,70	7719,19
48557,69	44087,54	59395,66	47617,00	54336,45	51656,62	45358,23	46812,33	54747,55	56050,41	56080,54	58593,86	623293,88	175450,85
730,00	610,00	610,00	610,00	610,00	610,00	610,00	610,00	610,00	610,00	610,00	610,00	7440,00	70,00
207,59	0,00	455,62	4032,62	1348,36	0,00	168,42	0,00	856,59	394,29	6500,00	9719,02	23682,51	59489,36
1889,99	1716,22	2306,55	2625,49	2104,11	1699,61	1775,17	1899,50	2210,96	2275,31	1581,75	1889,67	23974,33	7913,07
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15833,87
24654,58	23605,21	31487,83	26389,91	21591,74	23038,43	30203,88	22700,37	25674,27	25223,90	23513,62	27279,34	305363,08	31417,22
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	582,80	0,00	582,80	0,00
4,40	0,00	0,00	4,56	1,94	0,00	0,00	0,00	18,20	0,00	705,00	0,00	734,10	0,00
12845,06	1519,63	3847,58	13675,84	16634,47	15378,63	27173,54	29855,19	35227,83	31478,58	13109,52	15875,97	216621,84	49193,81
22350,05	28582,76	30526,30	29196,60	31469,00	28242,93	28157,00	32678,23	27129,19	27900,24	32150,14	61149,77	379532,21	15576,29
<b>111239,36</b>	<b>100121,36</b>	<b>128629,54</b>	<b>124152,02</b>	<b>128096,07</b>	<b>120626,22</b>	<b>133446,24</b>	<b>134555,62</b>	<b>146474,59</b>	<b>143932,73</b>	<b>134833,37</b>	<b>175117,63</b>	<b>1581224,75</b>	<b>354944,47</b>
97,3	%												

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"                    100,00
  2. "Ростелеком"                100,00
  3. "Комстар-регионы"         210,00
  4. "ИТ Компьютерные  
сети                                200,00
  5. "Мир рекламы"                40,00
- 650,00

**СПРАВОЧНО:** остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.22

**1208211,19**

### 3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2021 года	-511 769,50
Поступило средств по тек.ремонту	200 629,81
Поступило средств за аренду МОП	6 696,00
Поступило средств на "целевой сбор"	753,92
Поступило целевой сбор "благоустройство двора"	210 773,05

#### Выполненные работы в 2021 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Электромонтажные и общестроительные работы: смена пружины на тамбурной двери; утепление входной группы в 1-й подъезд	1120,00
январь-март	Сантехнические работы: замена перемычки ЦО кв.61	2050,00
март	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	7000,00
май	Завоз песка в песочницы	5050,00
апрель-июнь	Электромонтажные и общестроительные работы: ремонт подъездных козырьков 2 и 4 подъезды; ревизия этажного электрощита с заменой автоматов кв.7	25445,00
апрель-июнь	Сантехнические работы: замена крана на унитаз аварийно кв.45	373,00
июнь	Покраска бордюров на придомовой территории	4253,00
июль-сентябрь	Сантехнические работы: замена крана на врезках в розлив ЦО в подвале под кв.22	797,00
июль-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: замена светильника в 1-м подъезде 3 этаж; герметизация прохода антенны	1444,00
ноябрь	Установка лавочек у 1-4 подъездов	24651,00
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: замена подводки ЦО к радиатору аварийно кв.43	2042,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные работы: замена светильника 5 этаж кв.67	1021,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>75246,00</b>

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2022

-168 162,72

Экономист  
Директор



Тимофеева С.Г.  
Иванкова О.А.