

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2022 год

ул. Н.Черепанова д. 11

Адрес: 5106,60  
обслуживаемая площадь: 4381,60  
в т.ч. жилая 4381,60  
в т.ч. нежилые помещения 725,00

1.

|  | начислено                    |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           | итого      |           |
|--|------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|
|  | долг за собств на 01.01.2022 | январь    | февраль   | март      | апрель    | май       | июнь      | июль      | август    | сентябрь  | октябрь   | ноябрь    |            | декабрь   |
| Сод. и Текущий ремонт                    | 152144,96                    | 61649,17  | 61649,17  | 61649,17  | 61649,17  | 61649,17  | 61649,17  | 61649,17  | 61649,17  | 61649,17  | 61649,17  | 61649,17  | 61649,17   | 739790,04 |
| Уборка лестничных клеток                 | 10004,81                     | 3800,00   | 3800,00   | 3800,00   | 3800,00   | 3800,00   | 3800,00   | 2941,96   | 3800,00   | 3800,00   | 3800,00   | 3800,00   | 3800,00    | 44741,96  |
| Итого содержание                         | 162149,77                    | 65449,17  | 65449,17  | 65449,17  | 65449,17  | 65449,17  | 65449,17  | 64591,13  | 65449,17  | 65449,17  | 65449,17  | 65449,17  | 65449,17   | 784532,00 |
| Содер. и Тек. Ремонт н/жил               | 163111,19                    | 10200,75  | 10200,75  | 10200,75  | 10200,75  | 10200,75  | 10200,75  | 10200,75  | 10200,75  | 10200,75  | 10200,75  | 10200,75  | 10200,75   | 122409,00 |
| Аренда МОП                               | 202,00                       | 884,00    | 884,00    | 884,00    | 884,00    | 884,00    | 884,00    | 884,00    | 884,00    | 884,00    | 884,00    | 884,00    | 884,00     | 10608,00  |
| ХВС и водоотведение                      | 36098,13                     | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       | 0,00      |
| СОИ ХВС, ВО и ГВС                        | 7965,45                      | 3050,50   | 3050,50   | 3050,50   | 3050,50   | 3050,50   | 3050,50   | 3162,12   | 3162,12   | 3162,12   | 3162,12   | 3162,12   | 3408,64    | 37522,24  |
| ГВС и отопление                          | 21423,02                     | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       | 0,00      |
| Электроэнергия                           | 9315,08                      | 39843,05  | 35161,73  | 34431,65  | 34657,00  | 27470,14  | 31384,61  | 30351,79  | 30706,82  | 33993,63  | 32576,83  | 37642,19  | 36689,47   | 404912,91 |
| ВДО                                      | 3809,37                      | 1270,67   | 1270,67   | 1270,67   | 1270,67   | 1270,67   | 1358,33   | 1358,33   | 1358,33   | 1358,33   | 1358,33   | 1358,33   | 15774,00   | 15774,00  |
| ВДО н/ж                                  | 4085,17                      | 210,25    | 210,25    | 210,25    | 210,25    | 210,25    | 224,75    | 224,75    | 224,75    | 224,75    | 224,75    | 224,75    | 224,75     | 2610,00   |
| СОИ ХВС, ВО и ГВС н/жил                  | 9291,62                      | 504,74    | 504,74    | 504,74    | 504,74    | 504,74    | 523,18    | 523,18    | 523,18    | 523,18    | 523,18    | 523,18    | 564,02     | 6208,36   |
| Целевой сбор "Благоустройство двора"     | 7480,00                      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       | 0,00      |
| Целевой сбор "Благоустройство двора" н/ж | 11930,00                     | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       | 0,00      |
| Доп.тариф "Техническое диагн.ВДО" н/ж    | 908,50                       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       | 0,00      |
| Доп.тариф "Техническое диагн.ВДО" н/ж    | 0,00                         | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       | 0,00      |
| Капитальный ремонт заносы РО             | 118247,54                    | 42406,84  | 42406,84  | 42406,84  | 42406,84  | 42406,84  | 42406,84  | 42406,84  | 42406,84  | 42406,84  | 42406,84  | 42406,84  | 42406,84   | 548963,99 |
| Капитальный ремонт заносы РО н/жил       | 24838,17                     | 2604,38   | 2604,38   | 2604,38   | 9399,40   | 7619,75   | 7619,75   | 7619,75   | 7619,75   | 7619,75   | 7619,75   | 7619,75   | 7619,75    | 78170,54  |
| Процент оплаты собственниками            | 580855,01                    | 166424,35 | 161743,03 | 161012,95 | 168033,32 | 159066,81 | 162180,68 | 161677,67 | 165822,52 | 164405,72 | 169471,08 | 208891,63 | 2011711,04 |           |
| Содержание и Текущий ремонт:             |                              |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |            |           |

2. Распределение поступивших средств по статьям:

|                                      | начислено |          |          |           |          |          |          |          |          |          |          |          | итого     |           |
|--------------------------------------|-----------|----------|----------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|
|                                      | январь    | февраль  | март     | апрель    | май      | июнь     | июль     | август   | сентябрь | октябрь  | ноябрь   | декабрь  |           |           |
| Содержание                           | 40137,88  | 40137,88 | 40137,88 | 40137,88  | 40137,88 | 40137,88 | 40852,80 | 40852,80 | 40852,80 | 40852,80 | 40852,80 | 40852,80 | 40852,80  | 485944,06 |
| ДДС                                  | 2042,64   | 2042,64  | 2042,64  | 2042,64   | 1787,31  | 1787,31  | 1787,31  | 1787,31  | 2042,64  | 2042,64  | 2042,64  | 2042,64  | 2042,64   | 23490,36  |
| Услуги управления                    | 4299,76   | 4299,76  | 4299,76  | 4299,76   | 4299,76  | 4299,76  | 4595,94  | 4595,94  | 4595,94  | 4595,94  | 4595,94  | 4595,94  | 4595,94   | 53374,18  |
| ООО РИП                              | 1819,06   | 2422,07  | 2229,83  | 12101,37  | 1920,55  | 2524,77  | 2111,35  | 2035,29  | 3621,18  | 3855,12  | 1747,01  | 3377,65  | 39765,24  | 39765,24  |
| АО НТЭСК                             | 572,57    | 553,14   | 628,11   | 510,35    | 840,42   | 464,16   | 565,75   | 531,95   | 513,06   | 626,42   | 547,89   | 797,11   | 750,92    | 750,92    |
| Итого:                               | 48871,90  | 49455,48 | 49338,21 | 59091,99  | 48985,91 | 49213,88 | 49913,15 | 49803,28 | 51625,63 | 51972,93 | 49786,28 | 51666,14 | 609724,76 | 609724,76 |
| Поступило на Текущий ремонт          | 10673,24  | 16834,35 | 19148,65 | 172996,19 | 13764,89 | 26281,88 | 15145,42 | 13397,64 | 36172,67 | 30191,70 | 7325,73  | 47885,19 | 409617,57 | 409617,57 |
| Целевой сбор "Благоустройство двора" | 130,26    | 124,15   | 141,06   | 780,20    | 263,91   | 223,17   | 68,00    | 0,00     | 9,94     | 2 928,80 | 9,07     | 1 864,80 | 6 543,36  | 6 543,36  |
| ООО РИП                              | 3,52      | 3,35     | 3,81     | 21,07     | 7,13     | 6,03     | 1,84     | 0,00     | 0,27     | 79,08    | 0,24     | 50,35    | 176,67    | 176,67    |
| Поступило по "Благоустройство двора" | 126,74    | 120,80   | 137,25   | 759,13    | 256,78   | 217,14   | 66,16    | 0,00     | 9,67     | 2 849,72 | 8,83     | 1 814,45 | 6 366,69  | 6 366,69  |

5106,60  
4381,60  
725,00

| оплачено  |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |            | Долг за террит<br>на 01.01.2023 |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|---------------------------------|
| январь    | февраль   | март      | апрель    | май       | июнь      | июль      | август    | сентябрь  | октябрь   | ноябрь    | декабрь   | итого      | Долг за террит<br>на 01.01.2023 |
| 59545,14  | 59344,27  | 65000,31  | 67433,02  | 62750,80  | 68522,86  | 60703,11  | 59725,64  | 58453,70  | 71964,12  | 57112,01  | 95857,41  | 786412,39  | 105522,61                       |
| 3570,75   | 2936,53   | 4027,56   | 4001,17   | 3814,32   | 3914,98   | 3307,04   | 3352,97   | 2804,85   | 6014,34   | 3441,89   | 6452,44   | 47638,84   | 7107,93                         |
| 63115,89  | 62280,80  | 69027,87  | 71434,19  | 66565,12  | 72437,84  | 64010,15  | 63078,61  | 61258,55  | 77978,46  | 60553,90  | 102309,85 | 834051,23  | 112630,54                       |
| 0,00      | 6945,56   | 3486,55   | 164655,16 | 0,00      | 6972,90   | 4355,46   | 3475,28   | 29344,60  | 10200,51  | 0,00      | 3493,92   | 232929,94  | 52590,25                        |
| 821,50    | 821,50    | 821,50    | 821,50    | 821,50    | 821,50    | 821,50    | 821,50    | 821,50    | 821,50    | 821,50    | 821,50    | 9858,00    | 952,00                          |
| 73,58     | 70,13     | 838,70    | 8013,83   | 149,07    | 125,60    | 37,13     | 0,00      | 5,21      | 19022,75  | 4,76      | 7265,83   | 35606,59   | 491,54                          |
| 2941,51   | 2436,93   | 3211,41   | 3306,91   | 3095,06   | 3256,82   | 2789,17   | 2903,69   | 2896,89   | 5231,98   | 2899,23   | 4871,46   | 39841,06   | 5646,63                         |
| 0,00      | 7646,77   | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 13776,25  | 0,00      | 0,00      | 21423,02   | 0,00                            |
| 33680,51  | 32537,51  | 36947,46  | 30020,63  | 49436,49  | 27303,51  | 33279,26  | 31291,03  | 30180,09  | 36848,47  | 32228,60  | 46888,61  | 420642,17  | -6414,18                        |
| 1230,65   | 1020,23   | 1343,32   | 1409,93   | 1300,18   | 1366,03   | 1170,64   | 1245,88   | 1243,79   | 2531,37   | 1245,37   | 2126,74   | 17234,13   | 2349,24                         |
| 0,00      | 143,15    | 71,86     | 1733,12   | 0,00      | 143,71    | 89,77     | 76,82     | 623,85    | 222,23    | 0,00      | 76,92     | 3181,43    | 3513,74                         |
| 0,00      | 343,66    | 172,51    | 173,88    | 0,00      | 345,01    | 215,51    | 178,82    | 1476,22   | 519,82    | 0,00      | 179,06    | 3604,49    | 11895,49                        |
| 130,26    | 124,15    | 141,06    | 780,20    | 263,91    | 223,17    | 68,00     | 0,00      | 9,94      | 2928,80   | 0,00      | 1864,80   | 6543,36    | 936,64                          |
| 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       | 11930,00                        |
| 10,80     | 10,28     | 12,26     | 64,68     | 21,89     | 18,80     | 6,42      | 0,00      | 1,09      | 330,00    | 0,97      | 330,00    | 807,19     | 101,31                          |
| 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       | 0,00                            |
| 39156,58  | 33438,47  | 45022,92  | 39989,62  | 39781,48  | 42660,17  | 36383,32  | 39317,16  | 38973,24  | 85427,42  | 40440,83  | 106435,33 | 587026,54  | 80184,99                        |
| 0,00      | 5139,03   | 2604,38   | 2575,20   | 0,00      | 5208,61   | 3253,43   | 2604,38   | 21919,82  | 7615,26   | 0,00      | 2607,84   | 53527,95   | 49480,76                        |
| 141161,28 | 152958,17 | 163701,80 | 324978,85 | 161434,70 | 160883,67 | 146479,76 | 144993,17 | 188754,79 | 263454,82 | 138204,23 | 279271,86 | 2266277,10 | 326288,95                       |
| 112,7%    |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |            |                                 |

Арендаторы МОЛ:

1. "Конвекс" 100,00
2. "Ростелеком" 100,00
3. "Комстар-регионы" 234,00
4. "Инсис" 200,00
5. "НТ Компьютерные 200,00
- сети
6. "Мир рекламы" 50,00
- Итого 884,00

СПРАВочно: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.23

836135,47

**3. Текущий ремонт**

|                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| Остаток на 01 января 2022 года       | 112 138,06 |
| Поступило средств по тек.ремонту     | 409 617,57 |
| Поступило средств за аренду МОП      | 8 872,20   |
| Поступило по "благоустройство двора" | 6 366,69   |

**Выполненные работы в 2022 году**

| месяц         | виды работ  | сумма            |
|---------------|---|------------------|
| январь        | Изготовление и монтаж адресных табличек. 5 шт.  | 2100             |
| январь-март   | Сантехнические работы: замена участка стояка ЦО из подвала в кв.1   | 1049,00          |
| январь        | Расчистка и вывоз снега с придомовой территории   | 8750,00          |
| февраль       | Переподключение магазина "Елизар" к розливу системы ЦО в подвале 1-го подъезда  | 7398,00          |
| февраль       | Акт на списание материалов: произведены работы по установке замка на дверь спуска в подвал 1-го подъезда  | 1046,38          |
| апрель-июнь   | Электромонтажные и общестроительные работы: замена врезного замка в м/камеру 5-го подъезда; ремонт этажного электрощита после пожара кв.76 5-йподъезд 5 этаж  | 5896,00          |
| июнь          | Обработка подвала от тарканов   | 4015,44          |
| июль          | Погрузка и вывоз веток.   | 8020,57          |
| июль-сентябрь | Электромонтажные работы: замена светильника 4-й подъезд тамбур.   | 1467,89          |
| август        | Покраска бордюров на придомовой территории.   | 21555,00         |
| декабрь       | Замена аварийного участка стояка канализации в цокольном помещении из кв.4. Замена аварийного участка стояка канализации в кв.36,39 через перекрытие. Замена аварийного стояка ХВС кв.36,39,42,45 через перекрытия. | 58723,59         |
|               | <b>ИТОГО:</b>   | <b>120021,87</b> |

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2023****416 972,65****4. ВДГО**

|   |           |
|---|-----------|
| Остаток на 01 января 2022 года            | 40 535,73 |
| Поступило средств                         | 20 415,56 |
| Поступило на техническое диагностирование | 807,19    |

| месяц  | виды работ  | сумма           |
|--------|---|-----------------|
| апрель | Техническое обслуживание общедомового газового оборудования | 12205,60        |
|        | <b>ИТОГО:</b>   | <b>12205,60</b> |

**Остаток денежных средств на 01.01.2023****49 552,88**Экономист  
Директор

Иванова А.В.  
Иванкова О.А.