

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2022 год

Адрес: ул. В. Черепанова Д. 23а

обслуживаемая площадь: 5991,40

в т.ч. жилья 5991,40

в т.ч. нежилые помещения 0

	начислено												
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Сод и Текущий ремонт	233352,09	90954,27	90954,27	90954,27	90954,27	90954,27	93960,03	93960,03	93960,03	93960,03	93960,03	93960,03	1109485,80
Уборка лестничных клеток	8277,96	5400,00	5400,00	4139,64	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	0,00	5400,00	5701,00
Итого содержание	243630,05	96354,27	96354,27	93915,63	96354,27	96354,27	99360,03	99360,03	99360,03	99360,03	93960,03	99360,03	1165186,80
Аренда МОП	690,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	12000,00
ХВС и водоотведение	62011,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ХВС, ВО и ГВС	10655,28	3829,38	3829,38	3829,38	3829,38	3829,38	3969,55	3969,55	3969,55	3969,55	3969,55	3898,76	46722,79
ГВС и отопление	16365,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	58741,81	50638,89	51472,35	44987,25	44998,47	41990,01	43196,78	43075,83	44422,81	45651,06	42377,94	50454,46	548830,45
Мусор РИП	508,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВДГО	4783,38	1743,67	1743,67	1743,67	1743,67	1743,67	1863,76	1863,76	1863,76	1863,76	1863,76	1863,76	21644,58
Доп тариф "Техническое диагн.ВДГО"	731,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт вносы РО	193338,54	62414,68	62414,68	62414,68	62414,68	62414,68	62414,68	62414,68	62414,68	62414,68	62414,68	66518,91	755080,39
Процент оплаты собственниками	591456,32	215980,89	216814,35	207890,61	209080,11	207332,01	211804,80	211683,85	213030,83	214259,08	205585,96	225095,92	2549465,01
Содержание и Текущий ремонт:													

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
Содержание	47092,40	47092,40	47092,40	47092,40	47092,40	47092,40	47931,20	47931,20	47931,20	47931,20	47931,20	47931,20	570141,62
АДС	2396,56	2396,56	2396,56	2396,56	2096,99	2096,99	2096,99	2096,99	2396,56	2396,56	2396,56	2396,56	27560,44
Услуги управления	5044,76	5044,76	5044,76	5044,76	5044,76	5044,76	5392,26	5392,26	5392,26	5392,26	5392,26	5392,26	62622,11
ООО РИП	2921,87	2406,43	3820,35	2747,98	2559,77	2792,51	2687,30	2552,96	2571,92	3007,37	2999,92	2782,18	33850,57
АО НТЭСК	812,97	796,20	1242,56	718,40	813,47	675,79	693,58	733,46	651,95	755,76	898,44	839,48	9632,06
Итого:	58268,56	57736,35	59596,64	58000,10	57607,39	57702,45	58801,34	58706,87	58943,89	59483,15	59618,38	59341,68	703806,80
Поступило на Текущий ремонт	41043,68	21224,20	61229,76	35979,39	27481,41	34335,55	30164,30	25388,39	26071,41	39785,26	39604,77	36414,74	418722,86

5991,40
5991,40
0

оплачено													Долг за
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	сособств на 01.01.2023
99312,24	78960,55	120826,40	93979,49	85088,80	92038,00	88965,64	84095,26	85015,30	99268,41	99223,15	95756,42	1122529,66	222308,23
2799,50	4573,52	7038,52	2837,78	4110,84	5236,72	4860,21	4819,30	4980,63	5538,10	4837,21	1354,78	52987,11	10991,85
102111,74	83534,07	127864,92	96817,27	89199,64	97274,72	93825,85	88914,56	89995,93	104806,51	104060,36	97111,20	1175516,77	233300,08
942,50	942,50	942,50	942,50	942,50	942,50	942,50	942,50	942,50	942,50	942,50	942,50	11310,00	1380,00
0,00	596,64	5166,06	102,90	393,13	576,24	502,38	415,13	0,00	408,80	881,01	0,00	9042,29	52969,44
4191,63	3427,17	5742,21	3340,13	3574,30	3825,61	3570,26	3553,54	3576,44	4196,93	4206,11	4033,27	47237,60	10140,47
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16365,49
47821,82	46835,03	73091,77	42258,80	47851,25	39752,18	40799,11	43144,57	38350,00	44456,36	52849,45	49381,15	566591,49	40980,77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	508,32
1914,01	1564,37	2553,52	1516,80	1635,18	1743,33	1631,20	1666,60	1683,86	1966,83	1956,68	1899,12	21731,50	4696,46
0,00	4,72	167,84	0,00	4,01	6,57	0,00	4,24	0,00	5,10	4,03	0,00	196,51	535,21
67242,30	54108,86	92061,96	55629,10	59339,80	66184,54	57711,37	54865,15	56279,07	66280,46	66265,80	69735,65	765704,06	182714,87
224224,00	191013,36	307590,78	200607,50	202939,81	210305,69	198982,67	193506,29	190827,80	223063,49	231165,94	223102,89	2597330,22	543591,11
101,9%													

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.23

2511394,65

Арендаторы МОЛ:

- | | |
|-----------------------------|----------------|
| 1. "Конвекс" | 100,00 |
| 2. "Ростелеком" | 100,00 |
| 3. "Комстар-регионы" | 330,00 |
| 4. ООО "Инсис" | 200,00 |
| 5. "НТ Компьютерные
сети | 200,00 |
| 6. "Мир рекламы" | 70,00 |
| Итого: | 1000,00 |

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2022 года	401 862,17
Поступило средств по тек.ремонту	418 722,86
Поступило средств за аренду МОП	10 179,00

Выполненные работы в 2022 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Электромонтажные и общестроительные работы: смена ручки на тамбурной двери в 5м подъезде; замена светильников на козырьках 5 и 6 подъездов, улица	2788,00
февраль	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	9100,00
апрель-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: Устранение аварийной ситуации, пропал "0", 3-й подъезд. Ремонт балконного козырька кв.28. Смена светильника в 3-м поезде на 5 этаже. Ремонт отмостки 1-2 подъезды в местах выпуска канализации.	18400,92
июль	Погрузка и вывоз веток.	9410,27
июль	Установка скамеек у 1,3,4-го подъездов.	21371,70
июль-сентябрь	Сантехнические работы. Замена подводки стояков ЦО кв.103.	2511,29
декабрь	Замена светильников на входе и на площадке 1 этажа в 1-м подъезде. Замена светильника в 3-м подъезде на 3 этаже и в тамбуре. Замена плавкой вставки в ВРУ № 2.	10280,54
декабрь	Замена светильников по этажам 1-7 подъездов и на козырьке 7-го подъезда.	75808,77
декабрь	Расчистка снега на придомовой территории.	7600,00
	ИТОГО:	157271,49

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2023

673 492,54

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2022 года	45 556,22
Поступило средств	21 731,50
Поступило на техническое диагностирование	196,51

месяц	виды работ	сумма
март	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	16790,20
	ИТОГО:	16790,20

Остаток денежных средств на 01.01.2023

50 694,03

Экономист
Директор



Иванова А.В.
Иванкова О.А.