

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2021 год

Адрес: **ул. В.Черепанова д.43а**

обслуживаемая площадь: **2061,00**

в т.ч. жилья: **2061,00**

в т.ч. нежилые помещения: **0**

1.

	долг за собств на 01.01.2021	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Сод и Текущий ремонт	156662,34	30564,59	30564,59	30564,59	30564,59	30564,59	30564,59	31182,89	31182,89	31182,89	31182,89	31182,89	31182,89	370484,88
Уборка лестничных клеток	7889,80	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	21600,00
Итого содержание	164552,14	32364,59	32364,59	32364,59	32364,59	32364,59	32364,59	32982,89	32982,89	32982,89	32982,89	32982,89	32982,89	392084,88
Аренда МОП	-774,00	518,00	518,00	518,00	518,00	518,00	518,00	518,00	518,00	518,00	518,00	518,00	518,00	6216,00
ХВС и водоотведение	62596,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ХВС, ВО и ГВС	8529,94	1665,01	1665,01	1665,01	1516,82	1516,82	1516,82	1589,25	1589,25	1589,25	1589,25	1589,25	1589,25	19080,99
ГВС и отопление	18230,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	63803,56	24700,11	24332,20	21274,43	20492,05	19398,18	21998,65	18119,51	19675,77	21795,38	21584,59	23489,36	23079,77	259940,00
Мусор РИП	683,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВДГО	3755,79	597,69	597,69	597,69	597,69	597,69	597,69	597,69	597,69	597,69	597,69	597,69	597,69	7172,28
Лифт	55516,45	10923,30	10923,30	10923,30	10923,30	10923,30	10923,30	11232,54	11232,54	11232,54	11232,54	11232,54	11232,54	132935,04
Доп.тариф "Целевой сбор"	15083,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10305,00	10305,00	10305,00	10305,00	0,00	0,00	0,00	41220,00
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	1166,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт взносы РО	82099,61	18147,45	18147,45	18147,45	18147,45	18147,45	18147,45	18147,45	18147,45	18147,45	18147,45	18147,45	50418,57	250040,52
	475243,91	88916,15	88548,24	85490,47	84559,90	83466,03	96371,50	93492,33	95048,59	97168,20	86652,41	88557,18	120418,71	1108689,71
Процент оплаты собственниками														

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	16199,46	16199,46	16199,46	16199,46	16199,46	16199,46	16199,46	16199,46	16199,46	16199,46	16199,46	16199,46	16199,46	194393,52
АДС	721,35	721,35	721,35	721,35	618,30	618,30	618,30	618,30	721,35	721,35	721,35	721,35	721,35	8244,00
Услуги управления	1735,36	1735,36	1735,36	1735,36	1735,36	1735,36	1735,36	1735,36	1735,36	1735,36	1735,36	1735,36	1735,36	20824,34
ООО РИП	1201,40	981,96	1433,88	733,29	1488,52	809,37	1143,57	2001,33	1084,22	1359,66	1257,68	823,94	823,94	14318,84
АО НТЭСК	332,21	388,61	666,09	405,49	407,87	269,94	298,60	455,41	0,00	396,60	457,15	331,95	331,95	4409,93
итого:	20189,78	20026,74	20756,15	19794,96	20449,51	19632,43	19995,30	21009,86	19740,40	20412,43	20371,01	19812,07	19812,07	242190,63
Поступило на Текущий ремонт	9732,00	4367,01	13540,68	-1574,48	16893,71	585,84	8053,72	39263,63	7324,99	10486,73	10975,98	619,94	619,94	147990,51
"целевой сбор"	25,87	23,94	652,99	20,66	21,29	1093,50	7646,92	8133,08	7842,44	8209,01	1492,22	561,04	561,04	35722,96
ООО РИП	0,70	0,65	17,63	0,56	0,57	29,52	206,47	219,59	211,75	221,64	40,29	15,15	15,15	964,52
Поступило на "целевой сбор"	25,17	23,29	635,36	20,10	20,72	1063,98	7440,45	7913,49	7630,69	7987,37	1451,93	545,89	545,89	34758,44

2061,00
2061,00
0

оплачено													долг за собств на 01.01.2022
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
29921,78	24393,75	34296,83	18220,48	37343,22	20218,27	28049,02	60273,49	27065,39	30899,16	31346,99	20432,01	390181,14	136966,08
1745,98	1426,75	1974,65	1056,90	2192,87	1181,85	1626,09	1554,96	1572,52	1655,63	1816,23	1177,43	18981,86	10507,94
31667,76	25820,50	36271,48	19277,38	39536,09	21400,12	29675,11	61828,45	28637,91	32554,79	33163,22	21609,44	381442,25	175194,77
538,00	508,00	508,00	508,00	508,00	508,00	508,00	508,00	508,00	508,00	508,00	508,00	6634,00	-1192,00
46,21	42,76	1976,26	36,90	38,89	0,00	752,64	149,70	25,98	4965,44	0,06	110,20	30199,01	32397,85
1643,29	1328,63	1841,68	992,40	1892,70	1007,45	1410,86	1377,10	1385,56	1526,22	1597,99	1048,70	17052,58	10558,35
0,00	0,00	463,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18230,29	0,00
19541,94	22859,62	39181,88	23852,48	23992,29	15878,66	17564,71	26788,73	23329,50	26891,34	19526,54	22026,01	281433,70	42309,86
0,00	0,00	17,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	683,17	0,00
590,70	477,78	673,42	356,94	731,10	395,48	552,36	1149,76	521,01	582,92	602,09	394,48	7028,04	3900,03
10544,72	8695,78	11796,31	6492,59	12928,72	7173,56	9949,76	9611,24	9584,00	10706,64	11217,56	7349,11	126049,99	62401,50
25,87	23,94	652,99	20,66	21,29	1093,50	7646,92	8133,08	7842,44	8209,01	1492,22	561,04	39333,79	16969,76
3,55	3,27	67,28	2,82	2,95	0,00	13,88	7,12	1,99	21,64	0,00	4,55	441,92	724,63
17730,26	15031,42	16761,96	10812,44	23763,58	12668,08	16949,04	15784,43	16992,76	18895,71	19433,72	43108,93	227932,33	104207,80
82332,30	74791,70	110211,68	62352,61	103415,61	60124,85	85023,28	125337,61	88829,15	104861,71	87541,40	96720,46	1136461,07	447472,55
102,5 %													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	100,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "ИТ Компьютерные сети"	200,00
4. "Мир рекламы"	10,00
5. "Комстар-регионы"	108,00
итого:	518,00

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.22

157735,26

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2021 года	-203 113,78
Поступило средств по тек.ремонту	147 990,51
Поступило средств за аренду МОП	5 970,60
Поступило средств на "целевой сбор"	34 758,44

Выполненные работы в 2021 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Программирование домофлнных ключей	10800,00
январь-март	Общестроительные работы: утепление стен шахты лифта на техническом этаже	74165,00
февраль	Техническое освидетельствование лифта	2700,00
май	Страхование лифта	269,05
апрель-июнь	Сантехнические работы: замена фитингов на стояке ЦО при замене радиатора отопления кв.18	1575,00
июль-сентябрь	Электромонтажные работы: замена светильника у лифта 1 этаж	1204,00
октябрь	Замена вводов ХВС в подвале	20940,00
ноябрь	Замена выпуска канализации из подвала до колодца	17691,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные работы: замена светильника у лифта 1этаж; замена светильника 2-й этаж	2017,00
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: замена стояка ЦО кв.28, 18	9786,00
	ИТОГО:	141147,05

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2022**-155 541,28****4. ВДГО**

Остаток на 01 января 2021 года	15 630,05
Поступило средств	7 028,04
Поступило на техническое диагностирование	441,92

месяц	виды работ	сумма
апрель	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	4524,20
	ИТОГО:	4524,20

Остаток денежных средств на 01.01.2022**18 575,81**

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.