ПРОТОКОЛ № 1
ЕЖЕГОДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД НИЖНИЙ ТАГИЛ, УЛИЦА ВЫЙСКАЯ, ДОМ 47, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Нижний Тагил 09.04.2018

Ежегодное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса РФ.
Место проведения общего собрания СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД НИЖНИЙ ТАГИЛ, УЛИЦА ВЕРХНЯЯ ЧЕРЕПАНОВА, ДОМ 56, офис ООО «УК «ЖЭУ № 1».
Дата проведения общего собрания **с 21 марта 2018 по 09 апреля 2018 года.**
(дата начала и дата окончания общего собрания)

Ежегодное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления - ООО «УК «ЖЭУ № 1».
На собрании присутствуют собственники помещений (представители собственников) (Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в ежегодном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме прилагается, приложение № 4).

На общем собрании присутствуют приглашенные:

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Цель участия в общем собрании	Подпись
1	ООО «УК «ЖЭУ № 1» (ОГРН 1146623002437) директор Иванкова Ольга Александровна	Устав	инициатор	

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 1406,2 кв. метров, в том числе 1406,2 кв. метров площадь жилых помещений, 0 кв. метров площадь нежилых помещений.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1406,2 кв.метров.
Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались в офис ООО «УК «ЖЭУ № 1» по адресу: г.Н.Тагил, ул.Верхняя Черепанова, д.56.
Подведение итогов голосования проводилось «09» апреля 2018г. с 13-00 часов по адресу: г.Н.Тагил, ул.Верхняя Черепанова, д.56.
В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 1083,1 количеством голосов (кв.м), что составляет 77,02 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.
Количество голосов, решения которых признаны недействительными, составило 0 кв.метров.
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
4. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
5. Избрание способа оповещения собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях путем размещения объявлений на входных дверях каждого из подъездов дома, либо на информационных досках, установленных на доме.
6. Утверждение отчетов ООО «УК «ЖЭУ № 1» о проведенных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2016-2017 годы.
7. Утверждение размеров тарифов в многоквартирном доме на 2018-2019 годы.
8. Утверждение объема и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2018 – 2019 годы за счет средств, взимаемых с собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по системе единой счет-квитанции.
9. Подрезка, кронирование, спил деревьев и зеленых насаждений на территории многоквартирного дома.
10. Наделение ООО «УК «ЖЭУ № 1» полномочиями на расторжение ранее заключенных договоров по обслуживанию домофонного оборудования, по обслуживанию общей коллективной антенны.

11. Об определении размеров расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
12. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

По вопросу № 1 повестки дня об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 47 по ул. Выйская в г. Нижний Тагил.
СЛУШАЛИ: Иванкову О.А.,
которой ПРЕДЛОЖЕНО:
избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания Шабинскую Елену Владимировну (кв.19)
РЕШИЛИ:
избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания Шабинскую Елену Владимировну (кв.19)
Результаты голосования:
«ЗА» 1083,1 м² кол-во голосов, что составляет 77,02 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 м² количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м² количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 2 повестки дня об избрании секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 47 по ул. Выйская в г. Нижний Тагил.
СЛУШАЛИ: Иванкову О.А.,
которой ПРЕДЛОЖЕНО:
избрать из числа присутствующих собственников помещений секретаря собрания Коцюруба Викторию Евгеньевну (кв.6)
РЕШИЛИ:
избрать из числа присутствующих собственников помещений секретаря собрания Коцюруба Викторию Евгеньевну (кв.6)
Результаты голосования:
«ЗА» 1083,1 м² кол-во голосов, что составляет 77,02 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 м² количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м² количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 3 повестки дня об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 47 по ул. Выйская в г. Нижний Тагил.
СЛУШАЛИ: Иванкову О.А.,
которой ПРЕДЛОЖЕНО:
избрать из числа присутствующих собственников помещений счетную комиссию в составе: Шабинской Е.В. (кв.19), Коцюруба В.Е. (кв.6).
РЕШИЛИ:
избрать из числа присутствующих собственников помещений счетную комиссию в составе: Шабинской Е.В. (кв.19), Коцюруба В.Е. (кв.6).
Результаты голосования:
«ЗА» 1083,1 м² кол-во голосов, что составляет 77,02 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 м² количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м² количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 4 повестки дня об утверждении места хранения протокола общего собрания.
СЛУШАЛИ: Иванкову О.А.,
которой ПРЕДЛОЖЕНО:
утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Нижний Тагил, ул. В.Черепанова, дом № 56, помещение ООО «УК «ЖЭУ № 1».

РЕШИЛИ:
Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Нижний Тагил, ул. В.Черепанова, дом № 56, помещение ООО «УК «ЖЭУ № 1».

Результаты голосования:
«ЗА» 10831 м² кол-во голосов, что составляет 77,02% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 м² количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м² количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 5 повестки дня об избрании способа оповещения собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях путем размещения объявлений на входных дверях каждого из подъездов дома, либо на информационных досках, установленных на доме.

СЛУШАЛИ: Иванкову О.А.,
которой ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать способ оповещения собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях путем размещения объявлений на входных дверях каждого из подъездов дома, либо на информационных досках, установленных на доме.

РЕШИЛИ:
Избрать способ оповещения собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях путем размещения объявлений на входных дверях каждого из подъездов дома, либо на информационных досках, установленных на доме.

Результаты голосования:
«ЗА» 10831 м² кол-во голосов, что составляет 77,02 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 м² количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м² количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 6 повестки дня об утверждении отчетов ООО «УК «ЖЭУ № 1» о проведенных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2016-2017 годы.

СЛУШАЛИ: Иванкову О.А.,
которой ПРЕДЛОЖЕНО:
Ознакомиться и утвердить отчеты о проведенных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 2016-2017 годы, представленные ООО «УК «ЖЭУ № 1» (Отчет по содержанию многоквартирного дома за 2016г. прилагается, приложение № 5. Отчет по содержанию многоквартирного дома за 2017г. прилагается, приложение № 6.).

РЕШИЛИ:
Утвердить отчеты ООО «УК «ЖЭУ № 1» о проведенных работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2016-2017 годы.

Результаты голосования:
«ЗА» 10831 м² кол-во голосов, что составляет 77,02% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 м² количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м² количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки дня об утверждении размеров тарифов в многоквартирном доме на 2018-2019 годы.

СЛУШАЛИ: Иванкову О.А.,
которой ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить тарифы для всех собственников помещений в размере:
1) с 01.04.2018 – **13,65 руб.** за 1 кв.м общей площади (жилого/нежилого) помещения в месяц с начислением в квитанции за жилищно-коммунальные услуги по статье «содержание и ремонт общего имущества», из которых распределять:
- на услуги управления – 0,842 руб.,
- аварийно-диспетчерская служба- 0,35 руб.,
- содержание – 7,04 руб.,
- за начисление и прием платежей – 2,7 % от оплаченных сумм за ЖКУ,
- оставшаяся часть от поступивших денежных средств идет на текущий ремонт.

2) с 01.07.2018 – **14,07 руб.** за 1 кв.м общей площади (жилого/нежилого) помещения в месяц с начислением в квитанции за жилищно-коммунальные услуги по статье «содержание и ремонт общего имущества», из которых распределять:
- на услуги управления – 0,842 руб.,
- аварийно-диспетчерская служба- 0,35 руб.,
- содержание – 7,46 руб.,
- за начисление и прием платежей – 2,7 % от оплаченных сумм за ЖКУ,
- оставшаяся часть от поступивших денежных средств идет на текущий ремонт.

3) с 01.04.2018 - **обслуживание домофонного оборудования** за 1 (жилое/нежилое) помещение с начислением в квитанции за жилищно-коммунальные услуги по статье «домофонная связь» - 39,0 руб. в месяц.

4) С 01.04.2018 года - **обслуживание общей коллективной антенны** за 1 (жилое/нежилое) помещение с начислением в квитанции за жилищно-коммунальные услуги по статье «обслуживание коллективной антенны» - 39,0 руб. в месяц.

5) С 01.04.2018 года - **уборка лестничных клеток** за 1 (жилое/нежилое) помещение с начислением в квитанции за жилищно-коммунальные услуги по статье «уборка подъезда» - 50,00 руб. в месяц.

6)С 01.07.2018 года – **содержание и текущий ремонт внутридомовых газовых сетей** за 1 кв.м. общей площади (жилого/нежилого) помещения в месяц с начислением в квитанции за жилищно-коммунальные услуги по статье «содержание и текущий ремонт ВДГС» - 0,51 руб. в месяц.

РЕШИЛИ:
Утвердить тарифы для всех собственников помещений в размере:
1)с 01.04.2018 – **13,65 руб.** за 1 кв.м общей площади (жилого/нежилого) помещения в месяц с начислением в квитанции за жилищно-коммунальные услуги по статье «содержание и ремонт общего имущества», из которых распределять:
- на услуги управления – 0,842 руб.,
- аварийно-диспетчерская служба- 0,35 руб.,
- содержание – 7,04 руб.,
- за начисление и прием платежей – 2,7 % от оплаченных сумм за ЖКУ,
- оставшаяся часть от поступивших денежных средств идет на текущий ремонт.

2) с 01.07.2018 – **14,07 руб.** за 1 кв.м общей площади (жилого/нежилого) помещения в месяц с начислением в квитанции за жилищно-коммунальные услуги по статье «содержание и ремонт общего имущества», из которых распределять:
- на услуги управления – 0,842 руб.,
- аварийно-диспетчерская служба- 0,35 руб.,
- содержание – 7,46 руб.,
- за начисление и прием платежей – 2,7 % от оплаченных сумм за ЖКУ,
- оставшаяся часть от поступивших денежных средств идет на текущий ремонт.

3)с 01.04.2018 - **обслуживание домофонного оборудования** за 1 (жилое/нежилое) помещение с начислением в квитанции за жилищно-коммунальные услуги по статье «домофонная связь» - 39,0 руб. в месяц.

4)С 01.04.2018 года - **обслуживание общей коллективной антенны** за 1 (жилое/нежилое) помещение с начислением в квитанции за жилищно-коммунальные услуги по статье «обслуживание коллективной антенны» - 39,0 руб. в месяц.

5)С 01.04.2018 года - **уборка лестничных клеток** за 1 (жилое/нежилое) помещение с начислением в квитанции за жилищно-коммунальные услуги по статье «уборка подъезда» - 50,00 руб. в месяц.

6)С 01.07.2018 года – **содержание и текущий ремонт внутридомовых газовых сетей** за 1 кв.м. общей площади (жилого/нежилого) помещения в месяц с начислением в квитанции за жилищно-коммунальные услуги по статье «содержание и текущий ремонт ВДГС» - 0,51 руб. в месяц.

Результаты голосования:
«ЗА» 1083,1 м² кол-во голосов, что составляет 77,02 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 м² количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м² количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 8 повестки дня об утверждении объема и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2018-2019 годы за счет средств, взимаемых с собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по системе единой счет-квитанции.

СЛУШАЛИ: Иванкову О.А.,
которой ПРЕДЛОЖЕНО
Утвердить объем и перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2018-2019 годы и произвести нижеперечисленные работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме исходя из размера тарифа, указанного в пункте 7 настоящего протокола:

№ п/п	вид работ по текущему ремонту
1	*Устранение аварийных ситуаций*
2	*Благоустроительные работы*
3	оплата ранее образовавшейся задолженности за выполненные работы.

РЕШИЛИ:
Утвердить объем и перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2018-2019 годы и произвести нижеперечисленные работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме исходя из размера тарифа, указанного в пункте 7 настоящего протокола:

№ п/п	вид работ по текущему ремонту
1	*Устранение аварийных ситуаций*
2	*Благоустроительные работы*
3	оплата ранее образовавшейся задолженности за выполненные работы.

Результаты голосования:
«ЗА» 1083,1 м² кол-во голосов, что составляет 77,02% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 м² количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м² количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 9 повестки дня о подрезке, кронировании, спиле деревьев и зеленых насаждений на территории многоквартирного дома.
СЛУШАЛИ: Иванкову О.А.,
которой ПРЕДЛОЖЕНО
Произвести по мере необходимости подрезку, кронирование, спил деревьев и зеленых насаждений на территории многоквартирного дома.
РЕШИЛИ:
Произвести по мере необходимости подрезку, кронирование, спил деревьев и зеленых насаждений на территории многоквартирного дома.
Результаты голосования:
«ЗА» 1083,1 м² кол-во голосов, что составляет 77,02% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 м² количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м² количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 10 повестки дня о наделении ООО «УК «ЖЭУ № 1» полномочиями на расторжение ранее заключенных договоров по обслуживанию домофонного оборудования, по обслуживанию общей коллективной антенны.
СЛУШАЛИ: Иванкову О.А.,
которой ПРЕДЛОЖЕНО
Наделить ООО «УК «ЖЭУ № 1» полномочиями на расторжение ранее заключенных договоров по обслуживанию домофонного оборудования, по обслуживанию общей коллективной антенны.
РЕШИЛИ:
Наделить ООО «УК «ЖЭУ № 1» полномочиями на расторжение ранее заключенных договоров по обслуживанию домофонного оборудования, по обслуживанию общей коллективной антенны.
Результаты голосования:
«ЗА» 1083,1 м² кол-во голосов, что составляет 77,02% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 м² количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м² количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 11 повестки дня об определении размеров расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
СЛУШАЛИ: Иванкову О.А.,
которой ПРЕДЛОЖЕНО

Размеры расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 47 по ул.Выйская в г.Н.Тагил на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять при наличии общедомовых приборов учета исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов в полном объеме, в том числе при превышении нормативов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

РЕШИЛИ:

Размеры расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 47 по ул.Выйская в г.Н.Тагил на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять при наличии общедомовых приборов учета исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов в полном объеме, в том числе при превышении нормативов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Результаты голосования:

«ЗА» 1083,1 м² кол-во голосов, что составляет 77,02 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 м² количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м² количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 12 повестки дня о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: Иванкову О.А.,

которой ПРЕДЛОЖЕНО

Собственникам жилых помещений многоквартирного дома № 47 по ул.Выйская в г.Н.Тагил заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями по поставке центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения, по транспортировке и захоронению бытовых отходов, по водоотведению.

РЕШИЛИ:

Собственникам жилых помещений многоквартирного дома № 47 по ул.Выйская в г.Н.Тагил заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями по поставке центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения, по транспортировке и захоронению бытовых отходов, по водоотведению.

Результаты голосования:

«ЗА» 1083,1 м² кол-во голосов, что составляет 77,02 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 м² количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м² количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах.

Приложения к протоколу:**

1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 2 л.
2. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
3.Реестр вручения сообщений о проведении собрания - на 3 л.
4. Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в ежегодном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – на 4 л.
5. Отчет по содержанию многоквартирного дома за 2016 год – на 2 л.
6. Отчет по содержанию многоквартирного дома за 2017 год – на 2 л.
7. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) – на 40 л.
8. Реестр вручения уведомлений о принятом решении на общем собрании – на 4 л.

**- Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа (п. 20 Требований к Приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр).

Председатель общего собрания _____ (Шабинская О.А.) «09» 04 2018 г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (В.Е. Пономарь) «09» 04 2018 г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Счетная комиссия: _____ (Шабинская О.А.) «09» 04 2018 г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

_____ (В.Е. Пономарь) «09» 04 2018 г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)