

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2021 год

Адрес: **ул. Выйская д.62**
 обслуживаемая площадь: **4086,90**
 в т.ч. жилья: **3934,50**
 в т.ч. нежилые помещения: **152,40**

1.

	долг за собств на 01.01.2021	начислено													
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
Сод и Текущий ремонт	230942,07	46545,13	46545,13	46545,13	46545,13	46545,13	46545,13	59528,99	59528,99	59528,99	59528,99	59528,99	59528,99	59528,99	636444,72
Уборка лестничных клеток	14358,91	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	1290,39	45290,39
Итого содержание	245300,98	50545,13	50545,13	50545,13	50545,13	50545,13	50545,13	63528,99	63528,99	63528,99	63528,99	63528,99	63528,99	60819,38	681735,11
Содер. и Тек. Ремонт н/жил	0,00	1802,89	1802,89	1802,89	1802,89	1802,89	1802,89	1802,89	2305,81	2305,81	2305,81	2305,81	2305,81	2305,81	24652,20
Аренда МОП	-240,00	680,00	680,00	680,00	680,00	680,00	680,00	680,00	680,00	680,00	680,00	680,00	680,00	680,00	8160,00
ХВС и водоотведение	92486,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ХВС, ВО и ГВС	12270,81	2609,94	2609,94	2609,94	2609,94	2609,94	2609,94	2734,42	2734,42	2491,48	2491,48	2491,48	2491,48	2491,48	31094,40
ГВС и отопление	38934,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	64748,75	31942,18	31477,17	20537,40	26665,18	26901,96	21810,64	26535,64	28411,24	31232,46	32171,94	30867,68	36352,36	344905,85	
Мусор РИП	1484,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Целевой сбор	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39345,00	39345,00	39345,00	39345,00	0,00	0,00	0,00	0,00	157380,00
Целевой сбор н/ж	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1524,00	1524,00	1524,00	1524,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6096,00
Капитальный ремонт взносы РО	153337,88	38630,29	38630,29	38630,29	38630,29	38630,29	38630,29	38630,29	38630,29	38630,29	38630,29	38630,29	38630,29	52400,17	477333,36
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	84106,42	1540,76	1540,76	1540,76	1540,76	1540,76	1540,76	1540,76	1540,76	1540,76	1540,76	1540,76	1540,76	1540,76	18489,12
	447128,23	77206,06	76741,05	65801,28	71929,06	72165,84	107943,52	113295,92	115171,52	117749,80	77820,28	76516,02	95770,58	1068110,93	

Процент оплаты собственниками
 Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено													
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО	
Содержание	30488,27	30488,27	30488,27	30488,27	30488,27	30488,27	32123,03	32123,03	32123,03	32123,03	32123,03	32123,03	32123,03	375667,85
АДС	1430,42	1430,42	1430,42	1430,42	1226,07	1226,07	1226,07	1226,07	1430,42	1430,42	1430,42	1430,42	1430,42	16347,60
Услуги управления	3441,17	3441,17	3441,17	3441,17	3441,17	3441,17	3441,17	3441,17	3441,17	3441,17	3441,17	3441,17	3441,17	41294,04
ООО РИП	1444,33	1176,67	2811,21	1303,77	1387,70	1382,51	1425,36	1616,79	1699,50	1922,03	1775,42	1625,52	19570,80	
АО НТЭСК	474,33	473,73	577,90	484,20	469,21	438,20	465,18	529,39	427,12	506,45	470,33	522,61	5838,65	
итого:	37278,52	37010,25	38748,97	37147,83	37012,43	36976,22	38680,82	38936,45	39121,23	39423,10	39240,37	39142,74	458718,94	
Поступило на Текущий ремонт	7604,80	-465,08	44407,15	3563,04	6271,59	5981,13	5540,45	12555,40	14979,90	22721,99	17959,44	12963,26	154083,06	
"целевой сбор"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7570,66	33913,14	34683,34	33975,25	32687,67	1012,03	530,57	144372,66	
ООО РИП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	253,18	964,42	985,22	966,10	882,57	27,32	14,33	4093,13	
Поступило на "целевой сбор"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7317,48	32948,72	33698,12	33009,15	31805,10	984,71	516,24	140279,53	

4086,90

3934,50

152,40

оплачено													долг за собств на 01.01.2022
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
43080,43	34742,28	81353,23	38907,98	41481,13	41154,46	41915,46	49186,04	51795,32	59839,28	54894,00	49800,19	588149,80	279236,99
3623,88	2921,12	6319,79	3246,77	3583,71	3571,56	3511,87	3324,83	3567,49	3817,16	3521,44	3208,22	44217,84	15431,46
46704,31	37663,40	87673,02	42154,75	45064,84	44726,02	45427,33	52510,87	55362,81	63656,44	58415,44	53008,41	632367,64	294668,45
1802,89	1802,89	1802,89	1802,89	1802,89	1802,89	2305,81	2305,81	2305,81	2305,81	2305,81	2305,81	24652,20	0,00
760,00	640,00	640,00	640,00	640,00	640,00	640,00	640,00	640,00	640,00	640,00	640,00	7800,00	120,00
0,00	0,00	7675,46	0,00	28,55	179,77	0,00	0,00	148,34	29,50	41,92	20,82	8124,36	84361,69
2849,63	1977,19	4830,84	2193,27	2363,44	2358,60	2325,18	2331,55	2394,54	2461,70	2260,41	2136,44	30482,79	12882,42
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38934,02
27901,73	27866,45	33994,19	28482,52	27600,79	25776,39	27363,65	31140,40	25124,51	29791,38	27666,36	30741,72	343450,09	66204,51
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1484,30
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6046,66	32389,14	33159,34	32451,25	32687,67	1012,03	530,57	138276,66	19103,34
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1524,00	1524,00	1524,00	1524,00	0,00	0,00	0,00	6096,00	0,00
35367,78	29171,96	75311,01	33037,52	35186,65	35225,94	34624,95	33721,69	33979,69	37598,26	35386,65	47654,91	466267,01	164404,23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102595,54
68682,03	61458,49	124254,39	66156,20	67622,32	73554,25	101172,73	104822,79	98568,14	105514,32	69313,18	84030,27	1025149,11	490090,05
96,0%													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	100,00
2. "Ростелеком"	100,00
4. "Комстар-регионы"	240,00
5. "ИТ Компьютерные сети"	200,00
3. "Мир рекламы"	40,00
итого:	680,00

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.22

300908,75

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2021 года	312 136,84
Поступило средств по тек.ремонту	154 083,06
Поступило средств за аренду МОП	7 020,00
Поступило на "целевой сбор"	140 279,53

Выполненные работы в 2021 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Сантехнические работы: смена фитинга на стояке ГВС при замене полотенцесушителя кв.46	229,00
март	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	7052,19
апрель-июнь	Электромонтажные и общестроительные работы: ревизия электрощита с расключением автоматов кв.31; ремонт кровли над кв.75	3086,00
апрель-июнь	Сантехнические работы: замена частично стояка ГВС (п/сушитель) аварийно от врезки в подвале до кв.46 и 50	6971,00
май	Установка лавочек и урн у 2-4 подъездов	13803,00
июнь	Сбор подписей по собранию	4000,00
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: замена стояка канализации кв.77 аварийно; замена стояка ХВС кв.77 аварийно	4441,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные работы: замена светильника 2-й подъезд 2 этаж; замена предохранителей в общедомовом ВРУ, установка эл.розеток в подвале и на 1 этаже для проведения ремонтных работ; восстановление освещения на козырьках 1-4 подъездов; замена светильника 1-й подъезд тамбур; сборка и крепление к стенам проводов 1-5 этажи с 1 по 4 подъезды; замена светильников в 2,3,4 подъезды, тамбура	34977,00
декабрь	Замена отопительного прибора на 1 этаже 3-го подъезда	7883,00
декабрь	Ремонт подъездов с 1 по 4	674777,00
	ИТОГО:	757219,19

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2022

-143 699,76

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.