

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2022 год

Ул. В. Черепанова д.40

Адрес:
обслуживаемая площадь:
в т.ч. жилая5985,20
5985,20в т.ч. нежилые помещения
0

1.

	Долг за собств на 01.01.2022	начислено												итого		
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
Сод и Текущий ремонт	142503,17	90556,16	90556,16	90556,16	90556,16	90556,16	90556,16	93548,76	93548,76	93548,76	93548,76	93548,76	93548,76	93548,76	93548,76	1104629,52
Уборка лестничных клеток	8645,08	5400,00	5400,00	4180,68	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	63580,68
Итого содержание	151148,25	95956,16	95956,16	94736,84	95956,16	95956,16	95956,16	98948,76	98948,76	98948,76	98948,76	98948,76	98948,76	98948,76	98948,76	1168210,20
Аренда МОП	4024,00	4706,00	4706,00	4706,00	4706,00	4706,00	4706,00	4706,00	4706,00	4706,00	4706,00	4706,00	4706,00	4706,00	4706,00	56427,00
ХВС и водоотведение	20712,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ХВС, ВО и ГВС	8131,00	4415,29	4415,29	4415,29	4415,29	4022,59	4415,29	4576,56	4576,56	4576,56	4576,56	4169,30	4169,30	4494,98	52662,30	
Электроэнергия	46900,66	57963,29	60456,69	53899,49	56207,23	52219,98	49373,21	49470,17	52400,99	58138,17	53640,52	56748,88	63471,66	663990,28	663990,28	
ВДГО	3448,12	1735,81	1735,81	1735,81	1735,81	1735,81	1855,40	1855,40	1855,40	1855,40	1855,40	1855,40	1855,40	1855,40	21547,26	
Лифт	61330,96	32619,59	32619,59	32619,59	32619,59	32619,59	32619,59	34235,34	34235,34	34235,34	34235,34	34235,34	34235,34	34235,34	401129,58	
Долг тариф "Техническое диатн.ВДГО"	330,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Капитальный ремонт взносы РО	109920,16	62134,06	62134,06	62134,06	62134,06	62134,06	62134,06	62134,06	62134,06	62134,06	62134,06	62134,06	62134,06	70608,24	754082,90	
Процент оплаты собственниками	405945,69	259530,20	262023,60	254247,08	257774,14	253394,19	250940,12	255926,29	258857,11	264594,29	259689,38	262797,74	278320,38	3118094,52	3118094,52	

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	начислено					итого			
							июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь		декабрь		
Содержание	47043,67	47043,67	47043,67	47043,67	47043,67	47043,67	47881,60	47881,60	47881,60	47881,60	47881,60	47881,60	47881,60	47881,60	569551,63
ДДС	2394,08	2394,08	2394,08	2394,08	2094,82	2094,82	2094,82	2094,82	2094,82	2394,08	2394,08	2394,08	2394,08	2394,08	27531,92
Услуги управления	5039,54	5039,54	5039,54	5039,54	5039,54	5039,54	5386,68	5386,68	5386,68	5386,68	5386,68	5386,68	5386,68	5386,68	62557,31
ООО РИП	4060,50	3341,46	3765,48	3590,99	3612,90	3699,60	3956,44	4322,45	3562,61	4024,44	3580,40	3770,10	3770,10	3770,10	45287,37
АО НТЭК	1137,03	1083,19	1070,20	864,29	945,89	805,81	789,67	1090,66	854,88	1021,68	869,93	986,27	986,27	986,27	11519,49
Итого:	59674,82	58901,95	59312,97	58932,57	58736,82	58683,44	60109,20	60776,20	60079,85	60708,49	60112,69	60418,74	60418,74	60418,74	716447,73
Поступило на Текущий ремонт	41889,56	24618,03	34593,71	28570,74	31294,57	36413,19	35229,24	38167,06	29337,96	38961,66	28196,06	33433,76	33433,76	33433,76	400705,55

5985,20
5985,20
0

оплачено												Долг за собств на 01.01.2023	
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	01.01.2023
101564,38	83519,98	93906,68	87503,31	90031,39	95096,63	95338,44	98943,26	89417,81	99670,15	88308,75	93852,50	1117153,28	129979,41
5857,20	4826,78	5350,35	4375,88	5304,25	5144,57	5285,70	6700,78	4773,26	5916,21	5446,21	5451,47	64432,66	7793,10
107421,58	88346,76	99257,03	91879,19	95335,64	100241,20	100624,14	105644,04	94191,07	105586,36	93754,96	99303,97	1181585,94	137772,51
4325,83	4325,83	4325,83	4325,83	4325,83	4325,83	4325,83	4325,83	4325,83	4325,83	4325,83	4325,87	51910,00	8586,00
-683,19	486,51	0,00	647,82	0,00	458,07	3167,72	5613,39	449,37	0,00	0,00	0,00	10139,69	10572,85
4935,61	4006,32	4578,59	4340,78	4319,00	3887,15	4285,23	5402,84	4039,77	5117,05	4695,36	4239,51	53847,21	6946,09
66883,87	63717,27	62953,03	50840,46	55640,57	47400,37	46451,11	64156,21	50287,11	60099,09	51172,08	58016,05	677617,22	33273,72
1956,08	1562,73	1800,06	1710,94	1725,87	1644,79	1701,05	2000,47	2302,22	1970,98	1755,83	1855,31	21986,33	3009,05
36758,79	29355,51	33826,47	34420,83	32430,57	30790,96	36756,51	41429,93	30966,22	36379,06	32401,44	34234,67	409750,96	52709,58
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	330,00
37161,22	62834,31	60259,52	61089,87	62931,37	57078,59	63360,84	67752,87	56278,07	63606,55	58096,88	85117,83	735567,92	128435,14
258759,79	254635,24	267000,53	249255,72	256708,85	245826,96	260672,43	296325,58	242839,66	277084,92	246202,38	287093,21	3142405,27	381634,94
100,8	%												

- Арендаторы МОП:
- 1. "Конвекс" 100,00
 - 2. "Ростелеком" 3852,00
 - 3. "Комстар-регионы" 324,00
 - 4. ООО "Инсис" 200,00
 - 5. "НТ Компьютерные сети" 200,00
 - 6. "Мир рекламы" 30,00
- ИТОГО 4706,00**

СПРАВочно: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.2023

443727,14

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2022 года	-427 580,26
Поступило средств по тек.ремонту	400 705,55
Поступило средств за аренду МОП	46 719,00

Выполненные работы в 2022 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Сантехнические работы: установка регистров ЦО в подвале 2-го подъезда; замена трубопровода ГВС по кв.71; замена варийного крана на стояке ГВС кв.28	22322,00
январь-март	Общестроительные работы: замена трубопровода ливневой канализации во 2-м подъезде на 1 этаже	1031,00
январь	Акт на списание материалов: произведены работы по выводу воды в тамбурах 1,2,3 подъездов для мытья полов	674,49
январь	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	7400,00
апрель-июнь	Общестроительные работы: восстановление секции забора (замена) 3-й подъезд	3117,00
апрель	Установка лавочки у 1-го подъезда	7004,43
май	Страхование лифтов	1046,51
июль	Погрузка и вывоз веток.	9400,53
август	Обработка подвала от тараканов	2449,13
август	Акт на списание материалов: Установка навесного замка на двери в машинное отделение (2-й подъезд).	360,00
август	Акт на списание материалов: Установка навесного замка на двери выхода на чердак (1-й подъезд).	360,00
июль-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: Изготовление и установка решетки на окно техэтажа. Замена светильника 3-й подъезд 6 этаж.	2937,49
июль-сентябрь	Сантехнические работы: Замена стояков ГВС и ХВС из кв.74 в кв.78 через перекрытие. Замена участка канализации кв. 78-74-подвал.	14231,83
ноябрь	Техническое освидетельствование пассажирских лифтов.	7800,00
ноябрь	Герметизация межпанельных швов. Кв.30,60,77	18900,00
декабрь	Расчистка снега на придомовой территории.	12900,00
	ИТОГО:	111934,41

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2023 -92 090,12

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2022 года	68 345,87
Поступило средств	21 986,33
Поступило на техническое диагностирование	0,00

месяц	виды работ	сумма
июнь	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	13413,80
	ИТОГО:	13413,80

Остаток денежных средств на 01.01.2023 76 918,40



(Handwritten signature)
Иванова А.В.
Иванкова О.А.