

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2021 год

Адрес: **ул. Н.Черепанова д.21**  
 обслуживаемая площадь: **3069,10 с февраля 3069,40**  
 в т.ч. жилья **2746,90 2747,20**  
 в т.ч. нежилые помещения **322,20 322,20**

1.

	долг за собств на 01.01.2021	начислено												итого
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Сод и Текущий ремонт	133044,37	38648,94	38653,16	38653,16	38653,16	38653,16	38653,16	41565,14	41565,14	41565,14	41565,14	41565,14	41565,14	481305,58
Уборка лестничных клеток	8545,28	2400,00	2400,00	2400,00	2400,00	2400,00	2400,00	2400,00	2400,00	2400,00	2400,00	2400,00	2400,00	28800,00
<b>Итого содержание</b>	<b>141589,65</b>	<b>41048,94</b>	<b>41053,16</b>	<b>41053,16</b>	<b>41053,16</b>	<b>41053,16</b>	<b>41053,16</b>	<b>43965,14</b>	<b>43965,14</b>	<b>43965,14</b>	<b>43965,14</b>	<b>43965,14</b>	<b>43965,14</b>	<b>510105,58</b>
Содер. и Тек. Ремонт н/жил	123171,80	4533,35	4533,35	4533,35	4533,35	4533,35	4533,35	4874,89	4874,89	4874,89	4874,89	4874,89	4874,89	56449,44
Аренда МОП	-988,00	4446,00	4446,00	4446,00	4446,00	4446,00	4446,00	4446,00	4446,00	4446,00	4446,00	4446,00	4446,00	53352,00
ХВС и водоотведение	16500,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ХВС и ГВС, ВО	6295,34	1729,49	1729,51	1729,51	1729,51	1729,51	1729,51	1812,04	1812,04	1812,04	1812,04	1812,04	1812,04	21249,28
Электроэнергия	54409,69	29911,50	28371,93	23079,20	24399,73	44469,59	17703,64	20649,86	30745,69	28802,33	31569,00	31585,04	33481,70	344769,21
ВДГО	2560,03	576,84	576,90	576,90	576,90	576,90	576,90	796,76	796,76	796,76	796,76	796,76	796,76	8241,90
ВДГО н/ж	2203,80	67,66	67,66	67,66	67,66	67,66	67,66	93,44	93,44	93,44	93,44	93,44	93,44	966,60
СОИ ХВС, ВО и ГВС н/жил	9450,84	202,87	202,84	202,84	202,84	202,84	202,84	212,53	212,53	212,53	212,53	212,53	212,53	2492,25
Целевой сбор "благоустройство двора"	10111,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Целевой сбор "благоустройство двора" н/ж	18043,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	1079,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО" н/ж	330,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт взносы РО	92419,28	25469,11	25472,14	25472,14	25472,14	25472,14	25472,14	25472,14	25472,14	25472,14	25472,14	25472,14	53096,74	333287,25
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	-45907,08	3257,44	3257,44	3257,44	3257,44	3257,44	3257,44	3257,44	3257,44	3257,44	3257,44	3257,44	3257,44	39089,28
	<b>431269,66</b>	<b>111243,20</b>	<b>109710,93</b>	<b>104418,20</b>	<b>105738,73</b>	<b>125808,59</b>	<b>99042,64</b>	<b>105580,24</b>	<b>115676,07</b>	<b>113732,71</b>	<b>116499,38</b>	<b>116515,42</b>	<b>146036,68</b>	<b>1370002,79</b>
Процент оплаты собственниками														

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Содержание	22895,49	22897,72	22897,72	22897,72	22897,72	22897,72	24125,48	24125,48	24125,48	24125,48	24125,48	24125,48	282137,01
АДС	1074,19	1074,29	1074,29	1074,29	920,82	920,82	920,82	920,82	1074,29	1074,29	1074,29	1074,29	12277,50
Услуги управления	2584,18	2584,43	2584,43	2584,43	2584,43	2584,43	2584,43	2584,43	2584,43	2584,43	2584,43	2584,43	31012,97
ООО РИП	1168,19	809,58	1373,37	1206,69	1096,51	1008,43	1305,67	1180,08	1410,25	1615,06	1056,42	1162,22	14392,47
АО НТЭСК	580,60	619,35	736,44	422,48	397,93	557,18	399,09	375,97	499,38	514,01	506,05	525,94	6134,42
итого:	28302,64	27985,38	28666,26	28185,62	27897,42	27968,59	29335,50	29186,79	29693,84	29913,28	29346,67	29472,37	345954,36
<b>Поступило на Текущий ремонт</b>	<b>10141,18</b>	<b>-1290,03</b>	<b>16514,60</b>	<b>12650,26</b>	<b>7925,83</b>	<b>5141,21</b>	<b>11033,07</b>	<b>9706,25</b>	<b>16823,44</b>	<b>19472,63</b>	<b>5328,98</b>	<b>8684,18</b>	<b>122131,60</b>
Целевой сбор "благоустройство двора"	82,31	0,00	79,87	75,39	274,86	84,15	637,30	48,61	417,05	1148,66	114,95	59,44	3022,59
ООО РИП	2,22	0,00	2,16	2,04	7,42	2,27	17,21	1,31	11,26	31,01	3,10	1,60	81,61
<b>Поступило по "благоустройство двора"</b>	<b>80,09</b>	<b>0,00</b>	<b>77,71</b>	<b>73,35</b>	<b>267,44</b>	<b>81,88</b>	<b>620,09</b>	<b>47,30</b>	<b>405,79</b>	<b>1117,65</b>	<b>111,85</b>	<b>57,84</b>	<b>2940,98</b>

3069,10 с февраля      3069,40  
 2746,90                    2747,20  
 322,20                     322,20

оплачено													долг за собств на 01.01.2022
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
38443,82	26695,35	45180,86	40835,88	35823,25	33109,80	40368,57	38893,04	46517,28	49385,91	34675,65	38156,55	468085,96	146263,99
2341,64	1696,70	2811,05	1845,01	2222,54	2072,81	2564,44	2206,45	2272,47	3001,51	2016,93	2316,15	27367,70	9977,58
40785,46	28392,05	47991,91	42680,89	38045,79	35182,61	42933,01	41099,49	48789,75	52387,42	36692,58	40472,70	495453,66	156241,57
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	179621,24
4506,00	4416,00	4416,00	4416,00	4416,00	4416,00	4416,00	4416,00	4416,00	4416,00	4416,00	644,00	49310,00	3054,00
154,94	0,00	150,34	141,91	345,70	158,39	2906,81	168,77	778,35	3846,69	216,38	33,47	8901,75	7598,39
1733,71	1193,94	2031,35	1392,62	1625,55	1495,27	1782,23	1698,15	1816,54	2558,01	1532,13	1732,71	20592,21	6952,41
34153,18	36432,63	43320,02	24851,51	23407,59	32775,47	23475,60	22116,05	29375,36	30236,03	29767,37	30937,58	360848,39	38330,51
582,80	398,40	683,08	468,47	555,29	503,37	641,47	740,25	799,59	1024,86	672,70	761,13	7831,41	2970,52
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3170,40
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11943,09
82,31	0,00	79,87	75,39	274,86	84,15	637,30	48,61	417,05	1148,66	114,95	59,44	3022,59	7088,48
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18043,20
9,24	0,00	8,96	8,45	39,15	9,46	94,81	0,00	47,12	0,00	12,89	45,26	275,34	804,56
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	330,00
26672,05	18390,20	28114,10	21242,21	25112,05	23661,82	27697,44	24252,85	23333,67	20956,17	22499,48	52467,95	314399,99	111306,54
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6817,80
<b>108679,69</b>	<b>89223,22</b>	<b>126795,63</b>	<b>95277,45</b>	<b>93821,98</b>	<b>98286,54</b>	<b>104584,67</b>	<b>94540,17</b>	<b>109773,43</b>	<b>116573,84</b>	<b>95924,48</b>	<b>127154,24</b>	<b>1260635,34</b>	<b>540637,11</b>
92,0%													

Арендаторы МОП:

1. "Ростелеком"	3772,00
2. "Комстар-регионы"	144,00
3. "Инсис"	200,00
4. "ИТ Компьютерные сети"	200,00
5. "Тагил связь"	100,00
6. "Мир рекламы"	30,00
<b>итого</b>	<b>4446,00</b>

**СПРАВОЧНО:** остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.22

181526,12

### 3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2021 года	11 543,31
Поступило средств по тек.ремонту	<b>122 131,60</b>
Поступило средств за аренду МОП	<b>44 379,00</b>
Поступило по "благоустройство двора"	<b>2 940,98</b>

#### Выполненные работы в 2021 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Расчистка снега на придомовой территории	3464,85
январь-март	Электромонтажные работы: замена светильника в тамбуре 3-го подъезда	998,00
апрель-июнь	Общестроительные работы: ремонт балкооного козырька кв.47-48	4771,00
июнь	Привоз плодородной земли	6100,00
июль	Покраска бордюров на придомовой территории	3013,00
июль-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: ремонт изоляционного ковра балконной и парапетной плит кв.14; ремонт балконного козырька кв.26; замена светильника 1-й подъезд улица и во 2-м подъезде 4 этаж; замена светильника 1-й подъезд улиуа вход в неж. помещение; смена светильника 1-й подъезд 2 этаж	11089,00
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: прокладка трубопроводов ЦО и подключение радиаторов к системе отопления в нежилом цокольном помещении	39380,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>68815,85</b>

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2022**

**112 179,04**

### 4. ВДГО

Остаток на 01 января 2021 года	16 872,03
Поступило средств	<b>7 831,41</b>
Поступило на техническое диагностирование	<b>275,34</b>

месяц	виды работ	сумма
апрель	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	7555,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>7555,00</b>

**Остаток денежных средств на 01.01.2022**

**17 423,78**

Экономист  
Директор



Тимофеева С.Г.  
Иванкова О.А.