

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2022 год

Адрес: **ул. Черноисточинское шоссе д.80**

обслуживаемая площадь:

1303,90

в т.ч. жилья

1303,90

в т.ч. нежилые помещения

0,00

	долг за субств на 01.01.2022	начислено												итого		
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
СОИ ГВС (нагр.)	1136,72	840,63	840,63	840,63	840,63	840,63	840,63	876,22	876,22	876,22	876,22	876,22	876,22	876,22	934,43	10359,31
СОИ ГВС (нос.)	215,57	158,64	158,64	158,64	158,64	158,64	158,64	164,45	164,45	164,45	164,45	164,45	164,45	164,45	175,60	1949,69
Водоотведение	2338,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ВО (куб.м)	261,69	192,72	192,72	192,72	192,72	192,72	192,72	194,63	194,63	194,63	194,63	194,63	194,63	194,63	188,14	2317,61
СОИ ХВС (куб.м)	237,47	174,96	174,96	174,96	174,96	174,96	174,96	181,86	181,86	181,86	181,86	181,86	181,86	181,86	211,09	2170,15
Повыш.коэф.ХВС	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ХВС	2359,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Домофон	1581,74	1170,00	1170,00	1170,00	1170,00	1170,00	1170,00	1170,00	1170,00	1170,00	1170,00	1170,00	1170,00	1170,00	1170,00	14040,00
Содержание жилья	21286,16	15816,32	15816,32	15816,32	15816,32	15816,32	15816,32	20379,97	20379,97	20379,97	20379,97	20379,97	20379,97	20379,97	20379,97	217177,74
Уборка МОП	2130,15	1500,00	1500,00	0,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	16500,00
Электронергия	4288,03	2708,57	2708,57	2708,57	2708,57	2708,57	2708,57	2846,17	2846,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21943,76
Аренда МОП	340,00	420,00	420,00	420,00	420,00	420,00	420,00	420,00	420,00	420,00	420,00	420,00	420,00	420,00	420,00	5040,00
Капитальный ремонт взыскы РО	150234,88	0,00	0,00	0,00	0,00	13704,04	13704,04	12722,40	13213,22	13213,22	13213,22	13213,22	13213,22	13213,22	20437,85	112930,39
Процент оплаты собственниками	186430,82	22981,84	22981,84	21481,84	22981,84	36685,88	35704,24	40946,52	40946,52	38100,35	38100,35	38100,35	38100,35	45417,08	404428,65	

Содержание и Текущий ремонт:

2. **Распределение поступивших средств по статьям:**

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	10248,65	10248,65	10248,65	10248,65	10248,65	10248,65	10431,20	10431,20	10431,20	10431,20	10431,20	10431,20	10431,20	124079,12
АДС	521,56	521,56	521,56	521,56	456,37	456,37	456,37	456,37	521,56	521,56	521,56	521,56	521,56	5997,94
Услуги управления	1097,88	1097,88	1097,88	1097,88	1097,88	1097,88	1173,51	1173,51	1173,51	1173,51	1173,51	1173,51	1173,51	13628,36
АО РЦ Урала	341,63	434,44	407,65	475,76	421,52	430,91	453,21	592,34	488,05	458,70	781,31	573,01	5858,55	
АО НТЭСК	45,22	43,75	40,77	47,69	43,19	46,30	46,58	51,31	40,81	7,02	5,07	21,90	439,62	
Итого:	12254,95	12346,29	12316,52	12391,55	12267,62	12280,12	12560,87	12704,72	12655,13	12592,00	12912,66	12721,19	150003,60	
Поступило на Текущий ремонт	-1613,72	1262,09	667,49	3487,87	911,73	1318,60	1588,70	6597,73	3227,74	2346,92	12621,03	6005,00	38421,20	

1303,90
1303,90
0,00

Оплачено													Долг за собств на 01.01.2023
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
565,60	723,29	690,10	849,67	700,47	722,78	752,05	844,02	692,82	648,58	1098,76	813,18	9101,32	2394,71
106,73	136,50	130,21	161,33	132,19	136,39	141,92	158,50	130,11	121,75	206,21	152,67	1714,51	450,75
0,00	0,00	-211,89	15,82	0,00	-11,56	15,73	2,00	5,70	8,57	2,45	0,00	-173,18	2511,96
129,66	165,82	158,19	196,00	160,59	165,69	172,40	188,00	154,27	144,31	244,08	177,93	2056,94	522,36
117,71	150,56	143,63	177,91	145,80	150,44	156,52	175,22	143,84	134,65	228,04	171,17	1895,49	512,13
0,00	0,00	0,00	6,42	0,00	0,00	0,00	0,99	2,83	4,26	0,00	0,00	14,50	5,50
0,00	0,00	-113,18	15,69	0,00	-112,32	18,28	1,98	5,66	8,52	2,85	0,00	-172,52	2532,15
804,74	987,04	966,37	1167,28	971,87	985,70	1039,07	1119,93	929,45	867,13	1456,78	1064,79	12360,15	3261,59
10641,23	13608,38	12984,01	15879,42	13179,35	13598,72	14149,57	19302,45	15882,87	14938,92	25533,69	18726,19	188424,80	50039,10
1031,72	1265,40	1238,84	187,73	1239,89	1262,66	1327,55	1435,83	1191,59	1111,72	1866,86	1365,09	14524,88	4105,27
2660,10	2573,41	2398,29	2805,47	2540,85	2723,57	2739,83	3018,10	2400,67	413,03	298,38	1288,52	25860,22	371,57
400,83	400,83	400,83	400,83	400,83	400,83	400,83	400,83	400,83	400,83	400,83	400,87	4810,00	570,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11613,44	31112,85	13581,34	8572,71	15153,97	14813,28	19360,82	114208,41	148956,86
16458,32	20011,23	18785,40	21863,57	19471,84	31636,34	52026,60	40229,19	30513,35	33956,24	46152,21	43521,23	374625,52	216233,95
92,6%													

Арендаторы МОП:
1. "Конвекс" 100,00
2. "Ростелеком" 100,00
3. "мир рекламы" 20,00
4. "НТ Компьютерные сети" 200,00
Итого 420,00

СПРАВочно: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.2023

1088652,43

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2022 года	-37 234,07
Поступило средств по тек.ремонту	38 421,20
Поступило средств за аренду МОП	4 329,00

Выполненные работы в 2022 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Изготовление и монтаж адресных табличек. 3 шт.	3930,00
март	Акт на списание материалов: произведены работы по установке навесного замка на двери выхода на чердак	327,00
апрель-июнь	Электромонтажные работы: переустановка прожектора с угла дома на середину; ревизия этажного электрощита и замена вводного автомата кв.21	6526,00
июль-сентябрь	Электромонтажные работы: Восстановление электроосвещения в подвале.	4412,85
июль-сентябрь	Сантехнические работы. Замена аварийного стояка ГВС из подвала в кв.б.	9121,74
август	Акт на списание материалов : Установка навесного замка на люк подвала.	546,00
сентябрь	Поверка приборов узла учета тепловой энергии ЦО. Демонтаж. Поверка. Монтаж.	32399,04
декабрь	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	1500,00
	ИТОГО:	58 762,63

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2023

-53 246,50

Экономист
Директор



Иванова А.В.
Иванкова О.А.