

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2021 год

Адрес: **ул. В.Черепанова д. 29а**  
 обслуживаемая площадь: **7245,20**  
 в т.ч жилая **6976,60**  
 в т.ч нежилые помещения **268,60**

1.

	долг за собств на 01.01.2021	начислено												итого
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Сод и Текущий ремонт	349437,19	98160,78	98160,78	98160,78	98160,78	98160,78	98160,78	105556,09	105556,09	105556,09	105556,09	105556,09	105556,09	1222301,22
Уборка лестничных клеток	18346,39	6250,00	6250,00	6250,00	0,00	6250,00	6250,00	6250,00	6250,00	3683,70	6250,00	750,00	5911,30	60345,00
<b>Итого содержание</b>	<b>367783,58</b>	<b>104410,78</b>	<b>104410,78</b>	<b>104410,78</b>	<b>98160,78</b>	<b>104410,78</b>	<b>104410,78</b>	<b>111806,09</b>	<b>111806,09</b>	<b>109239,79</b>	<b>111806,09</b>	<b>106306,09</b>	<b>111467,39</b>	<b>1282646,22</b>
Содер. и Тек. Ремонт н/жил	14245,42	3779,21	3779,21	3779,21	3779,21	3779,21	3779,21	4063,91	4063,91	4063,91	4063,91	4063,91	4063,91	47058,72
Аренда МОП	250,00	1070,00	1070,00	1070,00	1070,00	1070,00	1070,00	1070,00	1070,00	1070,00	1070,00	1070,00	1070,00	12840,00
ХВС и водоотведение	146526,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ХВС, ВО и ГВС	14866,07	4437,92	4437,92	4437,92	4437,92	4437,92	4437,92	4649,39	4649,39	4649,39	4649,39	4649,39	4649,39	54523,86
ГВС и отопление	51587,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	126417,20	62105,71	53078,54	52312,80	53553,78	54280,25	49706,11	53292,52	53967,94	52928,92	57354,13	63609,40	63210,52	669400,62
Мусор Рип	1077,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВДГО	7553,95	2023,17	2023,17	2023,17	2023,17	2023,17	2023,17	2023,17	2023,17	2023,17	2023,17	2023,17	2023,17	24278,04
ВДГО н/ж	294,44	77,89	77,89	77,89	77,89	77,89	77,89	77,89	77,89	77,89	77,89	77,89	77,89	934,68
СОИ ХВС и ГВС, ВО н/жил	643,27	170,85	170,85	170,85	170,85	170,85	170,85	178,99	178,99	178,99	178,99	178,99	178,99	2099,04
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	2774,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"н/ж	5,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт взносы РО	253505,96	69879,50	69879,50	69879,50	69879,50	69879,50	69879,50	69879,50	69879,50	69879,50	69879,50	69879,50	77728,94	846403,44
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	9831,39	2715,55	2715,55	2715,55	2715,55	2715,55	2715,55	2715,55	2715,55	2715,55	2715,55	2715,55	2715,55	32586,60
	<b>997363,46</b>	<b>250670,58</b>	<b>241643,41</b>	<b>240877,67</b>	<b>235868,65</b>	<b>242845,12</b>	<b>238270,98</b>	<b>249757,01</b>	<b>250432,43</b>	<b>246827,11</b>	<b>253818,62</b>	<b>254573,89</b>	<b>267185,75</b>	<b>2972771,22</b>
Процент оплаты собственниками														

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	54049,19	54049,19	54049,19	54049,19	54049,19	54049,19	56947,27	56947,27	56947,27	56947,27	56947,27	56947,27	56947,27	665978,78
АДС	2535,82	2535,82	2535,82	2535,82	2173,56	2173,56	2173,56	2173,56	2535,82	2535,82	2535,82	2535,82	2535,82	28980,80
Услуги управления	6100,46	6100,46	6100,46	6100,46	6100,46	6100,46	6100,46	6100,46	6100,46	6100,46	6100,46	6100,46	6100,46	73205,50
ООО РИП	3190,23	3195,31	3009,97	2360,62	2615,75	2848,61	2716,63	4008,11	2820,25	3603,00	6093,79	3507,94	39970,21	
АО НТЭСК	762,36	1075,43	1029,39	794,93	754,18	978,14	769,88	827,44	1036,69	1018,34	879,08	1038,17	10964,04	
итого:	66638,06	66956,22	66724,83	65841,02	65693,14	66149,96	68707,80	70056,85	69440,49	70204,89	72556,42	70129,66	819099,34	
Поступило на Текущий ремонт	34742,10	29648,24	28971,27	11971,40	21273,63	24450,90	17444,55	57776,54	20810,80	46387,42	86847,80	37577,88	417902,53	

7245,20  
6976,60  
268,60

оплачено													долг за собств на 01.01.2022
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
99214,78	94423,60	93520,72	75642,53	84798,72	88435,28	83985,40	125530,09	87937,30	114272,12	126023,46	109426,81	1183210,81	388527,60
6436,96	6128,12	5881,58	5065,58	529,36	5463,05	5256,11	7503,55	5099,54	4629,36	5253,71	1149,92	58396,84	20294,55
105651,74	100551,72	99402,30	80708,11	85328,08	93898,33	89241,51	133033,64	93036,84	118901,48	131277,17	110576,73	1241607,65	408822,15
2165,38	2180,86	2175,38	2169,89	2168,05	2165,58	2166,95	2303,30	2313,99	2320,19	33380,76	-1719,27	53791,06	7513,08
1230,00	990,00	990,00	990,00	990,00	990,00	990,00	990,00	990,00	990,00	990,00	990,00	12120,00	970,00
653,02	5957,16	749,27	-3079,67	658,60	685,87	586,85	1813,14	297,02	729,49	10604,25	16787,01	36442,01	110084,33
4516,45	4295,38	4148,27	3202,42	3884,56	4013,65	3788,68	5572,64	3868,40	5065,83	4121,39	4450,77	50928,44	18461,49
225,41	254,03	194,76	105,99	155,86	0,00	199,50	146,49	172,09	1103,20	174,09	161,52	2892,94	48695,04
44844,55	63260,79	60552,62	46760,45	44363,58	57537,74	45286,86	48673,22	60981,55	59902,22	51710,83	61069,07	644943,48	150874,34
8,24	9,29	7,12	3,88	5,70	0,00	7,30	5,36	6,29	6,16	6,37	5,91	71,62	1005,59
2051,86	1989,85	1885,29	1412,64	1773,42	1834,60	1727,22	2460,27	1688,98	2225,32	1800,85	1941,81	22792,11	9039,88
44,63	44,95	44,84	44,73	44,68	44,63	44,67	45,39	45,06	44,88	673,80	-37,28	1084,98	144,14
97,89	99,22	98,72	98,31	98,14	97,89	98,03	102,48	102,52	102,53	1494,34	-78,78	2411,29	331,02
6,83	206,83	26,00	22,75	23,66	27,92	17,88	60,75	5,22	20,95	16,22	12,33	447,34	2327,51
0,00	0,02	0,00	-0,01	0,01	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	6,64	-0,87	5,80	0,00
69127,95	67392,13	65454,80	69325,12	61039,95	64353,07	60123,44	85034,29	58862,15	76934,84	62943,45	75514,68	816105,87	283803,53
1495,91	1543,35	1549,27	1551,11	1553,15	1555,93	1554,37	1580,65	1570,04	1564,01	23126,93	-1251,65	37393,07	5024,92
232119,86	248775,58	237278,64	203315,72	202087,44	227205,21	205833,27	281821,62	223940,15	269911,10	322327,09	268421,98	2923037,66	1047097,02
98,3%													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	100,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Комстар-регионы"	390,00
4. ООО "Инсис"	200,00
5. "ИТ Компьютерные сети"	200,00
6. "Мир рекламы"	80,00
<b>итого:</b>	<b>1070,00</b>

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.22

1501459,16

**3. Текущий ремонт**

Остаток на 01 января 2021 года	558 404,21
Поступило средств по тек.ремонту	<b>417 902,53</b>
Поступило средств за аренду МОП	<b>10 908,00</b>

**Выполненные работы в 2021 году**

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Сантехнические работы: частичная замена деталей на трубопроводе канализации аварийно в подвале 1-го подъезда	229,00
февраль	Расчистка снега на придомовой территории	8400,00
март	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	7795,70
март	Утепление потолка в арке (33м2)	85800,00
апрель-июнь	Электромонтажные и общестроительные работы: смена светильника 7-й подъезд 5этаж; ремонт балконного козырька кв.64	3706,00
апрель-июнь	Сантехнические работы: замена стояка ГВС по кв.6 и кв.9 при смене п/сушителя	3551,00
июнь	Герметизация межпанельных швов кв.78,87,127 (38м.п)	24700,00
август	Покраска бордюров на придомовой территории	4092,00
июль-сентябрь	Сантехнические работы: замена фитингов при подключении батареи к стояку ЦО в "Пивоваре"	274,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные работы: смена светильника 3-й подъезд 2 этаж	1021,00
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: замена стояка ГВС в кв.7 аварийно	1552,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>141120,70</b>

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2022****846 094,04****4. ВДГО**

Остаток на 01 января 2021 года	51 825,74
Поступило средств	<b>23 877,09</b>
Поступило на техническое диагностирование	<b>453,14</b>

месяц	виды работ	сумма
апрель	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	19865,20
	<b>ИТОГО:</b>	<b>19865,20</b>

**Остаток денежных средств на 01.01.2022****56 290,77**

Экономист  
Директор



Тимофеева С.Г.  
Иванкова О.А.