

**Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2022 год**

**ул. Н.Черепанова Д. 3**

Адрес:  
обслуживаемая площадь:  
в т.ч. жилая

1460,10  
1460,10  
0,00

в т.ч. нежилые помещения

	Долг за собств на 01.01.2022	начислено												Итого			
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь				
Сод и Текущий ремонт	24613,27	20543,60	20543,60	20543,60	20543,60	22091,32	22091,32	22821,37	22821,37	22821,37	22821,37	22821,37	22821,37	22821,37	22821,37	22821,37	263285,26
Итого содержание	24613,27	20543,60	20543,60	20543,60	20543,60	22091,32	22091,32	22821,37	22821,37	22821,37	22821,37	22821,37	22821,37	22821,37	22821,37	22821,37	263285,26
Аренда МОП	-756,00	458,00	458,00	458,00	458,00	458,00	458,00	458,00	458,00	458,00	458,00	458,00	458,00	458,00	458,00	458,00	5496,00
СОИ ХВС и ГВС, ВО	879,51	727,82	727,82	727,82	727,82	727,82	727,82	754,49	754,49	754,49	754,49	754,49	754,49	754,49	754,49	813,31	8952,68
Электроэнергия	18186,71	8718,15	8446,23	7937,64	11592,81	7811,19	6966,76	7214,20	7442,47	7903,02	7903,02	7903,02	7795,54	8497,49	8990,53	8990,53	99318,03
ВДГО	511,71	423,43	423,43	423,43	423,43	423,43	423,43	452,63	452,63	452,63	452,63	452,63	452,63	452,63	452,63	452,63	5256,36
Целевой сбор	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14601,00	14601,00	14601,00	14601,00	14601,00	14601,00	14601,00	14601,00	14601,00	43803,00
Капитальный ремонт взносы РО	19884,11	15345,65	15345,65	15345,65	15345,65	15345,65	15345,65	15345,65	15345,65	15345,65	15345,65	15345,65	15345,65	15345,65	15345,65	15345,65	184147,80
Процент оплаты собственниками	63319,31	46216,65	45944,73	45436,14	49091,31	46857,41	60615,98	61647,34	61875,61	47735,16	47627,68	48329,63	48881,49	610259,13			
Содержание и Текущий ремонт:																	

2. **Распределение поступивших средств по статьям:**

	начислено												Итого				
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь					
Содержание	11476,39	11476,39	11476,39	11476,39	11476,39	11476,39	11680,80	11680,80	11680,80	11680,80	11680,80	11680,80	11680,80	11680,80	11680,80	11680,80	138943,12
ДДС	584,04	584,04	584,04	584,04	511,04	511,04	511,04	511,04	511,04	584,04	584,04	584,04	584,04	584,04	584,04	584,04	6716,46
Услуги управления	1229,40	1229,40	1229,40	1229,40	1229,40	1229,40	1314,09	1314,09	1314,09	1314,09	1314,09	1314,09	1314,09	1314,09	1314,09	1314,09	15260,97
ООО РИП	775,59	511,05	637,64	646,49	516,75	585,06	692,58	710,90	576,03	577,25	723,04	619,13	7571,51				7571,51
АО НТЭСК	148,73	138,35	128,73	149,80	206,93	127,44	107,74	128,38	128,12	115,88	132,63	144,01	1656,73				1656,73
Итого:	14214,15	13939,23	14056,20	14086,12	13940,51	13929,32	14306,25	14345,20	14283,07	14272,06	14434,60	14342,07	170148,79				170148,79
Поступило на Текущий ремонт	12975,95	3984,03	8306,87	8587,43	4193,27	6661,37	10070,00	10663,78	5979,73	6033,66	10999,28	7415,54	95870,90				95870,90
"Целевой сбор"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1916,00	15414,99	15140,86	8485,54	702,66	983,16	300,51	42943,72				42943,72
ООО РИП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,73	385,37	378,52	212,14	17,57	24,58	7,51	1077,43				1077,43
Поступило на "Целевой сбор"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1864,27	15029,62	14762,34	8273,40	685,09	958,58	293,00	41866,30				41866,30

1460,10  
1460,10  
0,00

оплачено													Долг за собств на 01.01.2023	
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	21878,84	21878,84
27190,10	17923,26	22363,07	22673,55	18133,78	20590,69	24376,25	25008,98	20262,80	20305,72	25433,88	21757,61	266019,69	21878,84	21878,84
27190,10	17923,26	22363,07	22673,55	18133,78	20590,69	24376,25	25008,98	20262,80	20305,72	25433,88	21757,61	266019,69	-486,00	-486,00
435,50	435,50	435,50	435,50	435,50	435,50	435,50	435,50	435,50	435,50	435,50	435,50	5226,00	9072,52	759,67
970,81	634,99	792,26	803,27	635,48	681,65	803,78	826,47	669,87	671,33	840,85	741,76	9072,52	20049,94	20049,94
8748,55	8138,48	7572,31	8811,56	12172,34	7496,40	6337,65	7551,68	7536,34	6816,20	7802,01	8471,28	97454,80	433,84	433,84
564,82	369,43	460,92	467,33	369,70	396,57	471,16	494,03	401,66	402,73	504,43	431,45	5334,23	859,28	859,28
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1916,00	15414,99	15140,86	8485,54	702,66	983,16	300,51	42943,72	14714,88	14714,88
21809,60	13388,65	16703,78	16936,65	13398,54	14371,99	16801,45	16883,10	13633,46	13654,07	17102,40	14633,34	189317,03	58210,45	58210,45
59719,38	40890,31	48327,84	50127,86	45145,34	45888,80	64640,78	66340,62	51425,17	42988,21	53102,23	46771,45	615367,99		
100,8 %														

СПРАВочно: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.2023

149731,09

Арендаторы МОП:

1. "Коввекс"	100,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "НТ Компьютерные сети"	200,00
4. "Мир рекламы"	10,00
5. "Комстар-Регионы"	48,00
<b>Итого</b>	<b>458,00</b>

**3. Текущий ремонт**

Остаток на 01 января 2022 года	471 420,19
Поступило средств по тек.ремонту	95 870,90
Поступило средств за "целевой сбор"	41 866,30
Поступило средств за аренду МОП	4 703,40
Перечисление денег на счет кап.ремонта	-346 117,40

**Выполненные работы в 2022 году**

месяц	виды работ	сумма
апрель	Сбор подписей по собранию	2000,00
июль	Погрузка и вывоз веток.	2293,28
июль-сентябрь	Сантехнические работы. Замена заглушки на кран на сброснике ЦО в подвале.	688,74
октябрь	Акт на списание материалов : Произведены работы по смене перегоревшей электролампы в холле .	77,88
октябрь	Ремонт крылец. Изготовление и установка металлических ограждений крылец. Ремонт дорожки от подъездных крылец до тротуара. Устройство подъездного козырька. Ремонт стен фасада.	206433,68
декабрь	Устройство освещения подъезда с улицы. Замена автоматического выключателя.	12671,04
декабрь	Расчистка снега на придомовой территории.	900,00
декабрь	Ремонт подъезда.	349826,30
	ИТОГО:	574890,92

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2023****-307 147,53****4. ВДГО**

Остаток на 01 января 2022 года	18 177,41
Поступило средств	5 334,23

месяц	виды работ	сумма
апрель	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	2814,80
	ИТОГО:	2814,80

**Остаток денежных средств на 01.01.2023****20 696,84**Экономист  
ДиректорИванова А.В.  
Иванкова О.А.