

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2021 год

Адрес: **ул. Н.Черепанова д.17**  
 обслуживаемая площадь: **4427,80**  
 в т.ч жилая **4427,80**  
 в т.ч нежилые помещения **0**

1.

	долг за собств на 01.01.2021	начислено												итого	
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Сод и Текущий ремонт	272630,90	64070,31	64070,31	64070,31	64070,31	64070,31	64070,31	66992,66	66992,66	66992,66	66992,66	66992,66	66992,66	66992,66	786377,82
Уборка лестничных клеток	14055,11	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	2989,74	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	45889,74
<b>Итого содержание</b>	<b>286686,01</b>	<b>67970,31</b>	<b>67970,31</b>	<b>67970,31</b>	<b>67970,31</b>	<b>67970,31</b>	<b>67060,05</b>	<b>70892,66</b>	<b>70892,66</b>	<b>70892,66</b>	<b>70892,66</b>	<b>70892,66</b>	<b>70892,66</b>	<b>70892,66</b>	<b>832267,56</b>
Аренда МОП	-248,00	884,00	884,00	884,00	884,00	884,00	884,00	884,00	884,00	884,00	884,00	884,00	884,00	884,00	10608,00
ХВС и водоотведение	55338,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
СОИ ХВС и ГВС, ВО	12171,21	2926,56	2926,56	2926,56	2926,56	2601,29	2601,29	2725,37	2725,37	2725,37	2725,37	2725,37	2725,37	2725,37	33261,04
ГВС и отопление	26538,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Электроэнергия	76076,70	40736,47	40053,65	32183,62	28646,73	32523,11	29987,99	30153,00	30478,30	31934,99	35011,23	37327,95	40685,69	409722,73	
Мусор РИП	809,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ВДГО	5032,59	1018,44	1018,44	1018,44	1018,44	1018,44	1018,44	1284,14	1284,14	1284,14	1284,14	1284,14	1284,14	13815,48	
Целевой сбор "благоустройство двора"	24218,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	2432,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Капитальный ремонт взносы РО	129826,77	43418,42	43418,42	43418,42	43418,42	43418,42	43418,42	43418,42	43418,42	43418,42	43418,42	43418,42	43418,42	59578,22	537180,84
	<b>618882,45</b>	<b>156954,20</b>	<b>156271,38</b>	<b>148401,35</b>	<b>144864,46</b>	<b>148415,57</b>	<b>144970,19</b>	<b>149357,59</b>	<b>149682,89</b>	<b>151139,58</b>	<b>154215,82</b>	<b>156532,54</b>	<b>176050,08</b>	<b>1836855,65</b>	

Процент оплаты собственниками

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	34802,51	34802,51	34802,51	34802,51	34802,51	34802,51	34802,51	34802,51	34802,51	34802,51	34802,51	34802,51	34802,51	417630,10
АДС	1549,73	1549,73	1549,73	1549,73	1549,73	1328,34	1328,34	1328,34	1328,34	1549,73	1549,73	1549,73	1549,73	17711,20
Услуги управления	3728,21	3728,21	3728,21	3728,21	3728,21	3728,21	3728,21	3728,21	3728,21	3728,21	3728,21	3728,21	3728,21	44738,49
ООО РИП	1980,83	1665,33	1757,23	1653,48	1813,55	2048,60	2328,20	2271,65	2216,34	2715,44	2120,01	1822,58	1822,58	24393,25
АО НТЭСК	558,56	518,04	562,88	718,65	429,25	562,08	453,99	499,51	486,37	535,50	544,24	626,35	626,35	6495,43
итого:	42619,84	42263,82	42400,56	42452,58	42101,85	42469,74	42641,24	42630,22	42783,16	43331,38	42744,69	42529,38	42529,38	510968,46
<b>Поступило на Текущий ремонт</b>	<b>22787,45</b>	<b>12357,19</b>	<b>15484,68</b>	<b>11925,09</b>	<b>17635,05</b>	<b>25405,25</b>	<b>34201,22</b>	<b>31939,49</b>	<b>28780,09</b>	<b>43315,83</b>	<b>26981,10</b>	<b>17461,21</b>	<b>17461,21</b>	<b>288273,65</b>
Целевой сбор "благоустройство двора"	77,98	341,52	159,44	194,84	178,35	817,80	905,21	1093,84	467,76	3371,14	264,70	125,55	125,55	7998,13
ООО РИП	2,11	9,22	4,30	5,26	4,82	22,08	24,44	29,53	12,63	91,02	7,15	3,39	3,39	215,95
<b>Поступило по "благоустройство двора"</b>	<b>75,87</b>	<b>332,30</b>	<b>155,14</b>	<b>189,58</b>	<b>173,53</b>	<b>795,72</b>	<b>880,77</b>	<b>1064,31</b>	<b>455,13</b>	<b>3280,12</b>	<b>257,55</b>	<b>122,16</b>	<b>122,16</b>	<b>7782,18</b>

4427,80

4427,80

0

оплачено													долг за собств на 01.01.2022
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
65407,29	54621,01	57885,24	54377,67	59736,90	67874,99	76842,46	74569,71	71563,25	86647,21	69725,79	59990,59	799242,11	259766,61
3890,66	3434,95	3507,95	3347,41	3652,19	3530,95	3261,95	4381,34	3847,43	4910,99	3998,01	3465,77	45229,60	14715,25
69297,95	58055,96	61393,19	57725,08	63389,09	71405,94	80104,41	78951,05	75410,68	91558,20	73723,80	63456,36	844471,71	274481,86
984,00	834,00	834,00	834,00	834,00	834,00	834,00	834,00	834,00	834,00	834,00	834,00	10158,00	202,00
34,13	236,82	121,79	152,16	114,31	930,75	942,45	592,78	2272,05	3607,35	474,98	381,77	9861,34	45477,62
2985,38	2494,51	2644,79	2484,69	2707,59	2491,51	3987,02	3099,04	3014,77	3439,13	2984,25	2516,72	34849,40	10582,85
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26538,34
32856,62	30472,97	33110,55	42273,59	25250,07	33063,55	26705,20	29383,14	28610,02	31499,88	32014,07	36844,23	382083,89	103715,54
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	809,57
1040,39	873,13	922,99	867,39	952,14	984,34	1120,28	1375,69	1375,39	1670,07	1309,85	1138,42	13630,08	5217,99
77,98	341,52	159,44	194,84	178,35	817,80	905,21	1093,84	467,76	3371,14	264,70	125,55	7998,13	16219,89
6,17	18,46	0,00	10,73	5,32	61,66	75,46	116,61	13,96	296,97	25,99	9,85	641,18	1791,10
44149,72	38045,13	40424,54	37964,80	41714,11	42043,52	46447,43	49336,06	47925,25	45178,81	47762,03	56415,96	537407,36	129600,25
<b>151432,34</b>	<b>131372,50</b>	<b>139611,29</b>	<b>142507,28</b>	<b>135144,98</b>	<b>152633,07</b>	<b>161121,46</b>	<b>164782,21</b>	<b>159923,88</b>	<b>181455,55</b>	<b>159393,67</b>	<b>161722,86</b>	<b>1841101,09</b>	<b>614637,01</b>
100,2%													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	100,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Мир рекламы"	50,00
4. "Комстар-регионы"	234,00
5. "Инсис"	200,00
6. "НТ Компьютерные сети	200,00
<b>итого</b>	<b>884,00</b>

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.22

306658,66

**3. Текущий ремонт**

Остаток на 01 января 2021 года	-136 455,96
Поступило средств по тек.ремонту	<b>288 273,65</b>
Поступило средств за аренду МОП	<b>9 142,20</b>
Поступило по "благоустройство двора"	<b>7 782,18</b>

**Выполненные работы в 2021 году**

месяц	виды работ	сумма
январь	Расчистка снега на придомовой территории	7487,71
январь-март	Электромонтажные работы: восстановление электроснабжения в кв.38 аварийно	297,00
май	Акт на списание материалов: произведены работы по выводу ХВС для полива газонов	288,43
май	Обработка подвла от тараканов	3732,96
июнь	Закупка сетки на футбольные ворота	4400,00
июль	Покраска бордюров на придомовой территории	4482,00
сентябрь	Герметизация межпанельных швов кв.29,42	24050,00
ноябрь	Акт на списание материалов: произведены работы по установке навесного замка на деревянную дверь в м/камеру 1 подъезда	430,00
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: замена присоединения стояка ЦО к радиатору аварийно кв.33	407,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные работы: замена светильника 2-й подъезд на 2,3 этажах	2009,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>47584,10</b>

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2022****121 157,97****4. ВДГО**

Остаток на 01 января 2021 года	23 581,06
Поступило средств	<b>13 630,08</b>
Поступило на техническое диагностирование	<b>641,18</b>

месяц	виды работ	сумма
апрель	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	12199,70
	<b>ИТОГО:</b>	<b>12199,70</b>

**Остаток денежных средств на 01.01.2022****25 652,62**Экономист  
ДиректорТимофеева С.Г.  
Иванкова О.А.