

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2021 года

Адрес: **ул. В.Черепанова д. 31а**
 обслуживаемая площадь: **6428,70 с июня 6428,80**
 в т.ч. жилая **6428,70 6428,80**
 в т.ч. нежилые помещения **0 0**

1.

	долг за собств на 01.01.2021	начислено												итого	
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Сод и Текущий ремонт	221412,12	93023,34	93023,34	93023,34	93023,34	93023,34	93024,78	97267,93	97267,93	97267,93	97267,93	97267,93	97267,93	97267,93	1141749,06
Уборка лестничных клеток	13177,34	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	4645,20	70645,20
Итого содержание	234589,46	99023,34	99023,34	99023,34	99023,34	99023,34	99024,78	103267,93	103267,93	103267,93	103267,93	103267,93	103267,93	101913,13	1212394,26
Аренда МОП	160,00	1040,00	1040,00	1040,00	1040,00	1040,00	1040,00	1040,00	1040,00	1040,00	1040,00	1040,00	1040,00	1040,00	12480,00
ХВС и водоотведение	27612,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ХВС, ВО и ГВС	10693,89	4576,11	4576,11	4168,38	4168,38	4168,38	4168,31	4367,47	4367,47	4367,47	4367,47	4367,47	4367,47	4367,47	52030,49
ГВС и отопление	14014,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	79341,36	65088,04	56182,55	55834,80	54477,20	57031,47	56517,33	53171,12	54444,50	47461,05	40045,18	62366,22	62095,44	664714,90	
Мусор РИП	647,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВДГО	4297,08	1542,82	1542,82	1542,82	1542,82	1542,82	1542,85	1864,38	1864,38	1864,38	1864,38	1864,38	1864,38	1864,38	20443,23
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	821,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт взносы РО	125276,38	63425,28	63425,28	63425,28	63425,28	63425,28	63426,29	63426,29	63426,29	63426,29	63426,29	63426,29	63426,29	82255,25	779939,39
	497453,44	234695,59	225790,10	225034,62	223677,02	226231,29	225719,56	227137,19	228410,57	221427,12	214011,25	236332,29	253535,67	2742002,27	
Процент оплаты собственниками															

Содержание и Текущий ремонт:

Распределение поступивших средств по
статьям:

2.

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	50529,58	50529,58	50529,58	50529,58	50529,58	50530,37	50530,37	50530,37	50530,37	50530,37	50530,37	50530,37	50530,37	606360,49
АДС	2250,05	2250,05	2250,05	2250,05	1928,61	1928,64	1928,64	1928,64	2250,08	2250,08	2250,08	2250,08	2250,08	25715,03
Услуги управления	5412,97	5412,97	5412,97	5412,97	5412,97	5413,05	5413,05	5413,05	5413,05	5413,05	5413,05	5413,05	5413,05	64956,17
ООО РИП	3307,26	2538,01	3155,33	2783,75	2996,44	2989,90	2516,66	2907,20	2571,65	3037,50	3121,37	2327,06	34252,14	
АО НТЭСК	912,16	1043,86	1268,22	852,04	830,99	853,92	1248,67	827,98	876,07	919,06	880,00	1134,25	11647,23	
итого:	62412,01	61774,46	62616,15	61828,39	61698,59	61715,88	61637,39	61607,24	61641,23	62150,06	62194,86	61654,81	742931,06	
Поступило на Текущий ремонт	40480,40	17629,33	39863,37	27357,13	36959,46	36373,83	21173,50	34075,32	22945,29	37872,82	40428,27	14943,68	370102,41	

6428,70 с июня 6428,80
6428,70 6428,80
0 0

оплачено													долг за собств на 01.01.2022
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
102892,41	79403,79	102479,52	89185,52	98658,05	98089,71	82810,89	95682,56	84586,52	100022,88	102623,13	76598,49	1113033,47	250127,71
6556,65	5909,32	6569,84	5625,07	6250,28	6360,24	5294,22	5868,39	5245,57	6107,93	6388,33	4681,47	70857,31	12965,23
109449,06	85313,11	109049,36	94810,59	104908,33	104449,95	88105,11	101550,95	89832,09	106130,81	109011,46	81279,96	1183890,78	263092,94
1200,00	960,00	960,00	960,00	960,00	960,00	960,00	960,00	960,00	960,00	960,00	960,00	11760,00	880,00
5744,12	2994,78	965,95	2571,47	2,78	212,32	1,40	0,00	0,00	60,38	22,75	0,00	12575,95	15036,22
5565,20	3905,24	4974,14	4075,10	4442,90	4413,78	3701,84	4300,07	3800,10	4438,67	4628,95	3440,16	51686,15	11038,23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14014,60
53656,28	61403,69	74601,43	50120,12	48881,76	50230,64	73451,36	48704,82	51533,81	54062,41	51764,48	66720,62	685131,42	58924,84
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	647,28
1688,13	1787,23	1737,25	1439,69	1625,29	1643,04	1401,38	1823,12	1614,22	1870,21	1943,00	1467,19	20039,75	4700,56
44,45	0,00	137,53	205,09	0,00	17,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	404,98	416,24
68260,24	65389,22	68297,66	58826,87	65412,11	67701,66	56889,26	63035,88	56019,48	64999,04	68223,79	69510,81	772566,02	132649,75
245607,48	221753,27	260723,32	213008,93	226233,17	229629,30	224510,35	220374,84	203759,70	232521,52	236554,43	223378,74	2738055,05	501400,66
99,9%													

Арендаторы МОП:

- 1. "Конвекс" 100,00
 - 2. "Ростелеком" 100,00
 - 3. "Комстар-регионы" 360,00
 - 5. ООО "Инсис" 200,00
 - 6. "НТ Компьютерные
сети" 200,00
 - 3. "Мир рекламы" 80,00
- 1040,00**

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.22

1903063,96

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2021 года	-21 190,23
Поступило средств по тек.ремонту	370 102,41
Поступило средств за аренду МОП	10 584,00

Выполненные работы в 2021 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Сантехнические работы: замена узла соединения стояка ГВС с розливом в подвале 2-го подъезда	411,00
февраль	Расчистка снега на придомовой территории	8400,00
апрель-июнь	Общестроительные работы: ремонт балконного козырька кв.104	3945,00
апрель-июнь	Сантехнические работы: замена стояков ЦО по кв.92 до подвала	7928,00
май	Акт на списание материалов: произведены работы по восстановлению ХВС из подвала для полива газонов	617,12
май	Завоз песка в песочницу	10100,00
июнь	Обработка подвала от тараканов (4 подъезд)	502,20
август	Покраска бордюров на придомовой территории	8109,00
июль-сентябрь	Сантехнические работы: частичная замена стояка канализации аварийно; замена аварийных кранов на стояке ХВС кв.110	3204,00
июль-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: замена светильника во 2-м подъезде 1 этаж, кв21; замена ливневой канализации в 5-м подъезде до подвала аварийно; замена светильника 2-й подъезд улица; замена светильника 4-й подъезд 3этаж; ремонт балконного козырька кв.58; ремонт крыши кв.30, кв.104	33150,00
ноябрь	Обработка подвала от тараканов	4409,15
октябрь-декабрь	Электромонтажные работы: замена светильника в 4-м подъезде 2 этаж	1021,00
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: замена участка канализации при смене унитаза в кв.28; замена соединительных частей к стояку ЦО при смене радиатора отопления кв.36	415,00
	ИТОГО:	82211,47

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2022

277 284,71

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2021 года	45 308,55
Поступило средств	20 039,75
Поступило на техническое диагностирование	404,98

месяц	виды работ	сумма
апрель	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	18357,20
	ИТОГО:	18357,20

Остаток денежных средств на 01.01.2021

47 396,08

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.