

Приложение №1 к ПРОТОКОЛУ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Финансовый отчет по содержанию многоквартирного Дома за июнь-Декабрь 2022 год**

Адрес: **Ул. Красноармейская Д. 51**

обслуживаемая площадь:

**2864,70**

**2864,9**

в т.ч. жилья

**2864,70**

**2864,9**

в т.ч. нежилые помещения

**0,00**

**0**

1.

	Доля за собств на 01.01.2022	начислено												итого		
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
ВДГО	0,00						1145,93	1231,90	1231,90	1231,90	1231,90	1231,90	1231,90	1231,90	1231,90	8537,33
СОИ ГВС (нагр.)	0,00						1289,64	1344,34	1344,34	1224,81	1224,81	1224,81	1224,81	1224,81	1306,16	8958,91
СОИ ВО (куб.м)	0,00						295,66	298,63	298,63	272,05	272,05	272,06	272,06	262,94	1972,03	1883,05
СОИ ГВС (хос.)	0,00						243,40	252,29	252,29	229,86	229,86	229,86	229,86	245,49	1683,05	1883,96
СОИ ХВС (куб.м)	0,00						268,39	278,97	278,97	254,19	254,18	254,18	254,18	295,08	1883,96	13962,00
Домофон	0,00						2730,00	-2418,00	2730,00	2730,00	2730,00	2730,00	2730,00	2730,00	297201,71	297201,71
Содержание жилья	0,00						42454,85	42457,81	42457,81	42457,81	42457,81	42457,81	42457,81	42457,81	0,00	0,00
Электричество	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4550,00
Архивда МОП	0,00						650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	4550,00
Капитальный ремонт взносов РО	0,00						29750,65	29752,76	29752,76	29752,78	29752,78	29752,77	29752,77	29752,77	208267,26	208267,26
Процент оплаты собственниками	0,00						78828,52	78848,70	78996,70	78803,40	78803,39	78803,39	78803,39	78932,15	547016,25	547016,25
Содержание и Текущий ремонт:																

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	январь	февраль	март	апрель	май	начислено												итого
						июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь						
Содержание						22516,54	22919,20	22919,20	22919,20	22919,20	22919,20	22919,20	22919,20	22919,20	22919,20	160031,74		
АДС						1002,65	1002,72	1002,72	1145,96	1145,96	1145,96	1145,88	1145,88	1145,96	17882,54			
Услуги управления						2412,08	2578,41	2578,41	2578,41	2578,41	2578,41	2578,41	2578,41	2578,41	17882,54			
АО РЦ Урала						25,78	1091,04	1052,90	1122,32	1278,63	1278,63	1088,05	1088,05	1254,39	6913,11			
АО НТЭК						2,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,46	14,96			
итого:						25957,04	27591,37	27553,23	27765,89	27922,20	27922,20	27731,54	27731,54	27897,96	192419,23			
Поступило на Текущий ремонт						-25122,63	9964,83	10693,23	12615,28	16247,41	9712,74	15230,83	15230,83	49341,69	49341,69			

2864,70  
2864,70  
0,00

2864,9  
2864,9  
0

оплачено												долг за собств на 01.01.2023		
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого		
					22,54	1013,84	1058,15	1220,72	1281,10	1086,40	1250,53	6933,28	1604,05	
					25,37	1140,94	1156,07	1331,70	1278,85	1080,21	1250,54	7263,68	1695,23	
					5,84	261,53	257,18	295,69	284,05	239,92	276,60	1620,81	351,22	
					4,80	215,30	217,00	249,88	240,01	202,72	234,72	1364,43	318,62	
					5,26	237,45	240,11	276,18	265,38	224,20	260,70	1509,28	374,68	
					112,70	2360,76	115,25	257,22	2623,25	2390,92	2789,97	10650,07	3311,93	
					834,41	37556,20	38246,46	40381,17	44169,61	37444,28	43128,79	241760,92	55440,79	
					129,72	0,00	0,00	0,00	0,00	546,61	203,73	880,06	-880,06	
					462,85	462,85	462,85	462,85	462,85	462,85	462,90	3240,00	1310,00	
					591,74	25944,74	25839,09	29490,74	35653,01	26197,37	31632,66	175349,35	32917,91	
					0,00	69193,61	67592,16	73966,15	86258,11	69875,48	81491,14	450571,88	96444,37	
	82,4 %													

СПРАВочно: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.2023

1081786,37

Арендаторы МОП:  
1. "Конвекс" 100,00  
2. "Ростелеком" 100,00  
3. "НТ Компьютерные  
сети" 200,00  
4. "Мир рекламы" 40,00  
5. "Комстар-Регионы" 210,00  
**Итого 650,00**

**3. Текущий ремонт**

Остаток на 01 июня 2022 года	0,00
Поступило средств по тек.ремонту	<b>49 341,69</b>
Поступило средств за аренду МОП	<b>2 916,00</b>

**Выполненные работы в 2022 году**

месяц	виды работ	сумма
июнь	Сантехнические работы: замена аварийных стояков ХВС и ГВС кв. 52,53,56,57; замена аварийного участка канализации в кв.53	38897,70
август	Электромонтажные и общестроительные работы: Установка прожекторов на стене между 3-4 этажами .	24898,90
август	Общестроительные работы: Установка барьерного ограждения у 4-го подъезда со стороны школы.	5045,63
июль-сентябрь	Сантехнические работы: замена аварийных стояков ХВС и ГВС кв. 5,1 до подвала.	39485,78
декабрь	Замена выключателя во 2-м подъезде.	297,01
декабрь	Расчиска снега на придомовой территории.	2650,00
декабрь	Поверка приборов узла учета тепловой энергии ЦО. Демонтаж. Поверка. Монтаж.	34950,80
	<b>ИТОГО:</b>	<b>146225,82</b>

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2023 -93 968,13**

**4. ВДГО**

Остаток на 01 июня 2022 года	0,00
Поступило средств	<b>6 933,28</b>

месяц	виды работ	сумма
июль	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	13300,60
	<b>ИТОГО:</b>	<b>13300,60</b>

**Остаток денежных средств на 01.01.2023 -6 367,32**

Экономист  
Директор



Иванова А.В.  
Иванкова О.А.