

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2021 год

Адрес: **ул. Н.Черепанова д.9**
 обслуживаемая площадь: **4523,80**
 в т.ч. жилая **4343,40**
 в т.ч. нежилые помещения **180,4**

1.

	долг за собств на 01.01.2021	начислено												итого
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Сод и Текущий ремонт	214657,23	50035,94	50035,94	50035,94	50035,94	50035,94	50035,94	51338,96	51338,96	51338,96	51338,96	51338,96	51338,96	608249,40
Уборка лестничных клеток	13435,61	3850,00	3850,00	3850,00	3850,00	3850,00	3850,00	3850,00	3850,00	3850,00	3850,00	2053,59	3850,00	44403,59
Итого содержание	228092,84	53885,94	53885,94	53885,94	53885,94	53885,94	53885,94	55188,96	55188,96	55188,96	55188,96	53392,55	55188,96	652652,99
Содер. и Тек. Ремонт н/жил	2078,21	2078,21	2078,21	2078,21	2078,21	2078,21	2078,21	2132,33	2132,33	2132,33	2132,33	2132,33	2132,33	10572,00
Аренда МОП	-257,00	881,00	881,00	881,00	881,00	881,00	881,00	881,00	881,00	881,00	881,00	881,00	881,00	348328,20
ХВС и водоотведение	330587,26	30748,62	29529,24	22589,42	30705,47	29632,90	29318,39	29227,18	29457,14	31910,21	30366,48	26478,35	28364,80	37517,97
СОИ ХВС и ГВС, ВО	15031,28	3363,86	3363,86	3363,86	2953,45	2953,45	2953,45	3094,34	3094,34	3094,34	3094,34	3094,34	3094,34	0,00
ГВС и отопление	54501,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	401203,68
Электроэнергия	36904,19	41657,30	40504,97	35315,08	31415,79	33621,87	29265,45	29647,77	29544,15	31487,10	32260,66	32183,64	34299,90	0,00
Мусор РИП	790,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15115,68
ВДГО	4753,86	1259,64	1259,64	1259,64	1259,64	1259,64	1259,64	1259,64	1259,64	1259,64	1259,64	1259,64	1259,64	627,84
ВДГО н/ж	52,32	52,32	52,32	52,32	52,32	52,32	52,32	52,32	52,32	52,32	52,32	52,32	52,32	1558,41
СОИ ХВС, ВО и ГВС н/жил	139,71	139,71	139,71	139,71	122,68	122,68	122,68	128,54	128,54	128,54	128,54	128,54	128,54	0,00
Целевой сбор "благоустройство двора"	22166,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Целевой сбор "благоустройство двора" н/ж	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	2118,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО" н/ж	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ремонт МКД	61305,57	13464,54	13464,54	13464,54	13464,54	13464,54	13464,54	13464,54	13464,54	13464,54	13464,54	13464,54	13464,54	161574,48
Ремонт МКД н/жил	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	6710,88
Капитальный ремонт взносы РО	142827,01	41917,07	41917,07	41917,07	41917,07	41917,07	41917,07	41917,07	41917,07	41917,07	41917,07	41917,07	41917,07	526941,24
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	1753,49	1823,84	1823,84	1823,84	1823,84	1823,84	1823,84	1823,84	1823,84	1823,84	1823,84	1823,84	1823,84	21886,08
	903405,24	191831,29	189459,58	177329,87	181119,19	182252,70	177581,77	179376,77	179503,11	183899,13	183128,96	177367,40	207102,92	2209952,69

Процент оплаты собственниками
 Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	31847,55	31847,55	31847,55	31847,55	31847,55	31847,55	33747,55	33747,55	33747,55	33747,55	33747,55	33747,55	33747,55	393570,60
АДС	1583,33	1583,33	1583,33	1583,33	1357,14	1357,14	1357,14	1357,14	1583,33	1583,33	1583,33	1583,33	1583,33	18095,20
Услуги управления	3809,04	3809,04	3809,04	3809,04	3809,04	3809,04	3809,04	3809,04	3809,04	3809,04	3809,04	3809,04	3809,04	45708,48
ООО РИП	2585,74	1806,41	2862,56	1465,20	2274,51	3704,61	2507,87	2223,64	2439,87	3220,82	2376,42	2284,70	29752,35	
АО НТЭСК	688,07	760,70	827,86	517,94	521,94	604,96	500,39	589,15	496,08	505,91	589,35	464,86	7067,22	
итого:	40513,73	39807,04	40930,35	39223,06	39810,18	41323,29	41921,99	41726,52	42075,87	42866,65	42105,69	41889,47	494193,85	
Поступило на Текущий ремонт	15734,41	-913,79	20389,88	-3838,68	9508,94	24074,61	16417,46	9828,56	11007,39	22932,80	13663,93	5367,61	144173,11	
Ремонт МКД	15453,94	10487,12	16518,61	9541,35	13269,49	17781,19	14031,55	13195,16	14557,68	16426,35	12953,37	12780,75	166996,56	
ООО РИП	435,15	301,05	463,90	275,51	376,17	497,99	396,75	374,17	410,95	461,41	367,64	362,98	4723,66	
Поступило по ремонту МКД	15018,79	10186,07	16054,71	9265,84	12893,32	17283,20	13634,80	12821,00	14146,73	15964,94	12585,73	12417,77	162272,90	
Целевой сбор "благоустройство двора"	522,30	13,68	391,12	14,19	9,28	1909,49	78,42	-192,56	350,29	1935,17	0,39	403,01	5434,78	
ООО РИП	14,10	0,37	10,56	0,38	0,25	51,56	2,12	-5,20	9,46	52,25	0,01	10,88	146,74	
Поступило по "благоустройство двора"	508,20	13,31	380,56	13,81	9,03	1857,93	76,30	-187,36	340,83	1882,92	0,38	392,13	5288,04	

4523,80
4343,40
180,4

оплачено													долг за собств на 01.01.2022
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
54169,93	36815,04	59242,02	33306,17	47240,91	63319,69	56261,24	49422,75	50950,93	63667,12	53637,29	45124,75	613157,84	209748,79
4204,31	2884,80	4623,03	2602,09	3535,39	5022,28	3898,08	3611,31	4409,52	5080,33	3225,36	2396,68	45493,18	12346,02
58374,24	39699,84	63865,05	35908,26	50776,30	68341,97	60159,32	53034,06	55360,45	68747,45	56862,65	47521,43	658651,02	222094,81
2078,21	2078,21	2078,21	2078,21	2078,21	2078,21	2078,21	2132,33	2132,33	2132,33	2132,33	2132,33	25209,12	2132,33
981,00	831,00	831,00	831,00	831,00	831,00	831,00	831,00	831,00	831,00	831,00	831,00	10122,00	193,00
27244,23	18835,37	31655,78	10312,00	24546,91	58310,73	22036,73	20078,34	25605,40	40077,22	22115,54	28245,36	329063,61	349851,85
3710,22	2479,35	3978,14	2234,46	2813,96	3799,79	4490,73	3025,04	3004,90	3625,98	2823,19	2618,82	38604,58	13944,67
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54501,13
40474,52	44747,32	48697,86	30466,97	30702,43	35585,65	29434,99	34656,03	29181,26	29759,57	34667,45	27344,71	415718,76	22389,11
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	790,63
1389,37	928,77	1489,92	849,65	1179,65	1497,14	1259,74	1220,98	1295,96	1450,85	1159,50	1130,64	14852,17	5017,37
52,32	52,32	52,32	52,32	52,32	52,32	52,32	52,32	52,32	52,32	52,32	52,32	627,84	52,32
139,71	139,71	139,71	139,71	122,68	122,68	122,68	128,54	128,54	128,54	128,54	128,54	1569,58	128,54
522,30	13,68	391,12	14,19	9,28	1909,49	78,42	-192,56	350,29	1935,17	0,39	403,01	5434,78	16732,06
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
89,08	0,00	71,07	1,38	0,45	334,31	13,96	-55,99	44,07	333,55	0,00	47,38	879,26	1239,40
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14894,70	9927,88	15959,37	8982,11	12710,25	17221,95	13472,31	12635,92	13998,44	15867,11	12394,13	12221,51	160285,68	62594,37
559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	6710,88	559,24
46332,94	31579,96	51109,74	28587,33	40398,18	53666,75	43185,73	42593,43	42409,43	49919,72	40373,10	62837,38	532993,69	136774,56
1753,49	1823,84	1823,84	1823,84	1823,84	1823,84	1823,84	1823,84	1823,84	1823,84	1823,84	1823,84	21815,73	1823,84
198595,57	153696,49	222702,37	122840,67	168604,70	246135,07	179599,22	172522,52	176777,47	217243,89	175923,22	187897,51	2222538,70	890819,23
100,6%													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	100,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Комстар-регионы"	231,00
4. "Инсис"	200,00
5. "ИТ Компьютерные сети"	200,00
6. "Мир рекламы"	50,00
итого:	881,00

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.22

3411318,10

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2021 года	219 403,52
Поступило средств по тек.ремонту	144 173,11
Поступило средств за аренду МОП	9 109,80
Поступило средств по ремонту МКД	162 272,90
Поступило средств "благоустройство двора"	5 288,04

Выполненные работы в 2021 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Сантехнические работы: замена канализации в подвале 3-го подъезда кв.32	869,00
март	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	22230,00
апрель-июнь	Общестроительные работы: реомнт балконного козырька кв.26	2949,00
апрель-июнь	Сантехнические работы: замена стояков ГВС аварийно 5-й подъезд	6238,00
июль-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: замена светильника в 3 подъезде в секции кв.40; смена светильника 1-й подъезд тамбур; установка уплотнительного манжета на стояке ливневой канализации 1 этаж 4-й подъезд	3794,00
июль-сентябрь	Сантехнические работы: замена стояка ГВС аварийно кв.32,36	4275,00
июль	Акт на списание материалов: произведены работы по выводу ХВС для полива газонов (1,5 подъезды)	1726,95
июль	Покраска бордюров на придомовой территории	5105,00
ноябрь	Установка урн у 1-5 подъездов	10450,00
	ИТОГО:	57636,95

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2022**482 610,43****4. ВДГО**

Остаток на 01 января 2021 года	20 687,75
Поступило средств	15 480,01
Поступило на техническое диагностирование	879,26

месяц	виды работ	сумма
апрель	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	11395,80
	ИТОГО:	11395,80

Остаток денежных средств на 01.01.2022**25 651,22**

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.