

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2021 год

Адрес: **ул. В.Черепанова д. 9а**
 обслуживаемая площадь: **2394,40**
 в т.ч. жилая **2394,40**
 в т.ч. нежилые помещения **0**

1.

	долг за собств на 01.01.2021	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Сод и Текущий ремонт + мусоропровод	121014,57	36035,87	36035,87	36035,87	36035,87	36035,87	36035,87	37616,19	37616,19	37616,19	37616,19	37616,19	37616,19	441912,36
Уборка лестничных клеток	8084,13	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	0,00	3550,00	39050,00
Итого содержание	129098,70	39585,87	39585,87	39585,87	39585,87	39585,87	39585,87	41166,19	41166,19	41166,19	41166,19	37616,19	41166,19	480962,36
Аренда МОП	-1651,00	16123,00	16123,00	16123,00	16123,00	16123,00	16123,00	16123,00	16123,00	16123,00	16123,00	16123,00	16123,00	193476,00
ХВС и водоотведение	28036,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ХВС, ВО и ГВС	5401,92	1807,78	1807,78	1807,78	1807,78	1807,78	1894,61	1894,61	1894,61	1894,61	1894,61	1894,61	1894,61	22214,34
Электроэнергия	6542,71	24270,46	19781,83	20780,40	19238,43	18551,82	21080,60	20188,04	18947,80	18176,31	20146,01	23948,37	23439,36	248549,43
ВДГО	2566,99	790,16	790,16	790,16	790,16	790,16	790,16	694,21	694,21	694,21	694,21	694,21	694,21	8906,22
Лифт	40504,75	12690,32	12690,32	6549,86	2115,02	5731,09	10575,30	13049,64	13049,64	13049,64	13049,64	13049,64	13049,64	128649,75
Доп.тариф "Целевой сбор"	1488,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	990,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт взносы РО	54999,06	24207,55	24207,55	24207,55	24207,55	24207,55	24207,55	24207,55	24207,55	24207,55	24207,55	24207,55	24207,55	290490,60
	267978,27	119475,14	114986,51	109844,62	103867,81	106797,27	114170,26	117323,24	116083,00	115311,51	117281,21	117533,57	120574,56	1373248,70
Процент оплаты собственниками														

Содержание и Текущий ремонт:

2. **Распределение поступивших средств по статьям:**

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	18819,98	18819,98	18819,98	18819,98	18819,98	18819,98	18819,98	18819,98	18819,98	18819,98	18819,98	18819,98	18819,98	225839,81
Уборка мусоропровода	1388,91	1388,91	1388,91	1388,91	1388,91	1388,91	1388,91	1388,91	1388,91	1388,91	1388,91	1388,91	1388,91	16666,92
АДС	838,04	838,04	838,04	838,04	718,32	718,32	718,32	718,32	838,04	838,04	838,04	838,04	838,04	9577,60
Услуги управления	2016,08	2016,08	2016,08	2016,08	2016,08	2016,08	2016,08	2016,08	2016,08	2016,08	2016,08	2016,08	2016,08	24193,02
ООО РИП	1755,40	1343,95	1482,27	1201,91	1117,86	1259,46	1535,90	1726,15	1359,77	1381,59	1765,53	1221,17	17150,95	
АО НТЭСК	356,86	398,59	376,10	335,18	292,52	273,72	439,48	354,86	326,20	382,92	372,93	330,76	4240,10	
итого:	25175,28	24805,56	24921,38	24600,10	24353,68	24476,49	24918,68	25024,31	24748,99	24827,52	25201,48	24614,94	297668,40	
Поступило на Текущий ремонт	16907,38	7878,91	11516,13	8414,52	8649,09	10021,74	14130,95	17650,84	8639,16	8932,25	17983,29	6885,72	137609,99	
"целевой сбор"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,90	37,50	76,40	
ООО РИП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,05	1,01	2,06	
Поступило на "целевой сбор"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,85	36,49	74,34	

2394,40

2394,40

0

оплачено													долг за собств на 01.01.2022
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
42082,66	32684,47	36437,51	33014,62	33002,77	34498,23	39049,63	42675,15	33388,15	33759,77	43184,77	31500,66	435278,39	127648,54
4335,76	3239,79	3640,83	3248,22	3352,88	3392,91	3826,93	4011,01	3140,06	3275,90	3596,74	223,28	39284,31	7849,82
46418,42	35924,26	40078,34	36262,84	36355,65	37891,14	42876,56	46686,16	36528,21	37035,67	46781,51	31723,94	474562,70	135498,36
16143,00	16113,00	16113,00	16113,00	16113,00	16113,00	16113,00	16113,00	16113,00	16113,00	16113,00	16113,00	193386,00	-1561,00
177,89	0,00	0,00	0,00	0,00	226,23	0,00	0,00	0,00	124,07	729,37	417,90	1675,46	26360,76
2139,30	1638,55	1825,76	1655,39	1657,75	1730,54	1959,42	2144,84	1681,53	1699,52	2169,35	1582,92	21884,87	5731,39
20991,59	23446,52	22123,37	19716,20	17207,14	16101,43	25851,95	20873,92	19187,95	22524,57	21936,82	19456,29	249417,75	5674,39
973,18	716,66	798,95	724,41	722,89	756,80	839,50	817,65	617,64	625,59	808,75	580,33	8982,35	2490,86
14976,16	11496,31	12195,77	5872,37	2665,93	6042,06	11209,66	14282,84	11534,54	11684,97	14892,42	10914,99	127768,02	41386,48
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,90	37,50	76,40	1412,52
330,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,62	8,31	346,93	643,07
32213,85	21880,69	24417,64	22164,65	22187,81	23121,13	26089,91	27605,32	21496,43	21729,57	27854,31	20321,71	291083,02	54406,64
134363,39	111215,99	117552,83	102508,86	96910,17	101982,33	124940,00	128523,73	107159,30	111536,96	131333,05	101156,89	1369183,50	272043,47
99,7 %													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	100,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Комстар-регионы"	213,00
4. "ИТ компьютерные сети"	200,00
5. "Охранные системы ИТ"	500,00
6. "ВымпелКом"	15000,00
7. "Мир рекламы"	10,00
итого:	16123,00

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.22

497235,35

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2021 года	-66 835,61
Поступило средств по тек.ремонту	137 609,99
Поступило средств за аренду МОП	174 047,40
Поступило средств на "целевой сбор"	74,34

Выполненные работы в 2021 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Программирование домофонных ключей	21300,00
март	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	2900,89
май	Промывка и дезинфекция мусоросборочной камеры и ствола мусоропровода	9000,00
май	Страхование лифта	269,05
апрель-июнь	Сантехнические работы: замена аварийного крана на ХВС кв.116	363,00
июнь	Уборка и вывоз веток и мусора с придомовой территории	1663,58
июль	Акт на списание материалов: произведены работы по выводу ХВС из подвала для полива газонов	1687,07
июль-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: восстановление освещения в подвале для проведения капремонта розлива ЦО	6250,00
ноябрь	Акт на списание материалов: произведены работы по установке навесного замка на решетку перед машинным отделением	360,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные работы: устройство освещения на площадке от электрощита на 9 этаже; смена светильника в секции на 6 этаже	3038,00
	ИТОГО:	46831,59

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2022**198 064,53****4. ВДГО**

Остаток на 01 января 2021 года	10 826,78
Поступило средств по ВДГО	8 982,35
Поступило на техническое диагностирование	346,93

месяц	виды работ	сумма
апрель	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	9013,00
	ИТОГО:	9013,00

Остаток денежных средств на 01.01.2022**11 143,06**

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.