

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2021 год

Адрес: **ул. В.Черепанова д.33а**

обслуживаемая площадь: **3185,20**

в т.ч жилая **3185,20**

в т.ч нежилые помещения **0**

1.

	долг за собств на 01.01.2021	начислено													
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
Сод и Текущий ремонт	146552,49	47236,57	47236,57	47236,57	47236,57	47236,57	47236,57	48192,13	48192,13	48192,13	48192,13	48192,13	48192,13	48192,13	572572,20
<b>Итого содержание</b>	<b>146552,49</b>	<b>47236,57</b>	<b>47236,57</b>	<b>47236,57</b>	<b>47236,57</b>	<b>47236,57</b>	<b>47236,57</b>	<b>48192,13</b>	<b>48192,13</b>	<b>48192,13</b>	<b>48192,13</b>	<b>48192,13</b>	<b>48192,13</b>	<b>48192,13</b>	<b>572572,20</b>
Аренда МОП	-420,00	820,00	820,00	820,00	820,00	820,00	820,00	820,00	820,00	820,00	820,00	820,00	820,00	820,00	9840,00
ХВС и водоотведение	36356,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ХВС, ВО и ГВС	6597,46	2352,16	2062,14	2062,14	2062,14	2062,14	2062,14	2160,24	2160,24	2160,24	2160,24	2160,24	2160,24	2160,24	25624,30
ГВС и отопление	863,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	25866,87	28351,70	27987,02	21511,42	22203,03	21455,07	21155,33	21615,73	24454,61	23995,80	23153,13	27136,75	25216,26	288235,85	
Мусор РИП	85,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВДГО	2620,14	764,40	764,40	764,40	764,40	764,40	764,40	923,81	923,81	923,81	923,81	923,81	923,81	923,81	10129,26
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	664,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт взносы РО	99167,53	31048,80	31048,80	31048,80	31048,80	31048,80	31048,80	31048,80	33835,41	31696,85	31696,85	31696,85	40160,63	386428,19	
	<b>318354,59</b>	<b>110573,63</b>	<b>109918,93</b>	<b>103443,33</b>	<b>104134,94</b>	<b>103386,98</b>	<b>103087,24</b>	<b>104760,71</b>	<b>110386,20</b>	<b>107788,83</b>	<b>106946,16</b>	<b>110929,78</b>	<b>117473,07</b>	<b>1292829,80</b>	

Процент оплаты собственниками

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено													
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО	
Содержание	23761,59	23761,59	23761,59	23761,59	23761,59	23761,59	25035,67	25035,67	25035,67	25035,67	25035,67	25035,67	25035,67	292783,58
АДС	1114,82	1114,82	1114,82	1114,82	955,56	955,56	955,56	955,56	1114,82	1114,82	1114,82	1114,82	1114,82	12740,80
Услуги управления	2681,94	2681,94	2681,94	2681,94	2681,94	2681,94	2681,94	2681,94	2681,94	2681,94	2681,94	2681,94	2681,94	32183,26
ООО РИП	1644,29	1191,34	1620,04	1149,70	1345,41	1194,57	1653,58	1166,34	1401,10	1072,29	1268,48	1253,76	1253,76	15960,91
АО НТЭСК	315,92	440,38	498,52	484,99	346,01	297,76	510,61	347,86	425,78	350,10	421,13	425,01	425,01	4864,07
итого:	29518,56	29190,07	29676,91	29193,04	29090,51	28891,43	30837,36	30187,37	30659,31	30254,82	30522,04	30511,20	30511,20	358532,62
<b>Поступило на Текущий ремонт</b>	<b>20242,82</b>	<b>11569,89</b>	<b>24363,84</b>	<b>10214,78</b>	<b>17213,94</b>	<b>12220,65</b>	<b>23074,95</b>	<b>9898,63</b>	<b>17497,09</b>	<b>6733,03</b>	<b>13129,07</b>	<b>12174,61</b>	<b>12174,61</b>	<b>178333,30</b>

3185,20  
3185,20  
0

оплачено													долг за собств на 01.01.2022
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
49761,38	40759,96	54040,75	39407,82	46304,45	41112,08	53912,31	40086,00	48156,40	36987,85	43651,11	42685,81	536865,92	182258,77
49761,38	40759,96	54040,75	39407,82	46304,45	41112,08	53912,31	40086,00	48156,40	36987,85	43651,11	42685,81	536865,92	182258,77
900,00	780,00	780,00	780,00	780,00	780,00	780,00	780,00	780,00	780,00	780,00	780,00	9480,00	-60,00
8101,43	668,42	2655,31	756,62	696,57	631,86	4040,54	552,23	607,74	306,37	487,80	973,91	20478,80	15877,64
2222,85	1991,27	2373,78	1738,22	2037,31	1787,90	2399,32	1797,24	2158,41	1656,63	1954,52	1915,49	24032,94	8188,82
0,00	29,80	28,30	27,48	26,97	26,72	0,00	0,00	41,37	40,17	38,98	25,07	284,86	579,12
18583,42	25904,57	29324,50	28528,84	20353,60	17515,47	30035,78	20462,45	25046,17	20593,83	24772,28	25000,67	286121,58	27981,14
0,00	2,94	2,79	2,71	2,66	2,63	0,00	0,00	4,08	3,96	3,84	2,47	28,08	57,09
813,85	663,97	882,38	641,91	751,74	671,83	889,00	757,03	913,19	709,68	834,95	805,22	9334,75	3414,65
0,00	7,31	18,30	6,73	10,25	10,46	2,61	5,34	11,36	9,83	9,54	27,60	119,33	545,18
32283,23	27133,85	35920,49	26197,43	30562,67	27500,33	35623,15	26174,71	34456,55	24814,14	29271,54	37090,07	367028,16	118567,56
112666,16	97942,09	126026,60	98087,76	101526,22	90039,28	127682,71	90615,00	112175,27	85902,46	101804,56	109306,31	1253774,42	357409,97
96,98	%												

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс" 100,00
2. "Ростелеком" 100,00
3. "Мир рекламы" 40,00
4. "Комстар-регионы" 180,00
5. ООО "Инсис" 200,00
6. "ИТ Компьютерные сети" 200,00

сети  
**итого 820,00**

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.22

408690,29

**3. Текущий ремонт**

Остаток на 01 января 2021 года	248 075,68
Поступило средств по тек.ремонту	<b>178 333,30</b>
Поступило средств за аренду МОП	<b>8 532,00</b>

**Выполненные работы в 2021 году**

месяц	виды работ	сумма
аперль-июнь	Общестроительные работы: ремонт участка мягкой кровли над кв.13	3381,00
июнь	Программирование домофонных ключей	33600,00
июль	Замена подъездных металлческих дверей и дверей в мусорокамеоры с 1 по 4 подъезды	258769,00
август	Устройство гидроизоляционного покрытия козырьков с 1 по 4 подъезды	28825,00
август	Устройство ограждения крыльцев 1-4 подъезд, освещение	44903,00
август	Покраска бордюров на придомовой территории	3187,00
июль-сентябрь	Электромотнтажные и общестроительные работы: перенос существующего электрокабеля с освещения на розетки в подвале; замена ливневой канализации в 4-м подъезде на 1 этаже с заходом в подвал; смена светильника 2-й подъезд 5 этаж, 1 этаж	5005,00
октябрь	Установка тамбурных дверей из алюминиевого профиля с 1 по 4 подъезды	116800,00
октябрь-декабрь	Общестроительные работы: ремонт тамбуров с 1 по 4 подъезды; установка перил в тамбурах 1 этажах	54938,00
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: замеа двух стояков ЦО кв.40 с выходом в кв.39	8657,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>558065,00</b>

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2022****-123 124,02****4. ВДГО**

Остаток на 01 января 2021 года	23 085,44
Поступило средств	<b>9 334,75</b>
Поступило на техническое диагностирование	<b>119,33</b>

месяц	виды работ	сумма
апрель	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	9025,40
	<b>ИТОГО:</b>	<b>9025,40</b>

**Остаток денежных средств на 01.01.2022****23 514,12**Экономист  
ДиректорТимофеева С.Г.  
Иванкова О.А.