

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2022 год

Адрес: ул. Н.Черепанова д.15

обслуживаемая площадь: 2355,80

в т.ч.жилая 2355,80

в т.ч.нежилые помещения 0

1.

	начислено												итого	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Срда и Текущий ремонт-мусоропровода	374605,33	37009,70	37009,70	37009,70	37009,70	37009,70	38305,44	38305,44	38305,44	38305,44	38305,44	38305,44	38305,44	451890,84
Уборка лестничных клеток	25649,09	7000,00	7000,00	7000,00	7000,00	7000,00	7000,00	7000,00	7000,00	7000,00	7000,00	7000,00	7000,00	77000,00
Итого содержание	400254,42	44009,70	44009,70	44009,70	44009,70	44009,70	45305,44	45305,44	45305,44	45305,44	45305,44	45305,44	45305,44	528890,84
Аренда МОП	-1110,00	10410,00	10410,00	10410,00	10410,00	10620,00	10620,00	10620,00	10620,00	10620,00	10620,00	10620,00	10620,00	126390,00
ХВС и водоотведение	191452,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОМ ХВС и ГВС ВО	16054,77	1897,92	1897,92	1897,92	1897,92	1897,92	1967,24	1967,24	1967,24	1967,24	1967,24	2120,91	23344,63	
ГВС и отопление	82092,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Электроэнергия	67778,19	24345,47	21900,72	21013,49	22946,94	19926,30	19372,10	20642,83	19966,20	22761,70	19671,54	25836,95	26855,19	265239,43
Мусор РИП	2336,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ВДГО	7289,19	683,35	683,35	683,35	683,35	683,35	730,31	730,31	730,31	730,31	730,31	730,31	8481,96	
Целевой сбор "благоустройство двора"	112917,92	12839,24	12839,24	12839,24	12839,24	12839,24	13475,16	13475,16	13475,16	13475,16	13475,16	13475,16	157886,40	
Доп тариф "техническое диагностирование"	2824,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Клипальный ремонт вносы РО	205005,24	22763,63	22763,63	22763,63	22763,63	22763,63	22763,63	22763,63	22763,63	22763,63	22763,63	22763,63	295117,80	
Процент оплаты собственниками	1104186,14	116949,31	114504,56	113617,33	115550,78	112530,14	112185,94	115504,61	114827,98	117623,48	114533,32	120698,73	136824,88	1405351,06

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												итого	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	18516,59	18516,59	18516,59	18516,59	18516,59	18516,59	18846,40	18846,40	18846,40	18846,40	18846,40	18846,40	18846,40	224177,93
Уборка мусоропровода	1366,38	1366,38	1366,38	1366,38	1366,38	1366,38	1484,15	1484,15	1484,15	1484,15	1484,15	1484,15	1484,15	17103,18
АДС	942,32	942,32	942,32	942,32	824,53	824,53	824,53	824,53	942,32	942,32	942,32	942,32	942,32	10836,68
Услуги управления	1983,58	1983,58	1983,58	1983,58	1983,58	1983,58	2120,22	2120,22	2120,22	2120,22	2120,22	2120,22	2120,22	24622,62
ООО РИП	1716,95	1664,25	1456,95	1783,17	1539,22	1529,29	1465,17	1147,29	1400,91	4867,55	3791,74	1726,83	24103,30	24103,30
АО НТЭК	457,66	369,02	289,69	441,31	408,92	219,57	351,59	221,49	365,09	325,94	538,78	430,88	4419,95	
Итого:	24983,48	24842,13	24555,51	25033,35	24653,22	24439,94	25092,06	24644,08	25159,09	28586,58	27723,61	25550,80	305263,86	
Поступило на Текущий ремонт	15429,13	7294,32	11393,44	9655,32	11387,85	11067,80	8397,91	1534,13	6680,90	56320,24	54182,22	21817,00	215160,25	
Целевой сбор "благоустройство двора"	59,47	49,85	0,00	0,00	0,00	0,00	8,13	18,08	0,00	2263,20	2044,43	0,00	4443,16	
ООО РИП	1,61	1,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,22	0,49	0,00	61,11	55,20	0,00	119,97	
Поступило по "Благоустройство двора"	57,86	48,50	0,00	0,00	0,00	0,00	7,91	17,59	0,00	2202,09	1989,23	0,00	4323,19	

2355,80
2355,80
0

оплачено												Долг за собств на 01.01.2023		
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого		
40412,61	32136,45	35948,95	34688,67	36041,07	35507,74	33489,97	26178,21	31839,99	84906,82	81905,83	47367,80	520424,11	306072,06	
6628,30	5700,54	5641,85	6103,67	6524,09	6385,11	6503,03	4993,34	6116,49	9261,82	9296,93	4634,53	77789,70	24859,39	
47040,91	37836,99	41590,80	40792,34	42565,16	41892,85	39993,00	31171,55	37956,48	94168,64	91202,76	52002,33	598213,81	330931,45	
10457,50	10457,50	10457,50	10457,50	10457,50	10457,50	10457,50	10457,50	10457,50	10457,50	10457,50	10457,50	125490,00	-210,00	
73,02	10443,89	0,00	11750,85	0,00	0,00	48,91	22,20	0,00	32617,15	9779,07	0,00	64735,09	126717,32	
2045,41	1651,18	1484,67	1660,63	1849,40	1818,63	1737,68	1367,06	1693,53	3867,99	3549,58	1463,45	24189,21	15210,19	
0,46	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	30,43	0,14	0,00	19415,20	8558,32	0,00	28004,88	54088,08	
26921,08	21706,85	17040,85	25959,46	24054,12	12915,98	20681,77	13028,96	21475,85	19173,00	31693,04	25345,97	259996,94	73020,68	
0,02	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	1,72	0,01	0,00	498,48	373,51	0,00	873,76	1462,70	
769,58	608,78	542,32	601,90	664,26	652,34	638,56	511,00	628,55	1653,34	1496,63	540,19	9307,45	6463,70	
13644,16	11083,78	10343,19	11237,51	12447,95	12276,45	11813,69	9415,11	11606,86	27725,34	25127,10	9950,61	166671,75	104132,57	
59,47	49,85	0,00	0,00	0,00	0,00	8,13	18,08	0,00	2263,20	2044,43	0,00	4443,16	12846,43	
17,10	13,75	0,00	0,00	0,00	0,00	1,63	5,20	0,00	333,47	347,66	0,00	718,81	2106,18	
24617,66	18887,77	18846,73	19172,75	22367,13	22552,15	21019,46	15707,39	19429,56	21053,49	49243,10	38285,87	291183,06	208939,98	
125646,37	112740,69	100306,07	121632,94	114405,52	102565,90	106432,48	81704,20	103248,33	233226,80	233872,70	138045,92	1573827,92	935709,28	
112,0%														

Арендаторы МОП:
1. "Конвекс" 100,00
2. "Ростелеком" 100,00
3. "НТ Компьютерные сети" 200,00
4. "Екатеринбург 2000" 10000,00
5. "Мир рекламы" 10,00
6. "Комстар-регионы" 210,00 с июня 2022г.
Итого 10620,00

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.2023 432666,87

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2022 года	261 990,99
Поступило средств по тек. ремонту	215 160,25
Поступило средств за аренду МОП	112 941,00
Поступило по "благоустройство двора"	4 323,19

Выполненные работы в 2022 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Сантехнические работы: замена участка канализации аварийно кв 57; замена врезки стояка ГВС на розливе в подвале	4947,00
январь-март	Электромонтажные работы: крепление электрокабеля по подвалу; замена светильника в секции кв.26; замена светильника 9-й этаж кв.64; замена светильника в секции кв.34; замена светильника у лифта 9-й этаж	5943,00
январь	Расчистка снега на придомовой территории	3600,00
февраль	Техническое освидетельствование пассажирских лифтов	2600,00
март	Акт на списание материалов: произведены работы по установке навесного замка на решетчатую дверь перед машинным отделением	360,00
март	Установка видеонаблюдения	25150,00
апрель-июнь	Электромонтажные работы: замена светильника 7 этаж у лифта кв.50; замена светильника 8 этаж у лифта кв.60; ревизия этажного электрощита и замена вводного автомата 9 этаж	4867,00
апрель-июнь	Сантехнические работы: замена аварийного участка канализации кв.35; замена аварийных крана и соединительных частей в подвале на системе ГВС	4737,00
апрель	Утепление и герметизация межпанельных швов кв.1,6,12 (27 м.п)	18900,00
май	Акт на списание материалов: произведены работы по замене крана на выводе из подвала трубопровода ХВС для полива газонов	288,48
май	Страхование лифтов	348,84
июнь	Промывка и дезинфекция мусоросборочной камеры и ствола мусоропровода	9000,00
август	Ремонт крыльца.	104771,17
август	Покраска бордюров на придомовой территории.	4775,00
июль-сентябрь	Сантехнические работы. Замена аварийного участка канализации кв.19.	2488,13
сентябрь	Акт на списание материалов : Установка заглушки на выводе из подвала трубопровода ХВС для полива газонов.	83,00
октябрь	Акт на списание материалов : Работы по замене металлической двери в мусорокамеру.	25070,20
декабрь	Замена аварийного чугунного отвода в подвале под кв.55	999,37
декабрь	Расчистка снега на придомовой территории.	2100,00
	ИТОГО:	221028,19

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2023 373 387,25

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2022 года	-17,10
Поступило средств	9 307,45
Поступило на техническое диагностирование	718,81

месяц	виды работ	сумма
апрель	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	9 046,80
	ИТОГО:	9 046,80

Остаток денежных средств на 01.01.2023 962,36

Иванова А.В.
Иванкова О.А.