

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2021 год

Адрес: **ул. Космонавтов д. 116**
 обслуживаемая площадь: **2799,90**
 в т.ч. жилая **2799,90**
 в т.ч. нежилые помещения **0**

1.

	долг за собств на 01.01.2021	начислено												итого	
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Сод и Текущий ремонт	51463,45	40514,59	40514,59	40514,59	40514,59	40514,59	40514,59	40514,59	40514,59	40514,59	40514,59	40514,59	40514,59	40514,59	486175,08
Уборка лестничных клеток	3935,03	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	33000,00
Итого содержание	55398,48	43514,59	43514,59	43514,59	43514,59	43514,59	43514,59	43514,59	43514,59	43514,59	43514,59	43514,59	43514,59	43514,59	33000,00
Аренда МОП	-880,00	610,00	610,00	610,00	610,00	610,00	610,00	610,00	610,00	610,00	610,00	610,00	610,00	610,00	519175,08
ХВС и водоотведение	331,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7320,00
СОИ ХВС, ВО и ГВС	2811,84	2223,49	2223,49	2223,49	2223,49	2223,49	2223,49	2223,49	2329,53	2329,53	2329,53	2329,53	2329,53	2329,53	0,00
Электроэнергия	-32135,42	25571,70	26682,20	24555,09	23493,53	22104,79	20316,95	20891,31	21028,33	22312,03	24012,74	23785,87	25526,99	280281,53	27318,12
Капитальный ремонт взносы РО	27243,49	27050,36	27050,36	28368,89	27448,69	27448,69	27448,69	27448,69	27448,69	27448,69	27448,69	27448,69	27448,69	27448,69	280281,53
	52770,25	98970,14	100080,64	99272,06	97290,30	95901,56	94113,72	94794,12	94931,14	96214,84	97915,55	94688,68	109606,34	1173779,09	
Процент оплаты собственниками															
Содержание и Текущий ремонт:															

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	22007,21	22007,21	22007,21	22007,21	22007,21	22007,21	22007,21	22007,21	22007,21	22007,21	22007,21	22007,21	22007,21	264086,57
АДС	979,97	979,97	979,97	979,97	839,97	839,97	839,97	839,97	839,97	979,97	979,97	979,97	979,97	11199,60
Услуги управления	2357,52	2357,52	2357,52	2357,52	2357,52	2357,52	2357,52	2357,52	2357,52	2357,52	2357,52	2357,52	2357,52	28290,19
ООО РИП	1506,88	1099,44	1336,37	1297,11	1289,00	1224,23	1127,83	1352,29	1209,41	1366,68	1107,55	1057,55	1057,55	14974,34
АО НТЭСК	436,31	411,12	470,71	438,15	394,41	338,63	355,98	317,70	414,76	379,11	391,92	467,38	467,38	4816,18
итого:	27287,89	26855,25	27151,78	27079,96	26888,11	26767,56	26688,51	26874,69	26968,87	27090,48	26844,16	26869,62	26869,62	323366,88
Поступило на Текущий ремонт	22174,61	9187,49	16702,63	15119,14	15425,80	13376,41	10278,26	17426,76	12601,79	17657,84	9723,95	9943,64	169618,32	

2799,90

2799,90

0

оплачено													долг за собств на 01.01.2022
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
49462,50	36042,74	43854,41	42199,10	42313,91	40143,97	36966,77	44301,45	39570,66	44748,32	36568,11	36813,26	492985,20	44653,33
3641,76	2699,13	3216,73	3251,50	3104,55	2994,76	2763,80	3240,27	2945,06	3294,45	2349,86	235,04	33736,91	3198,12
53104,26	38741,87	47071,14	45450,60	45418,46	43138,73	39730,57	47541,72	42515,72	48042,77	38917,97	37048,30	526722,11	47851,45
670,00	580,00	580,00	580,00	580,00	580,00	580,00	580,00	580,00	580,00	580,00	580,00	7050,00	-610,00
0,00	0,00	18,07	276,54	0,00	0,00	0,00	0,00	7,47	6,61	0,00	5,12	313,81	18,05
2706,29	1978,09	2406,11	2313,81	2322,26	2203,16	2040,81	2543,03	2269,91	2568,53	2102,42	2114,94	27569,36	2560,60
25665,22	24183,37	27688,63	25773,82	23200,63	19919,43	20940,15	18688,34	24397,74	22300,37	23054,09	27492,81	283304,60	-35158,49
22813,83	25307,05	26322,53	37715,21	27227,00	25777,88	28773,43	31548,72	22581,85	29461,66	26278,90	46523,74	350331,80	16596,05
104959,60	90790,38	104086,48	112109,98	98748,35	91619,20	92064,96	100901,81	92352,69	102959,94	90933,38	113764,91	1195291,68	31257,66
101,8%													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	100,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Комстар-регионы"	180,00
4. "НТ Компьютерные сети"	200,00
5. "Мир рекламы"	30,00
итого:	610,00

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.22

978502,07

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2021 года	266 951,37
Поступило средств по тек.ремонту	169 618,32
Поступило средств за аренду МОП	6 345,00

Выполненные работы в 2021 году

месяц	виды работ	сумма
февраль	Обработка подвала от тараканов	2110,68
март	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	4831,40
апрель-июнь	Электромонтажные и общестроительные работы: смена светильников 1-й подъезд; смена светильников по подъездам	5952,00
июль-сентябрь	Сантехнические работы: замена чугунных кранов и закольцовка системы ГВС в подвале 1-го подъезда; замена врезки стояка ГВС в подвале под кв.2	6026,00
октябрь	Герметизация межшлакоблочных швов и оштукатуривание фасада	12850,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: смена светильника на козырьке 3-го подъезда; ремонт тамбурной двери в 3-м подъезде	1129,00
	ИТОГО:	32899,08

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2022

410 015,61

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.