

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2021 год

Адрес: ул. Серебрянский тр. д.2/2

обслуживаемая площадь: 5405,20

в т.ч. жилья 5405,20

в т.ч. нежилые помещения 0

1.

	долг за собств на 01.01.2021	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Сод и Текущий ремонт	216477,18	76051,21	76051,21	76051,21	76051,21	76051,21	76051,21	76051,21	76051,21	76051,21	76051,21	76051,21	76051,21	912614,52
Уборка лестничных клеток	11248,00	4650,00	4650,00	4650,00	4650,00	4650,00	4650,00	3564,69	4650,00	4650,00	4650,00	4650,00	4650,00	54714,69
Итого содержание	227725,18	80701,21	80701,21	80701,21	80701,21	80701,21	80701,21	79615,90	80701,21	80701,21	80701,21	80701,21	80701,21	967329,21
Аренда МОП	-1400,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	5400,00
ХВС и водоотведение	48165,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ХВС и ГВС, ВО	10321,28	4002,80	4002,80	4002,80	3558,30	3558,30	3558,30	3728,20	3728,20	3728,20	3728,20	3728,20	3728,20	45052,50
ГВС и отопление	16382,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	24878,88	51418,12	48774,06	44957,86	38472,23	43260,49	39990,35	36879,98	39928,73	46635,94	45154,07	49017,96	54122,34	538612,13
Мусор РиП	563,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Лифт	19802,71	11727,84	11727,84	11727,84	11727,84	11727,84	11727,84	12059,86	12059,86	12059,86	12059,86	12059,86	12059,86	142726,20
Капитальный ремонт взносы РО	139849,69	54646,57	54646,57	54646,57	54646,57	54646,57	54646,57	54646,57	54646,57	54646,57	54646,57	54646,57	54646,57	655758,84
	486289,03	202946,54	200302,48	196486,28	189556,15	194344,41	191074,27	187380,51	191514,57	198221,78	196739,91	200603,80	205708,18	2354878,88

Процент оплаты собственниками

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	40322,79	40322,79	40322,79	40322,79	40322,79	40322,79	42484,87	42484,87	42484,87	42484,87	42484,87	42484,87	42484,87	496845,98
АДС	1891,82	1891,82	1891,82	1891,82	1621,56	1621,56	1621,56	1621,56	1891,82	1891,82	1891,82	1891,82	1891,82	21620,80
Услуги управления	4551,18	4551,18	4551,18	4551,18	4551,18	4551,18	4551,18	4551,18	4551,18	4551,18	4551,18	4551,18	4551,18	54614,14
ООО РИП	2679,66	2073,46	2829,98	2763,22	2428,85	2549,95	2665,12	2696,46	2384,21	3046,29	2734,65	2203,36		31055,20
АО НТЭСК	781,74	890,80	807,08	809,68	619,51	687,30	604,77	584,07	725,05	955,11	750,83	793,47		9009,41
итого:	50227,19	49730,04	50402,85	50338,69	49543,89	49732,78	51927,50	51938,14	52037,13	52929,27	52413,34	51924,70		613145,53
Поступило на Текущий ремонт	27988,61	11404,66	31165,17	30733,95	21655,68	25757,87	26514,18	28764,61	17483,07	39019,54	27178,31	11630,78		299296,42

5405,20

5405,20

0

оплачено													долг за собств на 01.01.2022
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
78215,80	61134,70	81568,02	81072,64	71199,57	75490,65	78441,68	80702,75	69520,20	91948,81	79591,65	63555,48	912441,95	216649,75
4643,02	3782,95	4965,48	4883,65	4338,41	4667,78	4705,63	4286,16	4161,31	5512,74	4838,87	3900,35	54686,35	11276,34
82858,82	64917,65	86533,50	85956,29	75537,98	80158,43	83147,31	84988,91	73681,51	97461,55	84430,52	67455,83	967128,30	227926,09
550,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	4950,00	-950,00
216,55	257,84	251,49	1669,29	106,32	206,92	104,10	89,60	0,00	695,42	57,91	66,99	3722,43	44442,74
4110,94	3193,57	4286,51	4142,01	3351,72	3597,75	3758,76	3984,26	3408,69	4564,18	3851,99	3117,50	45367,88	10005,90
0,00	126,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126,71	16255,98
45984,82	52399,73	47475,56	47628,20	36441,61	40429,55	35574,69	34357,07	42650,17	56183,06	44166,18	46674,73	529965,37	33525,64
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	563,43
12060,42	8299,00	13742,46	10574,05	10961,43	10479,46	11697,91	10806,16	11213,70	10104,27	12942,74	10965,61	133847,21	28681,70
54271,51	43811,33	58454,39	56139,33	51060,19	54469,14	56697,91	58314,87	49952,76	65205,43	56945,95	45633,92	650956,73	144651,80
200053,06	173405,83	211143,91	206509,17	177859,25	189741,25	191380,68	192940,87	181306,83	234613,91	202795,29	174314,58	2336064,63	505103,28
99,2 %													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	100,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Мир рекламы"	50,00
4. "НТ Компьютерные сети	200,00
итого	450,00

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.22

2420596,19

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2021 года	110 887,37
Поступило средств по тек.ремонту	299 296,42
Поступило средств за аренду МОП	4 455,00

Выполненные работы в 2021 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Сантехнические работы: частичная замена стояка канализации кв.38; замена врезок в подвале 5-го подъезда аварийно; замена фитингов при смене стояков ЦО кв.110; замена фитингов при смене радиатора и стояка ЦО в кв.61	9533,00
февраль	Техническое освидетельствование лифта	2600,00
март	Расчистка снега на придомовой территории	7297,47
май	Страхование лифта	269,05
апрель-июнь	Сантехнические работы: замена стояка ХВС в кв.46,49 аварийно	9990,00
апрель-июнь	Электромонтажные и общестроительные работы: замена участков ливневой канализации в 4-м подъезде на 2 и 5 этажах; смена светильников в тамбуре 2-го подъезда	2 949,00
июль	Покраска бордюров на придомовой территории	4 341,00
июль-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: ремонт примыкания к парапету и стыка плит покрытия кв.73; смена светильников 3-й подъезд, 7 этаж секция; смена светильника 3-1 подъезд, 1 этаж ЛП	5 669,00
июль-сентябрь	Сантехнические работы: замена заглушек на сбросные краны ЦО кв.60,80	1 453,00
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: замена кранов в подвале на стояках ЦО при отключении отопления на кв.30; замена врезки на розливе ЦО в подвале 2-го подъезда аварийно	6 897,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные работы: замена светильника 2-й подъезд 2 этаж	1021,00
	ИТОГО:	52019,52

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2022

362 619,27

Экономист
Директор



Имофеева С.Г.
Ванкова О.А.