

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2022 год

Ул. В. Черепанова д.15а

Адрес: 2420, 20
2404, 30

Обслуживаемая площадь:

в т.ч. нежилая

15,30

в т.ч. нежилые помещения

	Долг за собствен на 01.01.2022	начислено												итого			
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь				
Содн.Т.Текущий ремонт + мусоропровода	240413,74	37780,95	37780,95	37780,95	37780,95	37780,95	37780,95	39103,52	39103,52	39103,52	39103,52	39103,52	39103,52	39103,52	39103,52	39103,52	461306,82
Уборка на лестничных клетках	14016,20	3500,00	3500,00	1919,40	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	36102,50
Итого содержание	254429,94	41280,95	41280,95	39700,35	40064,05	41280,95	41280,95	42603,52	42603,52	42603,52	42603,52	42603,52	42603,52	42603,52	39103,52	42603,52	497409,32
Содер. и тех. Ремонт н/жил	231,49	231,49	231,49	231,49	231,49	231,49	231,49	239,14	239,14	239,14	239,14	239,14	239,14	239,14	239,14	239,14	2823,78
Арремд МОП	-261,00	15623,00	15623,00	15623,00	15623,00	15623,00	15623,00	15623,00	15623,00	15623,00	15623,00	15623,00	15623,00	15623,00	15623,00	15623,00	187476,00
ХВС и водоотведение	182733,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ХВС и ПЭС, ВО	10719,56	1885,88	1885,88	1885,88	1885,88	1885,88	1885,88	1955,07	1955,07	1955,07	1955,07	1955,07	1955,07	1955,07	1955,07	23197,99	
ПЭС и отопление	31214,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Электроснабжение	106749,75	30135,97	30890,74	27240,16	23917,99	24902,38	26194,90	23920,60	24149,83	26757,26	30224,49	21003,52	26983,37	316320,61			
Истор. РМТ	861,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ВДГО н/ж	4853,53	697,45	697,45	697,45	697,45	697,45	697,45	745,49	745,49	745,49	745,49	745,49	745,49	745,49	745,49	8657,64	
Лифт	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,74	4,74	4,74	4,74	4,74	4,74	4,74	4,74	55,08	
СОИ ХВС, ВО и ПЭС н/жил	76625,17	13106,84	13106,84	13106,84	13106,84	13106,84	13106,84	13755,98	13755,98	13755,98	13755,98	13755,98	13755,98	13755,98	13755,98	161176,92	
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО" н/ж	11,99	11,99	11,99	11,99	11,99	11,99	11,99	12,44	12,44	12,44	12,44	12,44	12,44	12,44	12,44	147,54	
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО" н/ж	1834,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Капитальный ремонт взносы РО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Капитальный ремонт взносы РО н/жили	102573,43	23935,45	23935,45	23935,45	23935,45	23935,45	23935,45	24231,83	24231,83	24231,83	24231,83	24231,83	24231,83	24231,83	24231,83	302262,00	
Капитальный ремонт взносы РО н/жили	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Процент о платы собственниками	772583,44	126913,46	127668,23	122437,05	119877,98	121679,87	124588,14	123091,81	123321,04	125928,47	129395,70	116674,73	137950,40	1499526,88			
Содержание и Текущий ремонт:																	

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО			
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь				
Содержание	19022,77	19022,77	19022,77	19022,77	19022,77	19022,77	19361,60	19361,60	19361,60	19361,60	19361,60	19361,60	19361,60	19361,60	19361,60	230306,23
Уборка мусоропровода	1394,89	1394,89	1394,89	1394,89	1394,89	1394,89	1524,73	1524,73	1524,73	1524,73	1524,73	1524,73	1524,73	1524,73	1524,73	17517,72
АДС	968,08	968,08	968,08	968,08	968,08	968,08	847,07	847,07	847,07	847,07	847,07	847,07	847,07	847,07	847,07	11132,92
Услуги управления	2037,81	2037,81	2037,81	2037,81	2037,81	2037,81	2178,18	2178,18	2178,18	2178,18	2178,18	2178,18	2178,18	2178,18	2178,18	25295,93
ООО РИП	1590,73	1484,71	1411,17	1411,17	1411,17	1411,17	1488,80	1488,80	1488,80	1488,80	1488,80	1488,80	1488,80	1488,80	1488,80	20530,87
АО НТЭК	445,19	504,09	490,15	434,67	405,40	363,99	356,62	341,51	341,51	390,99	417,40	423,81	382,99	382,99	382,99	4956,81
Итого:	25459,47	25412,35	25324,87	25282,18	25013,52	25032,84	25757,00	25922,36	25922,36	27012,89	26581,41	27124,73	25816,85	25816,85	25816,85	309740,48
Поступило на Текущий ремонт	14009,44	10162,17	9934,85	8791,80	7120,00	9771,69	11952,04	10133,73	10133,73	22171,49	18731,90	18671,33	10466,30	10466,30	10466,30	151916,93

2420,30
2405,00
15,30

оплачено

январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	Долг за собств на 01.01.2023
39237,42	35343,03	35028,23	33842,49	31902,03	34573,04	37477,55	35816,95	48945,24	45074,17	45556,92	36044,21	458841,28	242879,28
1917,36	3126,55	2843,65	1911,91	2332,43	2720,09	2988,53	3073,69	3250,20	2468,50	3023,20	814,95	30471,06	19647,64
41154,78	38469,58	37871,88	35754,40	34234,46	37293,13	40466,08	38890,64	52195,44	47542,67	48580,12	36859,16	489312,34	262526,92
231,49	231,49	231,49	231,49	231,49	231,49	231,49	239,14	239,14	239,14	239,14	239,14	2816,13	239,14
15600,50	15600,50	15600,50	15600,50	15600,50	15600,50	15600,50	15600,50	15600,50	15600,50	15600,50	15600,50	187206,00	9,00
1003,92	1430,13	375,21	2424,50	359,65	352,07	361,27	8011,12	27559,97	14040,73	28445,41	217,62	84581,60	98152,13
1943,59	1748,17	1615,09	1680,70	1584,05	1488,31	1648,47	1707,22	1850,89	1400,70	1782,92	1710,43	20160,54	13757,01
5,23	5,12	5,02	4,91	4,81	4,71	4,83	3,09	3,02	3,02	2,94	2,80	49,50	31165,37
26187,65	29652,48	28832,43	25568,75	23846,79	21411,08	20977,66	20088,96	22999,28	24552,99	24929,88	22529,04	291576,99	131493,37
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	861,80
734,09	655,40	599,49	624,52	588,17	553,32	614,98	649,58	705,05	534,75	680,82	648,03	7588,20	5922,97
4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,74	4,74	4,74	4,74	4,74	54,78	4,74
13489,46	12098,56	11248,65	11698,20	11034,12	10362,73	11495,38	11997,81	13020,96	14854,41	18769,87	11896,13	151966,28	85835,81
11,99	11,99	11,99	11,99	11,99	11,99	11,99	12,44	12,44	12,44	12,44	12,44	146,13	13,40
43,27	40,56	8,34	10,17	8,01	7,92	8,10	5,22	5,03	5,10	4,94	4,65	151,31	1683,43
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25409,76	23210,33	22064,17	22966,72	19667,54	20229,18	21413,08	20889,71	24077,78	18017,79	22918,55	33172,99	274037,60	130797,83
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
125820,17	123158,75	118468,70	116581,29	107176,02	107550,87	112838,27	118100,17	158274,24	136808,98	161972,27	122897,67	1509647,40	762462,92
100,7	%												

Арендаторы МОЛ:

- 1. "Екатеринбург 2000" 15000,00
- 2. "Конвекс" 100,00
- 3. "Ростелеком" 100,00
- 4. "Комстар-регионы" 213,00
- 5. "НТ компьютерные сети" 200,00
- 6. "Мир рекламы" 10,00
- Итого: 15623,00**

СПРАВочно: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.2023

1351650,10

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2022 года	148 041,09
Поступило средств по тек.ремонту	151 916,93
Поступило средств за аренду МОП	168 485,40

Выполненные работы в 2022 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Сантехнические работы: замена аварийного крана на ХВС кв.12; установка сбросного крана в подвале для промывки системы ЦО	769,00
январь-март	Электромонтажные работы: смена светильника в тамбуре дважды; смена светильника на подъездном козырьке	2657,00
февраль	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	7800,00
апрель-июнь	Электромонтажные и общестроительные работы: сборка и крепление к стенам проводов (1-9 этажи); замена светильника на площадке 1 этажа над электрощитком; замена светильника в тамбуре; замена аварийного участка внутренней ливневой канализации на 1 этаже; закрытие сеткой слуховых окон 16 шт на чердаке	22960,00
апрель	Актна списание материалов: произведены работы по установке накладного замка на решетчатую дверь перед машинным отделением	1180,00
апрель	Утепление и герметизация межпанельных швов кв.32,46,66 (48 м.п)	33600,00
май	Страхование лифтов	348,84
июнь	Промывка и дезинфекция мусоросборочной камеры и ствола мусоропровода	9000,00
август	Программирование домофонных ключей. 142 шт.	39760,00
август	Установка видеонаблюдения.	57700,00
июль-сентябрь	Электромонтажные работы: установка светильника в большом тамбуре; ревизия электрощитков этажных. Замена скруток силового кабеля на соединения сжимов на 1 и 5 этажах. Смена светильника на 6-м этаже в правой секции кв.52.	5545,71
сентябрь	Ремонт входной группы.	129817,99
июль-сентябрь	Сантехнические работы: замена стояка ЦО через перекрытия кв.27,35,43(аварийно, радиатор меняли платно).	18146,43
октябрь	Техническое освидетельствование пассажирских лифтов.	2600,00
декабрь	Акт на списание материалов: произведены работы по выводу трубопровода ХВС из подвала в подъезд для мытья полов.	153,26
декабрь	Ремонт подъезда. Устройство ограждения оконных проемов.	448709,68
декабрь	Замена прожектора. Изготовление и установка перил в подъезде. Изготовление деревянного щита и установка на приямок спуска в подвал с торца дома. Замена светильников в холле на 1 этаже.	21109,72
декабрь	Расчистка снега на придомовой территории.	5800,00
	ИТОГО:	807657,63

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2023

-339 214,21

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2022 года	7 838,69
Поступило средств	7 642,98
Поступило на техническое диагностирование	151,31

месяц	виды работ	сумма
март	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	9046,80
	ИТОГО:	9046,80

Остаток денежных средств на 01.01.2023

6 586,18

Экономист
Директор

Иванова А.В.
Иванкова О.А.