

Приложение №1 к ПРОТОКОЛУ № _____ от _____

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2022 год

Ул. Выйская Д.41

Адрес: 3391,20

обслуживаемая площадь: 3391,20

в т.ч.жилая 3391,20

0

1.

| | Начислено | | | | | | | | | | | | Итого | |
|--------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|
| | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | | |
| Сод и Текущий ремонт | 167731,66 | 49070,66 | 49070,66 | 49070,66 | 49070,66 | 49070,66 | 49070,66 | 49070,66 | 49070,66 | 49070,66 | 49070,66 | 49070,66 | 49070,66 | 588847,92 |
| Уборка лестничных клеток | 7719,19 | 3500,00 | 3500,00 | 1919,40 | 2683,10 | 3500,00 | 3500,00 | 3500,00 | 3500,00 | 3500,00 | 3500,00 | 3500,00 | 3500,00 | 36102,50 |
| Итого содержание | 175450,85 | 52570,66 | 50990,06 | 51753,76 | 52570,66 | 52570,66 | 52570,66 | 52570,66 | 52570,66 | 52570,66 | 49070,66 | 52570,66 | 52570,66 | 629950,42 |
| Арендн МОП | 70,00 | 650,00 | 650,00 | 650,00 | 650,00 | 650,00 | 650,00 | 650,00 | 650,00 | 650,00 | 650,00 | 650,00 | 650,00 | 7800,00 |
| ХВС и водоотведение | 59489,36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| СОИ ХВС, ВО и ГВС | 7913,07 | 2144,02 | 2144,02 | 2144,02 | 2144,02 | 2144,02 | 2222,19 | 2222,19 | 2222,19 | 2222,19 | 2222,19 | 2222,19 | 2222,19 | 26371,28 |
| ГВС и отопление | 15833,87 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Электронергия | 31417,22 | 30001,21 | 27086,74 | 27865,31 | 28944,22 | 28843,04 | 26372,25 | 27226,12 | 31570,70 | 26322,78 | 28372,27 | 24835,55 | 24835,55 | 335833,01 |
| Целевой сбор "Благоустройство двора" | 49193,81 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Капитальный ремонт взносы РО | 15776,29 | 33004,59 | 33004,59 | 33004,59 | 33004,59 | 33004,59 | 33004,59 | 33004,59 | 33004,59 | 33004,59 | 33004,59 | 33004,59 | 33004,59 | 425107,84 |
| Процент оплаты собственниками | 354944,47 | 118370,48 | 115456,01 | 115181,49 | 117313,49 | 117212,31 | 114819,69 | 115673,56 | 120018,14 | 114770,22 | 113319,71 | 142509,77 | 1420062,55 | |
| Содержание и Текущий ремонт: | | | | | | | | | | | | | | |

2.

| | Начислено | | | | | | | | | | | | Итого | |
|--|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|
| | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | | |
| Содержание | 26654,83 | 26654,83 | 26654,83 | 26654,83 | 26654,83 | 26654,83 | 27129,60 | 27129,60 | 27129,60 | 27129,60 | 27129,60 | 27129,60 | 27129,60 | 322706,59 |
| АДС | 1356,48 | 1356,48 | 1356,48 | 1356,48 | 1186,92 | 1186,92 | 1186,92 | 1186,92 | 1356,48 | 1356,48 | 1356,48 | 1356,48 | 1356,48 | 15599,52 |
| Услуги управления | 2855,39 | 2855,39 | 2855,39 | 2855,39 | 2855,39 | 2855,39 | 3052,08 | 3052,08 | 3052,08 | 3052,08 | 3052,08 | 3052,08 | 3052,08 | 35444,82 |
| ООО РИП | 1402,65 | 1360,16 | 1673,19 | 1884,08 | 1241,97 | 1984,99 | 1378,61 | 1239,93 | 1609,34 | 1392,29 | 1466,08 | 1401,19 | 1401,19 | 18034,48 |
| АО НТЭС | 444,33 | 442,09 | 510,96 | 419,40 | 454,21 | 1080,58 | 473,10 | 506,68 | 390,28 | 526,47 | 482,27 | 488,40 | 488,40 | 6218,77 |
| Итого: | 32713,68 | 32668,95 | 33050,85 | 33170,19 | 32393,32 | 33762,71 | 33220,31 | 33115,22 | 33537,78 | 33456,92 | 33486,51 | 33427,75 | 33427,75 | 396804,18 |
| Поступило на Текущий ремонт | 15541,82 | 12753,91 | 23702,87 | 27336,48 | 8518,17 | 27524,44 | 12579,52 | 8011,31 | 9937,39 | 12560,00 | 16156,72 | 15365,10 | 15365,10 | 189987,74 |
| Целевой сбор "Благоустройство двора" | 15458,90 | 1371,21 | 1394,26 | 3988,68 | 806,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2021,66 | 218,76 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 25260,27 |
| ООО РИП | 417,39 | 37,02 | 37,65 | 107,69 | 21,78 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 54,58 | 5,91 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 682,03 |
| Поступило целевой сбор "Благоустройство двора" | 15041,51 | 1334,19 | 1336,61 | 3880,99 | 785,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1967,08 | 212,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 24578,24 |

3391,20
3391,20
0

| оплачено | | | | | | | | | | | | Долг за собств на 01.01.2023 | |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------------------------------|-----------|
| январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | итого | |
| 48255,50 | 45422,86 | 56753,72 | 60506,67 | 40911,49 | 61287,15 | 45799,83 | 41126,53 | 43475,17 | 46016,92 | 49643,23 | 48792,85 | 587991,92 | 168587,66 |
| 1586,80 | 3026,00 | 3149,78 | 2141,42 | 2868,08 | 3211,37 | 3247,07 | 2934,40 | 3142,48 | 3263,35 | 2652,05 | 927,78 | 32150,58 | 11671,11 |
| 49842,30 | 48448,86 | 59903,50 | 62648,09 | 43779,57 | 64498,52 | 49046,90 | 44060,93 | 46617,65 | 49280,27 | 52295,28 | 49720,63 | 620142,50 | 180258,77 |
| 635,00 | 635,00 | 635,00 | 635,00 | 635,00 | 635,00 | 635,00 | 635,00 | 635,00 | 635,00 | 635,00 | 635,00 | 7620,00 | 250,00 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 11005,25 | 189,15 | 0,00 | 0,00 | 11194,40 | 48294,96 |
| 2107,86 | 1927,32 | 2066,51 | 2132,78 | 2219,14 | 2019,47 | 2012,88 | 1862,47 | 1982,35 | 2096,75 | 2004,07 | 2175,16 | 24606,76 | 9677,59 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5000,00 | 0,00 | 7000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12000,00 | 3833,87 |
| 26136,93 | 26005,29 | 30056,36 | 24670,62 | 26718,29 | 63563,50 | 27829,31 | 29604,90 | 22957,75 | 30968,96 | 28368,55 | 28729,40 | 365809,86 | 1440,37 |
| 15458,90 | 1371,21 | 1394,26 | 3988,68 | 806,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2021,66 | 218,76 | 0,00 | 0,00 | 25260,27 | 23933,54 |
| 23274,77 | 30719,31 | 31951,02 | 27109,62 | 28031,72 | 30709,79 | 34988,97 | 31759,16 | 30771,47 | 29595,34 | 30778,59 | 69964,04 | 399653,80 | 41030,33 |
| 117455,76 | 109106,99 | 126006,65 | 126184,79 | 102190,52 | 168426,28 | 114513,06 | 108122,46 | 115991,13 | 112984,23 | 114081,49 | 151224,23 | 1466287,59 | 308719,43 |
| 103,3 % | | | | | | | | | | | | | |

Арендаторы МОЛ:

1. "Конвекс" 100,00
 2. "Ростелеком" 100,00
 3. "Комстар-регионы" 210,00
 4. "НТ Компьютерные сети" 200,00
 5. "Мир рекламы" 40,00
- Итого 650,00**

СПРАВочно: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.23

1613269,88

3. Текущий ремонт

| | |
|--|-------------|
| Остаток на 01 января 2022 года | -168 162,72 |
| Поступило средств по тек.ремонту | 189 987,74 |
| Поступило средств за аренду МОП | 6 858,00 |
| Поступило целевой сбор "благоустройство двора" | 24 578,24 |

Выполненные работы в 2022 году

| месяц | виды работ | сумма |
|---------------|--|-----------|
| январь-март | Общестроительные работы: устройство водосточной системы на козырьках 1-4 подъездов | 22261,00 |
| январь-март | Сантехнические работы: замена сбросных кранов в подвале на стояки ЦО, ГВС; замена врезки на розливе ГВС в подвале 2-го подъезда | 2561,00 |
| январь | Расчистка и вывоз снега с придомовой территории | 18200,00 |
| апрель | Обработка подвала от тараканов | 2148,96 |
| июль-сентябрь | Электромонтажные работы: Установка электророзетки в подвале 4-го подъезда, замена автоматического выключателя в электрощите на кв.б. | 1683,63 |
| август | Покраска бордюров на придомовой территории. | 12529,00 |
| июль-сентябрь | Сантехнические работы: Замена врезки на стояке ХВС в подвале 2-го подъезда(оторвало при промывке системы отопления). Замена стояков ЦО 4-й подъезд:подвал-до 2-го этажа=6 штук; от 2-го до 5 этажа=4 шт по кв.49,53,57,61,65. Замена сбросных чугунных кранов на врезках стояков ЦО 1,4 подъезды. Замена аварийных кранов на стояках ЦО кв.22. | 149024,21 |
| декабрь | Сбор подписей по собранию. | 5000,00 |
| ноябрь | Акт на списание материалов : Для работ по выводу трубопровода ХВС из подвала на 1 этаж в 4-м поздъезде для мытья полов. | 979,57 |
| декабрь | Замена сбросного крана на стояке ЦО в подвале под кв.2. Замена сбросных кранов на стояках ЦО в подвале под кв.4 и кв.21. | 6699,96 |
| декабрь | Восстановление освещения в подвале для проведения капремонта розлива ГВС. | 2858,92 |
| декабрь | Расчистка снега на придомовой территории. | 2800,00 |
| | ИТОГО: | 226746,25 |

ОСТАТОК СРЕДСТВ по тек.ремонту на 01.01.2023

-173 484,99

Экономист
Директор



Иванова А.В.
Иванкова О.А.