

Приложение № 1 к ПРОТОКОЛУ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2022 год**

Адрес: **Ул. В.Черепанова Д. 21а**

обслуживаемая площадь: **3204,80**

в т.ч. жилая **3204,80**

в т.ч. нежилые помещения **0**

1.

	Долг за собой на 01.01.2022	начислено												итого		
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
Сод и Текущий ремонт	152970,71	48488,67	48488,67	48488,67	48488,67	48488,67	48488,67	50091,07	50091,07	50091,07	50091,07	50091,07	50091,07	50091,07	50091,07	591478,44
Уборка лестничных клеток	7784,58	2322,60	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	35322,60
Итого содержание	160755,29	50811,27	51488,67	51488,67	51488,67	51488,67	51488,67	53091,07	53091,07	53091,07	53091,07	53091,07	53091,07	53091,07	53091,07	626801,04
Аренда МОП	-60,00	820,00	820,00	820,00	820,00	820,00	820,00	820,00	820,00	820,00	820,00	820,00	820,00	820,00	820,00	9840,00
ХВС и водоотведение	46923,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ХВС, ВО и ГВС	7538,08	2158,08	2158,08	2158,08	2158,08	2158,08	2158,08	2236,89	2236,89	2236,89	2236,89	2236,89	2236,89	2236,89	2411,70	26544,63
ГВС и отопление	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	32995,65	30540,32	29539,76	26709,56	26709,56	25717,16	27550,40	25136,87	24359,88	26412,58	27202,67	27992,35	30189,92	30189,92	30189,92	329695,10
ВДГО	3247,00	929,44	929,44	929,44	929,44	929,44	929,44	993,55	993,55	993,55	993,55	993,55	993,55	993,55	993,55	11537,94
Доп.тариф "Техническое Диагн.ВДГО"	683,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт взносы РО	82194,66	32321,46	32321,46	32321,46	32321,46	32321,46	32321,46	32321,46	32321,46	32321,46	32321,46	32321,46	32321,46	32321,46	32321,46	402829,07
Процент оплаты собственниками	334277,16	117580,57	117257,41	114427,21	116061,28	113434,81	115268,05	114599,84	113822,85	115875,55	116665,64	117455,32	134799,25	1407247,78		1407247,78
Содержание и Текущий ремонт:																

Содержание и Текущий ремонт:

2. Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО			
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь				
Содержание	25189,73	25189,73	25189,73	25189,73	25189,73	25189,73	25638,40	25638,40	25638,40	25638,40	25638,40	25638,40	25638,40	25638,40	25638,40	304968,77
АДС	1281,92	1281,92	1281,92	1281,92	1121,68	1121,68	1121,68	1121,68	1281,92	1281,92	1281,92	1281,92	1281,92	1281,92	1281,92	14742,08
Услуги управления	2698,44	2698,44	2698,44	2698,44	2698,44	2698,44	2884,32	2884,32	2884,32	2884,32	2884,32	2884,32	2884,32	2884,32	2884,32	33496,57
ООО РИП	1583,02	1261,19	1261,19	1577,63	1541,05	1280,35	2787,21	1839,69	1502,13	2131,17	2131,17	1628,07	1469,66	19958,95	19958,95	5719,68
АО НТЭК	446,18	496,95	493,16	464,40	506,19	529,03	399,99	467,12	545,33	423,22	411,86	536,24	536,24	536,24	536,24	5719,68
Итого:	31199,29	30928,23	31240,88	30992,27	31057,09	30819,24	32831,59	31951,22	31852,10	32359,02	31844,57	31810,54	31810,54	31810,54	31810,54	378886,05
Поступило на Текущий ремонт	20980,50	10812,38	20593,31	12065,37	18523,44	11163,92	59923,41	24215,06	17598,43	19111,40	21685,95	16659,46	16659,46	16659,46	16659,46	253332,62

3204,80  
3204,80  
0

оплачено													долг за собств на 01.01.2023
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
52179,79	41740,61	51834,19	43057,64	49580,53	41983,16	92755,00	56166,28	49450,53	51470,42	53530,52	48470,00	632218,67	112230,48
3085,21	2084,67	3143,74	2610,24	3162,98	2658,94	3859,30	2891,29	2950,83	4699,82	2941,47	2948,93	36937,42	6169,76
55265,00	43825,28	54977,93	45667,88	52743,51	44642,10	96614,30	59057,57	52401,36	56170,24	56471,99	51318,93	669156,09	118400,24
755,00	755,00	755,00	755,00	755,00	755,00	755,00	755,00	755,00	755,00	755,00	755,00	9060,00	720,00
41,83	219,69	166,85	1861,46	1073,08	101,22	2585,18	6000,00	44,37	16969,90	32,55	27,87	29124,00	17799,02
2322,31	1858,10	2292,77	1913,95	2246,06	1868,93	2737,83	2132,63	2208,09	3686,69	2820,90	2142,69	28230,95	5851,76
0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00
26246,17	29232,26	29009,29	27317,68	29775,94	31119,70	23528,63	27477,84	32078,52	24895,23	24227,25	31543,46	336451,97	26238,78
998,53	807,76	993,18	827,12	987,31	806,55	1230,28	946,58	980,62	1869,09	973,46	942,30	12362,78	2422,16
2,67	0,00	0,00	17,80	25,86	1,61	62,32	0,00	0,00	236,12	0,00	0,00	346,38	337,06
34357,90	29294,00	35039,79	29276,65	34917,71	29136,08	39175,62	34833,16	32626,91	31206,94	42169,25	66099,52	438133,53	46890,20
119989,43	105992,09	123234,81	107637,54	122524,47	108431,19	166689,16	131202,78	121094,87	135789,21	127450,40	152829,77	1522865,72	218659,22
108,2%													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	100,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Комстар-регионы"	180,00
4. ООО "Инсис"	200,00
5. "ИТ Компьютерные сети"	200,00
6. "Мир рекламы"	40,00
<b>ИТОГО</b>	<b>820,00</b>

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.23

797965,16

### 3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2022 года	349 696,35
Поступило средств по тек.ремонту	<b>253 332,62</b>
Поступило средств за аренду МОП	<b>8 154,00</b>

#### Выполненные работы в 2022 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Электромонтажные и общестроительные работы: восстановление опоры подъездного козырька 3-й подъезд; замена светильников на подъездных козырьках улица	4947,00
февраль	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	3800,00
апрель-июнь	Электромонтажные и общестроительные работы: ремонт балконного козырька кв.14; замена светильника 1 этаж 2-го подъезда; изготовление и монтаж решетки на подвальное окно в 1-м подъезде	7947,00
июль	Порозка и вывоз веток.	696,08
июль-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: замена розетки в подвале 1-го подъезда.Ревизия ВРУ (устранение аварийной ситуации: не было света в квартирах 3-4 подъездов). Замена светильника 3 этаж 2-й подъезд. Ремонт балконного козырька кв.28. Замена светильника в тамбуре.	13458,60
декабрь	Замена выключателя в помещении электрощитовой № 3.	270,30
декабрь	Расчистка снега на придомовой территории.	2100,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>33218,98</b>

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2023**

**577 963,99**

### 4. ВДГО

Остаток на 01 января 2022 года	20 664,75
Поступило средств	<b>12 362,78</b>
Поступило на техническое диагностирование	<b>346,38</b>

месяц	виды работ	сумма
апрель	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	9025,40
	<b>ИТОГО:</b>	<b>9025,40</b>

**Остаток денежных средств на 01.01.2023**

**24 348,51**

Экономист  
Директор



*(Handwritten signature)*

Иванова А.В.  
Иванкова О.А.