

Приложение №1 к ПРОТОКОЛУ № _____ от _____

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2022 год

Адрес: **Ул. Выйская д.45**
 обслуживаемая площадь: **1363,10**
 в т.ч. жилья **1363,10**
 в т.ч. нежилые помещения **0**

	начислено												итого	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Сод и Текущий ремонт	147733,19	19724,08	19724,08	19724,08	19724,08	19724,08	19724,08	19724,08	19724,08	19724,08	19724,08	19724,08	19724,08	236688,96
Уборка лестничных клеток	8049,32	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1161,30	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	17661,30
Итого содержание	155782,51	21224,08	21224,08	21224,08	21224,08	21224,08	20885,38	21224,08	21224,08	21224,08	21224,08	21224,08	21224,08	254350,26
Аренда МОП	-530,00	510,00	510,00	510,00	510,00	510,00	510,00	510,00	510,00	510,00	510,00	510,00	510,00	6120,00
ХВС и водоотведение	82048,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ХВС, ВО и ГВС	6180,48	990,41	990,41	990,41	869,61	869,61	901,40	901,40	901,40	901,40	901,40	971,73	11179,59	
ГВС и отопление	10848,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Электроэнергия	45827,43	13262,62	13169,44	12835,51	12579,43	11559,31	11682,74	10818,08	12020,51	12415,26	13160,18	10958,71	146533,08	
Мусор РИП	572,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ВЛГО	2910,05	381,66	381,66	381,66	381,66	381,66	422,57	422,57	422,57	422,57	422,57	422,57	4825,38	
Долг тариф "Техническое Диагн. ВЛГО"	587,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Целевой сбор "Благоустройство двора"	30484,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Капитальный ремонт заюсы РО	70856,77	14326,19	14326,19	14326,19	14326,19	14326,19	14326,19	14326,19	14326,19	14326,19	14326,19	14326,19	171914,28	
Итого	405569,92	50694,96	50601,78	50267,85	50011,77	48870,85	48728,28	48202,32	49404,75	49799,50	50544,42	48413,28	594922,59	
Процент оплаты собственниками														
Содержание и Текущий ремонт:														

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	10713,97	10713,97	10713,97	10713,97	10713,97	10713,97	10904,80	10904,80	10904,80	10904,80	10904,80	10904,80	10904,80	129712,60
ДДС	545,24	545,24	545,24	545,24	477,09	477,09	477,09	477,09	545,24	545,24	545,24	545,24	545,24	6270,26
Услуги Управления	1147,73	1147,73	1147,73	1147,73	1147,73	1147,73	1226,79	1226,79	1226,79	1226,79	1226,79	1226,79	14247,12	
ООО РИП	653,73	558,01	465,54	834,69	524,68	687,38	1166,20	1069,86	534,94	601,92	675,96	630,97	8403,85	
АО НТЭК	205,54	172,86	153,43	190,04	232,05	132,14	214,60	163,92	250,93	177,60	214,84	277,92	2385,86	
Итого:	13266,20	13137,81	13025,90	13431,66	13095,51	13158,30	13989,48	13842,45	13462,70	13456,35	13567,62	13585,71	161019,69	
Поступило на Текущий ремонт	7930,35	5266,97	2019,32	14750,81	3921,62	10072,09	27219,09	18877,27	3897,37	6544,56	9147,38	6965,69	116612,52	
Целевой сбор "Благоустройство двора"	6589,91	450,48	0,00	0,00	0,00	0,00	2761,43	1437,57	0,00	0,00	102,08	99,52	11440,99	
ООО РИП	177,93	12,16	0,00	0,00	0,00	0,00	74,56	38,81	0,00	0,00	2,76	2,69	308,91	
Поступило целевой сбор "Благоустройство двора"	6411,98	438,32	0,00	0,00	0,00	0,00	2686,87	1398,76	0,00	0,00	99,32	96,83	11132,08	

1363,10
1363,10
0

оплачено													долг за собств на 01.01.2023	
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	на 01.01.2023	
21196,55	18404,78	15045,22	28182,47	17017,13	23230,39	41208,57	32719,72	17360,07	20000,91	22715,00	20551,40	277632,21	106789,94	
1540,28	1193,53	1150,37	1400,20	1249,80	1199,61	1054,93	2862,45	1292,11	1214,48	1213,62	1460,17	16831,55	8879,07	
22736,83	19598,31	16195,59	29582,67	18266,93	24430,00	42263,50	35582,17	18652,18	21215,39	23928,62	22011,57	294463,76	115669,01	
490,00	490,00	490,00	490,00	490,00	490,00	490,00	490,00	490,00	490,00	490,00	490,00	5880,00	-290,00	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1694,56	0,00	0,00	34,43	33,55	1762,54	80285,99	
1065,20	771,19	755,45	961,25	836,24	718,63	642,83	1636,50	791,19	733,76	730,90	905,66	10548,80	6811,27	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10848,49	
12090,34	10168,51	9025,02	11178,65	13650,02	7772,80	12623,70	9642,07	14760,64	10447,25	12637,50	16347,95	140344,45	52016,06	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	572,88	
410,15	297,52	291,13	370,42	329,28	309,78	286,24	711,34	369,15	344,00	341,43	418,33	4478,77	3256,66	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	587,80	
6589,91	450,48	0,00	0,00	0,00	0,00	2761,43	1437,57	0,00	0,00	102,08	99,52	11440,99	19043,99	
14885,04	11131,29	10927,78	13904,61	12360,04	11627,48	10510,87	15580,55	13818,19	13145,33	12877,13	14194,51	154962,82	87808,23	
58267,47	42907,30	37684,97	56487,60	45932,51	45348,69	69578,57	66774,76	48881,35	46375,73	51142,09	54501,09	623882,13	376610,38	
104,9%														

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс" 100,00
2. "Ростелеком" 100,00
3. "Мир рекламы" 20,00
4. "Комстар-регионы" 90,00
5. "Компьютерные сети" 200,00

Итого 510,00

СПРАВочно: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.23

1149743,88

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2022 года	-109 363,70
Поступило средств по тек.ремонту	116 612,52
Поступило средств за аренду МОП	5 292,00
Поступило целевой сбор "благоустройство двора"	11 132,08

Выполненные работы в 2022 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Сантехнические работы: замена части стояков ГВС и ХВС, кв.14; замена фильтра на узле учета ГВС в подвале	3426,00
январь	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	7350,00
апрель-июнь	Сантехнические работы: замена ревизии, аварийно, в подвале под кв.18	595,00
июль	Погрузка и вывоз веток.	300,00
август	Покраска бордюров на придомовой территории.	6342,00
декабрь	Замена замка на решетке (улица) спуска в подвал 1 подъезд.	2098,43
декабрь	Расчистка снега на придомовой территории.	1150,00
декабрь	Реконструкция (вновь) узла учета ЦО .	205506,81
	ИТОГО:	226768,24

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2023 -203 095,33

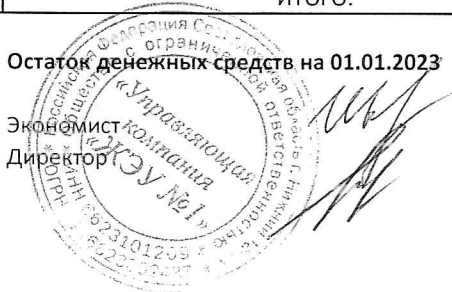
4. ВДГО

Остаток на 01 января 2022 года	6698,18
Поступило средств	4 478,77
Поступило на техническое диагностирование	0,00

месяц	виды работ	сумма
апрель	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	4549,20
	ИТОГО:	4549,20

Остаток денежных средств на 01.01.2023 6 627,75

Экономист
Директор



Иванова А.В.
Иванкова О.А.