

Адрес:
обслуживаемая площадь:
в т.ч. жилая
в т.ч. нежилая/помещения

Ул. Захарова Д.3
12324,20
12324,20
0,00

	дог. за собств. на 01.01.2022	начислено												итого	
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
СОИ ГВС (нар.)	8085,87	5710,64	5710,64	5710,64	5710,64	5710,64	5710,64	5952,67	5952,67	5952,67	5952,67	5952,67	5952,67	6347,97	70375,16
СОИ ГВС (нос.)	1526,15	1077,83	1077,83	1077,83	1077,83	1077,83	1077,83	1117,30	1117,30	1117,30	1117,30	1117,30	1117,30	1192,95	13246,43
СОИ ВО (куб.м)	1849,72	1309,52	1309,52	1309,52	1309,52	1309,52	1321,91	1322,37	1322,37	1322,37	1322,37	1322,37	1322,37	1278,19	15746,70
СОИ ХВС (куб.м)	1679,30	1188,76	1188,76	1188,76	1188,76	1188,76	1235,62	1235,63	1235,63	1235,63	1235,63	1235,63	1434,11	14744,81	
Водоотведение	9797,42	18,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,21
Повыш. Коэффициент ХВС	2530,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ХВС	9576,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Домофон	12303,77	9126,00	9126,00	9126,00	9126,00	9126,00	9126,00	9126,00	9126,00	9126,00	9126,00	9126,00	9126,00	9126,00	109512,00
ВЛГО	7028,02	4929,98	4929,98	4929,98	4929,98	4929,98	5299,60	5299,60	5299,60	5299,60	5299,60	5299,60	5299,60	5299,60	61377,48
Мусоропровод	10189,97	7148,04	7148,04	7148,04	7148,04	7148,04	7148,04	7148,04	7148,04	7148,04	7148,04	7148,04	7148,04	7148,04	89474,64
Лифт	9495,439	67167,45	67167,45	67167,45	-11582,80	64926,40	70494,41	70494,42	70494,42	70494,42	70494,42	70494,42	70494,42	70494,42	707732,44
Содержание жилья	210205,54	149492,70	149492,70	149492,70	149492,70	149492,70	155654,79	155654,80	155654,80	155654,80	155654,80	155654,80	155654,80	155654,80	1830884,99
Уборка МОП	16933,26	11700,00	11700,00	11700,00	11700,00	11700,00	11700,00	11700,00	11700,00	11700,00	11700,00	11700,00	11700,00	11700,00	140400,00
Электронергия	24701,21	27774,15	30622,56	13063,69	16146,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87606,63
Капитальный ремонт взносы	925098,34	126866,41	126866,41	126866,41	126866,41	126866,41	126866,39	126866,41	126866,41	126866,41	126866,41	126866,41	126866,41	156138,84	1551669,33
Аренда МОП	2440,00	1260,00	1260,00	1260,00	1260,00	1260,00	1260,00	1260,00	1260,00	1260,00	1260,00	1260,00	1260,00	1260,00	15120,00
Процент оплаты собственниками	1338900,52	414769,69	417599,89	400041,02	349729,86	324373,31	384736,28	397793,09	397793,60	397793,60	397793,60	397793,60	397793,60	427691,28	4707908,82

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
Содержание	91938,53	91938,53	91938,53	91938,53	91938,53	91938,53	91938,53	91938,53	91938,53	91938,53	91938,53	91938,53	1103262,38
АДС	4929,68	4929,68	4929,68	4929,68	4313,47	4313,47	4313,47	4313,47	4929,68	4929,68	4929,68	4929,68	56691,32
Услуги управления	10376,98	10376,98	10376,98	10376,98	10376,98	10376,98	11091,78	11091,78	11091,78	11091,78	11091,78	11091,78	128812,54
АО РЦ Урала	4573,72	6212,88	6034,28	5876,55	5298,76	4656,45	6178,92	6369,95	6301,36	7078,88	5928,77	7192,95	71703,45
АО НТЭСК	368,31	421,80	474,66	247,15	65,46	221,12	54,26	12,51	3,69	0,98	4,35	20,33	1894,61
Итого:	112187,22	113879,86	113754,12	113368,89	111993,20	111506,54	113576,96	113726,24	114265,04	115039,85	113893,11	115173,28	1362364,30
Поступило на Текущий ремонт	-8956,58	26792,60	22949,27	20144,54	23615,65	25984,40	37339,90	32883,55	27945,88	45153,01	19929,82	47681,28	321463,33

12324,20
12324,20
0,00

оплачено													долг за	
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	собств на 01.01.2023	
4007,27	5373,63	5221,89	5100,22	5180,22	5250,88	5767,18	5453,57	5565,35	6176,00	5118,24	6269,75	64484,20	13976,83	
756,32	1014,26	985,57	962,62	977,74	991,07	1088,54	1024,20	1044,91	1159,61	960,79	1177,03	12142,66	2629,92	
918,83	1232,23	1197,26	1169,47	1187,89	1203,91	1322,26	1214,66	1238,82	1374,22	1137,79	1374,75	14572,09	3024,33	
834,06	1118,57	1087,01	1061,64	1078,16	1093,00	1200,45	1132,29	1155,38	1282,20	1062,41	1317,80	13422,97	3001,14	
90,76	54,40	-54,66	106,37	231,82	180,51	312,24	190,10	184,06	135,10	361,54	17,36	1809,60	8006,03	
9,24	13,44	5,13	25,91	9,39	27,25	137,08	82,52	36,29	22,43	78,80	1,84	449,32	2081,31	
83,25	56,18	75,13	104,32	229,16	154,55	314,36	191,98	125,69	111,11	414,92	18,68	1879,33	7697,60	
6182,24	8535,65	8292,86	8038,39	8185,94	8254,17	9241,05	8344,24	8440,20	9501,25	7818,32	9584,87	100419,18	21396,59	
3460,06	4639,35	4509,24	4403,48	4473,05	4533,55	4980,87	4843,46	4945,81	5490,34	4554,55	5530,99	56364,75	12040,75	
5016,72	6726,81	6538,16	6384,72	6485,37	6573,31	7221,98	7089,82	7241,51	8039,65	6671,08	8102,73	82091,86	17572,75	
46788,79	63205,92	61423,57	59165,05	33630,81	6153,27	47886,12	62853,09	64081,61	71876,95	60389,53	73487,16	650941,87	151744,96	
103230,64	140672,46	136703,39	133513,43	135608,85	137490,94	150916,86	146609,79	142210,92	160192,86	133822,93	162854,56	1683827,63	357262,90	
7983,39	10999,33	10653,69	10417,21	10515,92	10699,41	11921,53	10772,12	10841,43	12241,38	10109,83	12339,11	129494,35	27838,91	
21665,55	24811,50	27921,11	14538,42	3850,78	13006,83	3191,78	735,96	216,93	57,41	255,61	1195,87	111447,75	860,09	
96546,48	130642,88	146448,77	118938,96	130346,73	145166,87	159213,10	136285,03	132695,59	141074,44	123950,03	170317,01	1631625,89	845141,78	
1200,00	1200,00	1200,00	1200,00	1200,00	1200,00	1200,00	1200,00	1200,00	1200,00	1200,00	1200,00	14400,00	3160,00	
298773,60	400296,61	412208,12	365130,21	343191,83	341979,52	405915,40	388022,83	381224,50	419934,95	357906,37	454789,51	4569373,45	1477435,89	
97,1 %														

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс" 100,00
 2. "Ростелеком" 100,00
 3. "НТ Компьютерные сети" 200,00
 4. "Мир рекламы" 60,00
 5. "Инксис" 200,00
 6. "комстар регионы" 600,00
- Итого 1260,00**

СПРАВочно: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 29.12.2022

2576156,25

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2022 года	-1 277 803,20
Поступило средств по тек. ремонту	321 463,33
Поступило средств за аренду МОП	12 960,00

Выполненные работы в 2022 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Изготовление и монтаж адресных табличек. 11 шт.	8790,00
январь-март	Сантехнические работы: замена крестовины и стояка канализации кв.231 аварийно. Замена стояка ЦО через перекрытие из подвала в кв.74 и выше(кв.78).	4763,00
январь-март	Электромонтажные и общестроительные работы: замена светильника в 6-м подъезде 9 этаж секция; замена светильника во 2-м подъезде 4 этаж; замена светильника в 6-м подъезде 5 этаж; замена светильника во 2-м подъезде 1 этаж секция и 4 этаж секция; ремонт мусоропровода в 5-м подъезде 7/8 этаж	5646,00
февраль	Обработка подвала от тараканов	3354,91
апрель-июнь	Сантехнические работы: замена стояка п/сушителей через перекрытие кв.189,195,201	12295,00
апрель-июнь	Электромонтажные и общестроительные работы: замена светильника в 5-м подъезде 2 этаж; замена светильника во 2-м подъезде 6 этаж; восстановление освещения на площадке перед машинным отделением лифтов с 1 по 6 подъезд; замена светильника в 3-м подъезде на 1 этаже; замена автоматического выключателя в электрощите кв.234	17487,00
апрель	Реконструкция ВРУ МКД. Перевод лифтов на ОДПУ.	21842,80
апрель	Акт на списание материалов: произведены работы по установке дверной опоры на пластиковую тамбурную дверь в 3-м подъезде	450,00
апрель	Фиксатор тамбурной двери (2шт)	1000,00
май	Акт на списание материалов: коврики диэлектрические у лифтов	3000,00
май	Страхование лифтов	2093,02
июнь	Устройство ограждения газонов на придомовой территории, арка.	38416,50
июнь	Промывка и дезинфекция мусоросборочной камеры и ствола мусоропровода подъезды 1-6	54000,00
июль	Реставрация (снятие, установка, очистка, покраска) подъездных дверей, подъезд 4.	7000,00
сентябрь	Дезинсекция помещений против тараканов.	1534,10
июль-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы : Установка металлического дверного блока в мусорокамеру 4-го подъезда после пожара. Замена металлических накладных пластин на опорном столбе козырька со стороны м/камеры. Ремонт балконного козырька кв.178.	34076,47
июль-сентябрь	Сантехнические работы. Замена стояка ЦО при замене радиатора отопления (радиатор менял собственник за н/расчет).	3394,62
ноябрь	Дезинсекция помещений против тараканов.	520,34
декабрь	Замена железных стояков ХВС (забиты) в кв.51,55,59,63,67,71 через перекрытия.	23351,39
декабрь	Покраска фасада(входная группа со стороны м/камеры 4-го подъезда) после пожара. Ремонт ограждения газона и установка дорожного знака"Парковка д/инвалида" 5-й подъезд. Замена светильников 1-й подъезд в секции кв.3, 5-й подъезд 8 этаж, 1-й подъезд 1 этаж. Восстановление освещения на улице м/камеры после пожара 4-й подъезд. Замена светильников 3-й подъезд 3 этаж, 4-й подъезд в секции кв.125, 5-й подъезд 2 этаж. Замена светильника 1-й подъезд 1 этаж, секция. Изготовление крышки приемного клапана м/провода и установка 3-й подъезд 3-4 этаж. Замена светильника в 6-м подъезде 2 этаж и замена электропатрона в 1-м подъезде на 7 этаже.	38699,24
декабрь	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	25000,00
декабрь	Установка видеонаблюдения в лифтах.	182200,00
	ИТОГО:	488 914,39

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2023 -1 432 294,26

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2022 года	-47 234,04
Поступило средств	56 364,75

месяц	виды работ	сумма
октябрь	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	31255,80
	ИТОГО:	31255,80

Остаток денежных средств на 01.01.2023 -22 125,09

Экономист
Директор

Иванова А.В.
Иванкова О.А.