

## Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2022 год

Адрес: ул. В.Черепанова д. 19а  
 обслуживаемая площадь: 7514,40  
 в т.ч. жилья 6958,70  
 в т.ч. нежилое помещение 555,70

1.

|                                    | Долг за собств на 01.01.2022 | начислено |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           | итого     |           |            |
|------------------------------------|------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
|                                    |                              | январь    | февраль   | март      | апрель    | май       | июнь      | июль      | август    | сентябрь  | октябрь   | ноябрь    | декабрь   |           |           |            |
| Сод и Текущий ремонт               | 284733,65                    | 105285,19 | 105285,19 | 105285,19 | 105285,19 | 105285,19 | 105285,19 | 87888,44  | 87888,44  | 87888,44  | 87888,44  | 87888,44  | 87888,44  | 87888,44  | 87888,44  | 1159041,78 |
| Уборка лестничных клеток           | 17943,75                     | 6350,00   | 6350,00   | 6350,00   | 6350,00   | 6350,00   | 6350,00   | 6350,00   | 6350,00   | 6350,00   | 6350,00   | 6350,00   | 6350,00   | 6350,00   | 6350,00   | 762000,00  |
| Итого содержание                   | 302677,40                    | 111635,19 | 111635,19 | 111635,19 | 111635,19 | 111635,19 | 111635,19 | 94238,44  | 94238,44  | 94238,44  | 94238,44  | 94238,44  | 94238,44  | 94238,44  | 94238,44  | 1235241,78 |
| Содер. и Тек. Ремонт н/жил         | 20812,82                     | 8407,74   | 8407,74   | 8407,74   | 8407,74   | 8407,74   | 8407,74   | 7018,49   | 7018,49   | 7018,49   | 7018,49   | 7018,49   | 7018,49   | 7018,49   | 7018,49   | 92557,38   |
| Аренда МОП                         | 970,00                       | 1070,00   | 1070,00   | 1070,00   | 1070,00   | 1070,00   | 1070,00   | 1070,00   | 1070,00   | 1070,00   | 1070,00   | 1070,00   | 1070,00   | 1070,00   | 1070,00   | 12840,00   |
| ХВС и водоотведение                | 110698,37                    | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 54316,98   |
| СОИ ХВС, ВО и ГВС                  | 13197,19                     | 4415,93   | 4415,93   | 4415,93   | 4415,93   | 4415,93   | 4415,93   | 4577,36   | 4577,36   | 4577,36   | 4577,36   | 4577,36   | 4577,36   | 4577,36   | 4577,36   | 4934,60    |
| ГВС и отопление                    | 25295,85                     | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |
| Электроэнергия                     | 143807,60                    | 68858,17  | 63737,38  | 59148,82  | 59481,22  | 57078,07  | 59052,19  | 55417,21  | 58792,26  | 57235,21  | 82507,34  | 42562,60  | 99922,67  | 99922,67  | 763793,14 |            |
| Мусор Р/П                          | 595,83                       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |
| ВДГО                               | 6239,88                      | 2018,12   | 2018,12   | 2018,12   | 2018,12   | 2018,12   | 2018,12   | 2157,15   | 2157,15   | 2157,15   | 2157,15   | 2157,15   | 2157,15   | 2157,15   | 2157,15   | 25051,62   |
| ВДГО н/ж                           | 398,92                       | 161,15    | 161,15    | 161,15    | 161,15    | 161,15    | 161,15    | 172,27    | 172,27    | 172,27    | 172,27    | 172,27    | 172,27    | 172,27    | 172,27    | 2000,52    |
| СОИ ХВС, ВО и ГВС н/жил            | 872,92                       | 352,63    | 352,63    | 352,63    | 352,63    | 352,63    | 352,63    | 365,51    | 365,51    | 365,51    | 365,51    | 365,51    | 365,51    | 365,51    | 365,51    | 4337,36    |
| Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО" | 962,62                       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |
| Капитальный ремонт взносы РО       | 212941,29                    | 72606,19  | 72606,19  | 72606,19  | 72606,19  | 72606,19  | 72606,19  | 72606,19  | 72606,19  | 72606,19  | 72606,19  | 72606,19  | 72606,19  | 72606,19  | 72606,19  | 877100,98  |
| Капитальный ремонт взносы РО н/жил | 44371,31                     | 5840,41   | 5840,41   | 5840,41   | 5840,41   | 5840,41   | 5840,41   | 5840,41   | 5840,41   | 5840,41   | 5840,41   | 5840,41   | 5840,41   | 5840,41   | 5840,41   | 70084,92   |
| Процент оплаты собственниками      | 883842,00                    | 275365,53 | 270244,74 | 265656,18 | 265988,58 | 263585,43 | 265559,55 | 243463,03 | 246838,08 | 245281,03 | 270553,16 | 230608,42 | 294180,95 | 294180,95 | 294180,95 | 3137324,68 |
| Содержание и Текущий ремонт:       |                              |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |            |

2.

| Распределение поступивших средств по статьям: | начислено |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          | ИТОГО    |          |           |
|---|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|
|   | январь    | февраль  | март     | апрель   | май      | июнь     | июль     | август   | сентябрь | октябрь  | ноябрь   | декабрь  |          |          |           |
| Содержание                                    | 59063,18  | 59063,18 | 59063,18 | 59063,18 | 59063,18 | 59063,18 | 60115,20 | 60115,20 | 60115,20 | 60115,20 | 60115,20 | 60115,20 | 60115,20 | 60115,20 | 715070,30 |
| АДС   | 3005,76   | 3005,76  | 3005,76  | 3005,76  | 3005,76  | 2630,04  | 2630,04  | 2630,04  | 3005,76  | 3005,76  | 3005,76  | 3005,76  | 3005,76  | 3005,76  | 34566,24  |
| Услуги управления                             | 6327,12   | 6327,12  | 6327,12  | 6327,12  | 6327,12  | 6327,12  | 6762,96  | 6762,96  | 6762,96  | 6762,96  | 6762,96  | 6762,96  | 6762,96  | 6762,96  | 78540,51  |
| ООО РИП                                       | 4411,39   | 3047,86  | 3540,92  | 4718,09  | 3594,17  | 3671,62  | 3825,27  | 3087,85  | 3111,90  | 3011,59  | 3962,80  | 3267,38  | 3267,38  | 3267,38  | 43250,83  |
| АО НТЭСК                                      | 892,33    | 1051,32  | 1050,79  | 941,24   | 1005,37  | 832,12   | 932,46   | 988,52   | 1078,89  | 1032,19  | 1438,40  | 922,26   | 922,26   | 922,26   | 12165,90  |
| Итого:  | 73699,79  | 72495,25 | 72987,78 | 74055,40 | 72619,89 | 72524,09 | 74265,94 | 73584,57 | 74074,71 | 73927,70 | 75285,12 | 74073,55 | 74073,55 | 74073,55 | 883393,78 |
| Поступило на Текущий ремонт                   | 60172,25  | 27616,23 | 36460,52 | 54663,99 | 38894,97 | 42409,75 | 39912,70 | 20195,39 | 19127,43 | 16033,54 | 41845,29 | 25240,47 | 25240,47 | 25240,47 | 422572,54 |

7514,40  
6958,70  
555,70

| оплачено         |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  | Долг за<br>собств на<br>01.01.2023 |                  |
|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------------------------|------------------|
| январь           | февраль          | март             | апрель           | май              | июнь             | июль             | август           | сентябрь         | октябрь          | ноябрь           | декабрь          | итого                              |                  |
| 122762,99        | 100111,48        | 103039,23        | 101910,56        | 105105,79        | 108524,77        | 107769,57        | 88429,89         | 87852,07         | 84611,17         | 111780,34        | 93963,95         | 1215861,81                         | 227913,62        |
| 7137,77          | 5724,41          | 6435,42          | 6058,99          | 6294,63          | 5844,70          | 7287,09          | 6074,65          | 6208,59          | 6393,83          | 7834,11          | 6380,75          | 77674,94                           | 16468,81         |
| 129900,76        | 105835,89        | 109474,65        | 107969,55        | 111400,42        | 114369,47        | 115056,66        | 94504,54         | 94060,66         | 91005,00         | 119614,45        | 100344,70        | 1293536,75                         | 244382,43        |
| 11109,05         | 0,00             | 6409,07          | 26808,83         | 6409,07          | 6409,07          | 6409,07          | 5350,07          | 5350,07          | 5350,07          | 5350,07          | 5350,07          | 90304,51                           | 23065,69         |
| 1015,00          | 1015,00          | 1015,00          | 1015,00          | 1015,00          | 1015,00          | 1015,00          | 1015,00          | 1015,00          | 1015,00          | 1015,00          | 1015,00          | 12180,00                           | 1630,00          |
| 382,40           | 1131,74          | 353,67           | 354,04           | 405,69           | 808,44           | 4273,49          | 793,70           | 1986,60          | 1637,00          | 6680,31          | 242,71           | 19049,79                           | 91648,58         |
| 5025,64          | 4050,28          | 4417,69          | 4205,79          | 4423,72          | 4071,22          | 5104,93          | 4403,63          | 4502,67          | 4286,05          | 5012,33          | 5632,13          | 55136,08                           | 12378,09         |
| 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00                               | 25295,85         |
| 52489,96         | 61842,39         | 61811,41         | 55367,35         | 59139,53         | 48948,26         | 54850,76         | 58148,40         | 63464,03         | 60717,06         | 84611,85         | 54250,31         | 715641,31                          | 191959,43        |
| 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00                               | 595,83           |
| 2295,84          | 1853,00          | 2017,19          | 1920,74          | 2021,02          | 1859,26          | 2380,94          | 2062,75          | 2118,88          | 2015,85          | 2729,11          | 2203,82          | 25478,40                           | 5813,10          |
| 212,92           | 0,00             | 122,84           | 245,68           | 122,84           | 122,84           | 122,84           | 131,32           | 131,32           | 131,32           | 131,32           | 131,32           | 1606,56                            | 792,88           |
| 465,91           | 0,00             | 268,80           | 537,60           | 268,80           | 268,80           | 268,80           | 278,61           | 278,61           | 278,61           | 278,61           | 278,61           | 3471,76                            | 1738,52          |
| 21,39            | 12,74            | 21,19            | 0,00             | 5,82             | 16,69            | 0,00             | 13,35            | 0,00             | 9,81             | 147,37           | 3,93             | 252,29                             | 710,33           |
| 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00                               | 0,00             |
| 79498,15         | 66095,50         | 71918,82         | 69361,97         | 73137,67         | 66753,58         | 67715,14         | 70403,63         | 71962,32         | 68427,28         | 79660,57         | 80719,35         | 865653,98                          | 224388,29        |
| 8565,20          | 0,00             | 4452,04          | 21920,04         | 4452,04          | 4452,04          | 4452,04          | 4452,04          | 4452,04          | 4452,04          | 4452,04          | 4452,04          | 70553,60                           | 43902,63         |
| <b>290982,22</b> | <b>241836,54</b> | <b>262282,37</b> | <b>289706,59</b> | <b>262801,62</b> | <b>249094,67</b> | <b>261649,67</b> | <b>241557,04</b> | <b>249322,20</b> | <b>239325,09</b> | <b>309683,03</b> | <b>254623,99</b> | <b>3152865,03</b>                  | <b>868301,65</b> |
| 100,50 %         |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                                    |                  |

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс" 100,00
  2. "Ростелеком" 100,00
  3. "Комстар-регионы" 390,00
  4. ООО "Инсис" 200,00
  5. "НТ Компьютерные сети" 200,00
  6. "Мир рекламы" 80,00
- Итого 1070,00**

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец. счете кап. ремонта на 01.01.2023

547851,53

**3. Текущий ремонт**

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| Остаток на 01 января 2022 года  | 1 048 511,37 |
| Поступило средст по тек.ремонту | 422 572,54   |
| Поступило средств за аренду МОП | 10 962,00    |

**Выполненные работы в 2022 году**

| месяц         | виды работ   | сумма            |
|---------------|--|------------------|
| январь-март   | Сантехнические работы: замена перемычки ГВС по кв.127 аварийно   | 9579,00          |
| январь-март   | Общестроительные работы: изготовление и установка решетки на окно подсобного помещения 1-го подъезда   | 5874,00          |
| январь        | Расчистка и вывоз снега с придомовой территории  | 1800,00          |
| февраль       | Расчистка и вывоз снега с придомовой территории  | 9200,00          |
| апрель-июнь   | Электромонтажные и общестроительные работы: замена светильников 1 этаж и тамбур 8й подъезд; замена светильников у почтовых ящиков, 2 этаж 8й подъезд                           | 6150,00          |
| апрель-июнь   | Сантехнические работы: замена аварийных тройников на перемычке ЦО кв.43; замена аварийных соединительных частей на стояке ЦО кв.71   | 1152,00          |
| июнь          | Сбор подписей по собранию  | 8000,00          |
| июль          | Акт на списание материалов : Замена навесного замка на подвальную дверь 1-го подъезда.   | 360,00           |
| июль-сентябрь | Электромонтажные работы: замена светильника 4 этаж, 8-й подъезд; замена выключателя в подвале, 1-й подъезд.  | 1720,72          |
| июль          | Замена выпуска канализации из подвалов 1,2,6,7 подъездов до колодца.   | 91308,50         |
| август        | Покраска бордюров на придомовой территории.  | 10413,00         |
| август        | Погрузка и вывоз веток.  | 22200,00         |
| июль-сентябрь | Сантехнические работы. Соединение стояков ЦО кв.33 с розливом в подвале.Замена аварийного участка розлива ГВС в подвале 6 и 7 подъездов. Замена аварийного крана на ГВС кв.15. | 28573,08         |
| сентябрь      | Погрузка и вывоз веток.  | 13550,00         |
| декабрь       | Частичная замена аварийного стояка ХВС (сгнила резьба) кв.61.  | 1634,40          |
| декабрь       | Замена светильников на входе в 4 и 7-й подъезды (улица).   | 3680,71          |
| декабрь       | Расчистка снега на придомовой территории.  | 4900,00          |
|               | <b>ИТОГО:</b>  | <b>220095,41</b> |

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2023**

**1 261 950,50**

**4. ВДГО**

|   |           |
|---|-----------|
| Остаток на 01 января 2022 года            | 63 380,02 |
| Поступило средств                         | 27 084,96 |
| Поступило на техническое диагностирование | 252,29    |

| месяц | виды работ  | сумма           |
|-------|---|-----------------|
| март  | Техническое обслуживание общедомового газового оборудования | 19819,60        |
|       | <b>ИТОГО:</b>   | <b>19819,60</b> |

**Остаток денежных средств на 01.01.2023**

**70 897,67**

Экономист  
Директор



*(Handwritten signature)*

Иванова А.В.  
Иванкова О.А.