

Приложение №1 к ПРОТОКОЛУ № _____ от _____

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2022 год

Ул. Сербрянский тр. д.4/1

Адрес:
обслуживаемая площадь:

1543,90

в т.ч. жилья

1543,90

в т.ч. нежилые помещения

0

| | Долг за собств на 01.01.2022 | начислено | | | | | | | | | | | | итого | | |
|------------------------------|---------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|
| | | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | | | |
| Сод и Текущий ремонт | 83503,21 | 22340,24 | 22340,24 | 22340,24 | 22340,24 | 22340,24 | 22340,24 | 22340,24 | 19499,49 | 19499,49 | 19499,49 | 19499,49 | 19499,49 | 19499,49 | 19499,49 | 253879,13 |
| Уборка лестничных клеток | 3583,06 | 767,76 | 1400,00 | 1400,00 | 1400,00 | 1400,00 | 1400,00 | 1400,00 | 1400,00 | 1400,00 | 1400,00 | 1400,00 | 1400,00 | 1400,00 | 1400,00 | 16167,76 |
| Итого содержание | 87086,27 | 23108,00 | 23740,24 | 23740,24 | 23740,24 | 23740,24 | 23740,24 | 23740,24 | 20899,49 | 20899,49 | 20899,49 | 20899,49 | 20899,49 | 20899,49 | 20899,49 | 270046,89 |
| Аренда МОП | -1250,00 | 420,00 | 420,00 | 420,00 | 420,00 | 400,00 | 400,00 | 400,00 | 400,00 | 400,00 | 400,00 | 400,00 | 400,00 | 400,00 | 400,00 | 4900,00 |
| Аренда колясочной | 6000,00 | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 | 12000,00 | |
| ХВС и водоотведение | 47643,90 | 8722,75 | 7499,47 | 7452,46 | 8072,33 | 9396,05 | 9008,90 | 10181,45 | 9959,30 | 8283,42 | 9462,85 | 10058,14 | 10258,63 | 1197,17 | 108355,75 | |
| СОИ ХВС и ТВС, ВО | 3425,95 | 1071,47 | 1071,47 | 1071,47 | 1071,47 | 1071,47 | 1110,58 | 1110,58 | 1110,58 | 1110,58 | 1110,58 | 1110,58 | 1197,17 | 13178,89 | | |
| ГВС и отопление | 17491,89 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Электроэнергия | -17112,92 | 11289,39 | 12576,82 | 11366,06 | 11623,27 | 11080,03 | 11895,32 | 10273,88 | 7159,56 | 1079,05 | 1466,35 | 1529,23 | 1261,13 | 92600,09 | | |
| Мусор РИП | 506,87 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Капитальный ремонт взносы РО | 45408,50 | 16226,39 | 16226,39 | 16226,39 | 16226,39 | 16226,39 | 16226,39 | 23158,50 | 23158,50 | 23158,50 | 23158,50 | 23158,50 | 23158,50 | 23158,50 | 229377,23 | |
| Итого | 189200,46 | 61838,00 | 62534,39 | 61276,62 | 62153,70 | 62934,18 | 63342,32 | 62932,54 | 63687,43 | 55931,04 | 57497,77 | 58155,94 | 58174,92 | 730458,85 | | |

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

| | начислено | | | | | | | | | | | | ИТОГО | |
|------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|
| | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | | |
| Содержание | 12135,05 | 12135,05 | 12135,05 | 12135,05 | 12135,05 | 12135,05 | 12351,20 | 12351,20 | 12351,20 | 12351,20 | 12351,20 | 12351,20 | 12351,20 | 146917,52 |
| АДС | 617,56 | 617,56 | 617,56 | 617,56 | 540,37 | 540,37 | 540,37 | 540,37 | 617,56 | 617,56 | 617,56 | 617,56 | 617,56 | 7101,94 |
| Услуги управления | 1299,96 | 1299,96 | 1299,96 | 1299,96 | 1299,96 | 1299,96 | 1389,51 | 1389,51 | 1389,51 | 1389,51 | 1389,51 | 1389,51 | 1389,51 | 16136,84 |
| ООО РИП | 1173,92 | 785,60 | 955,25 | 792,74 | 685,63 | 743,07 | 1030,98 | 989,59 | 892,08 | 780,32 | 860,54 | 1035,28 | 1035,28 | 10725,00 |
| АО НТЭК | 212,80 | 191,62 | 215,71 | 181,57 | 207,78 | 179,94 | 177,72 | 186,98 | 191,08 | 30,88 | 22,71 | 28,63 | 28,63 | 1827,43 |
| Итого: | 15439,30 | 15029,80 | 15223,53 | 15026,88 | 14868,79 | 14898,39 | 15489,78 | 15457,65 | 15441,43 | 15169,47 | 15241,53 | 15422,18 | 15422,18 | 182708,74 |
| Поступило на Текущий ремонт | 14518,26 | 5670,72 | 8139,65 | 6140,93 | 2735,05 | 4233,79 | 13459,35 | 7857,33 | 5247,88 | 4020,87 | 3792,14 | 8495,64 | 8495,64 | 84311,60 |

1543,90
1543,90
0

| оплачено | | | | | | | | | | | | | долг за собств на 01.01.2023 |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|---------------------------------|
| январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | итого | |
| 29957,56 | 20700,52 | 23363,18 | 21167,81 | 17603,84 | 19132,18 | 28949,13 | 23314,98 | 20689,31 | 19190,34 | 19033,67 | 23917,82 | 267020,34 | 70362,00 |
| 1842,84 | 825,55 | 1491,68 | 1313,96 | 1085,81 | 1200,23 | 1244,61 | 1358,67 | 1492,68 | 1244,82 | 2045,76 | 1708,00 | 16854,61 | 2896,21 |
| 31800,40 | 21526,07 | 24854,86 | 22481,77 | 18689,65 | 20332,41 | 30193,74 | 24673,65 | 22181,99 | 20435,16 | 21079,43 | 25625,82 | 283874,95 | 73258,21 |
| 400,00 | 400,00 | 400,00 | 400,00 | 400,00 | 400,00 | 400,00 | 400,00 | 400,00 | 400,00 | 400,00 | 400,00 | 4800,00 | -1150,00 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 18000,00 |
| 10247,73 | 6578,71 | 9406,62 | 5884,21 | 5837,94 | 6271,08 | 7041,67 | 10938,66 | 9728,81 | 7484,49 | 9436,29 | 11083,43 | 99939,64 | 56060,01 |
| 1430,35 | 991,41 | 1118,03 | 994,71 | 866,05 | 917,60 | 949,12 | 1039,31 | 1129,25 | 981,17 | 1356,27 | 1634,50 | 13407,77 | 3197,07 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 17491,89 |
| 12517,69 | 11272,00 | 12688,78 | 10680,39 | 12222,55 | 10584,53 | 10454,39 | 10998,94 | 11239,76 | 1816,62 | 1336,05 | 1684,10 | 107495,80 | -32008,63 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 506,87 |
| 12733,80 | 14628,80 | 15984,84 | 14612,07 | 16523,42 | 14983,97 | 16262,90 | 16523,94 | 22530,40 | 21358,51 | 21003,86 | 28608,12 | 215754,63 | 59031,10 |
| 69129,97 | 55396,99 | 64453,13 | 55053,15 | 54539,61 | 53489,59 | 65301,82 | 64574,50 | 67210,21 | 52475,95 | 54611,90 | 69035,97 | 725272,79 | 194386,52 |
| 99,3 % | | | | | | | | | | | | | |

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс" 100,00
2. "Ростелеком" 100,00
3. "НТ Компьютерные
сети" 200,00
4. "Мир рекламы" 20,00

СПРАВочно: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 29.12.2022

20,00 включ по май 2022
Итого 420,00

62594,14

3. Текущий ремонт

| | |
|--|------------------|
| Остаток на 01 января 2022 года | 192 063,39 |
| Поступило средств по тек.ремонту | 84 311,60 |
| Поступило средств за аренду МОП | 4 320,00 |
| Поступило средств за аренду колясочной | 0,00 |

Выполненные работы в 2022 году

| месяц | виды работ | сумма |
|-------------|--|-----------------|
| январь-март | Сантехнические работы: замена врезки ЦО в подвале на кв.21 | 10610 |
| январь-март | Электромонтажные работы: смена светильника на подъездном козырьке 1-го подъезда; смена светильника в | 2036 |
| февраль | Расчистка и вывоз снега с придомовой территории | 3900 |
| апрель-июнь | Сантехнические работы: замена аварийного крана на ХВС в кв.25 | 559 |
| апрель-июнь | Электромонтажные работы: смена светильника 2-щй подъезд 5 эта, 5-й подъезд 2 этаж | 1537,00 |
| август | Покраска бордюров на придомовой территории. | 7032,00 |
| сентябрь | Погрузка и вывоз веток. | 4500,00 |
| декабрь | Изготовление деревянного щита и установка на приемок спуска в подвал у 1-го подъезда. | 1284,43 |
| декабрь | Расчистка снега на придомовой территории. | 1100,00 |
| | ИТОГО: | 32558,43 |

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2023**248 136,56**Иванова А.В.
Иванкова О.А.