

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного Дома за январь-декабрь 2022 год

Адрес: Ул. В.Черепанова д.39а

обслуживаемая площадь:

1994,70

в т.ч.жилая

1994,70

в т.ч.нежилые помещения

0

	Долг за собств на 01.01.2022	начислено												итого	
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
СОИ ГВС (наг.)	1439,74	984,70	984,70	982,56	983,63	983,63	983,63	1025,30	1020,86	1023,08	1023,08	1023,08	1023,08	1091,00	12109,25
СОИ ГВС (нос.)	363,68	249,26	249,26	248,72	248,99	248,99	248,99	258,86	257,74	258,30	258,30	258,30	258,30	299,78	3085,49
Водоснабжение	4664,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-17,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-17,16
СОИ ВО (куб. м)	400,71	274,64	274,64	274,04	274,34	274,34	274,34	277,02	275,82	276,42	276,42	276,42	276,42	267,17	3295,61
Повыш.коэф ХВС	2915,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ХВС (куб.м)	363,70	249,26	249,26	248,72	248,99	248,99	248,99	258,86	257,74	258,30	258,30	258,30	258,30	299,78	3085,49
Электроэнергия	2872,53	2280,89	2280,89	2280,89	2280,89	2280,89	2280,89	2397,38	2397,38	2397,38	2397,38	2397,38	2397,38	2397,38	28069,62
ХВС (куб.м)	5825,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВАПО	1173,50	797,93	797,93	796,19	797,06	797,06	856,89	853,17	855,03	855,03	855,03	855,03	855,03	855,03	9913,41
Лифт	15760,65	10871,17	10871,17	10847,63	10859,40	10859,40	10859,40	11397,35	11347,93	11372,64	11372,64	11372,64	11372,64	11372,64	133404,01
Домофон	2205,97	1404,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1404,00
Содержание жилья	34994,46	24195,69	24195,69	24143,29	24169,49	24169,49	24169,49	25165,76	25056,64	25111,20	25111,20	25111,20	25111,20	25111,20	295710,34
Уборка МОП	3185,74	1393,54	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	20773,74
Аренда МОП	704,00	518,00	518,00	518,00	518,00	518,00	518,00	518,00	518,00	518,00	518,00	518,00	518,00	518,00	6216,00
Процент оплаты собственниками	76870,33	43219,08	42221,54	42140,04	42180,79	42180,79	41760,99	43938,26	43785,28	43870,35	43870,35	43870,35	43870,35	44011,98	517049,80
Содержание и Текущий ремонт:															

2. Распределение поступивших средств по статьям:

	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО	
														начислено
Содержание	15678,34	15678,34	15678,34	15678,34	15678,34	15678,34	15957,60	15957,60	15957,60	15957,60	15957,60	15957,60	15957,60	188815,65
ДДС	797,88	797,88	797,88	797,88	797,88	698,15	698,15	698,15	797,88	797,88	797,88	797,88	797,88	9175,62
Услуги управления	1679,54	1679,54	1679,54	1679,54	1679,54	1679,54	1795,23	1795,23	1795,23	1795,23	1795,23	1795,23	1795,23	20848,60
АО РЦ Урала	738,91	905,64	845,51	934,32	879,76	880,10	864,89	1006,79	963,29	939,54	868,88	1113,04	10940,67	10940,67
АО НТЭСК	31,09	35,76	30,80	34,91	40,90	40,97	45,31	39,15	35,67	47,01	45,61	45,77	472,94	472,94
Итого:	18925,76	19097,16	19032,07	19124,99	18976,67	18977,09	19364,18	19496,91	19549,67	19537,26	19465,19	19709,52	155073,51	155073,51
Поступило на Текущий ремонт	-2052,93	2127,06	1370,68	3386,89	2232,25	2280,26	1619,07	4318,99	3319,53	2979,22	1400,93	7021,23	106183,14	106183,14

1994,70
1994,70
0

оплачено

январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	Долг за собств на 01.01.2023
686,70	863,73	830,34	916,16	863,14	865,10	853,84	970,10	931,53	917,30	850,09	1101,15	10649,18	2899,81
173,75	218,67	210,19	231,90	218,48	219,01	216,12	244,92	235,17	231,59	214,62	282,38	2696,80	752,37
227,95	0,00	-11,51	0,00	0,00	-62,59	51,60	255,13	193,01	58,72	41,98	45,07	799,36	3848,14
191,53	240,89	231,58	255,52	240,74	241,30	238,13	262,57	252,32	248,04	229,87	292,70	2925,19	771,13
113,24	0,00	1,25	0,00	0,00	0,00	25,64	126,78	97,14	37,75	20,86	22,41	445,07	2470,28
173,76	218,67	210,20	231,89	218,49	218,99	216,12	244,93	235,17	231,59	214,60	282,39	2696,80	752,39
1828,60	2103,45	1811,50	2053,70	2405,59	2410,15	2665,33	2302,95	2098,00	2765,50	2682,65	2692,45	27819,87	3122,28
226,52	0,00	2,49	0,00	0,00	-5,08	51,28	253,56	194,29	75,50	41,73	44,82	885,11	4940,53
556,47	699,95	672,84	742,47	699,45	701,03	691,94	809,82	777,03	766,19	709,96	909,90	8737,05	2349,86
7581,04	9536,13	9167,04	10114,72	9529,25	9550,97	9426,61	10781,68	10351,18	10195,73	9448,28	12105,08	117787,71	31376,95
1042,15	1212,07	-3,63	11,97	22,19	18,00	15,09	78,46	78,23	22,98	18,21	15,12	2530,84	1079,13
16872,83	21224,22	20402,75	22511,88	21208,92	21257,35	20980,25	23815,90	22869,20	22516,48	20866,12	26730,75	261256,65	69448,15
1131,07	1301,12	1443,75	1623,49	1499,54	1509,54	1150,81	1638,05	1561,86	1542,87	1417,31	1816,79	17636,20	6323,28
510,50	510,50	510,50	510,50	510,50	510,50	510,50	510,50	510,50	510,50	510,50	510,50	6126,00	794,00
31316,11	38129,40	35479,29	39204,20	37416,29	37434,27	37093,26	42295,35	40384,63	40120,74	37266,78	46851,51	456865,83	130928,30
88,4%													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс" 100,00
 2. "Ростелеком" 100,00
 3. "НТ Компьютерные сети" 200,00
 4. "Комстар-регионы" 108,00
 5. "мир рекламы" 10,00
- ИТОГО 518,00**

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2022 года	-91 987,84
Поступило средств по тек.ремонту	106 183,14
Поступило средств за аренду МОП	5 513,40

Выполненные работы в 2022 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Электромонтажные работы: замена автоматических выключателей и расключение на кв.13; установка светильника на подъездном козырьке и в тамбуре	2937,00
январь	Замена металлической двери в подъезд	43291,00
январь	Акт на списание материалов: произведены работы по выводу ХВС из подвала на 1 этаж подъезда для мытья полов	868,17
январь	Расчистка снега на придомовой территории	1800,00
февраль	Техническое освидетельствование пассажирских лифтов	2700,00
февраль	Программирование домофонных ключей 72 шт.	20160,00
февраль	Бетонирование крыльца и пандуса	17509,00
апрель-июнь	Сантехнические работы: замена стояка канализации через перекрытие кв.4	4321,00
апрель-июнь	Общестроительные работы: ремонт кровли над кв.35; бетонирование ям с боку дома; замена аварийного участка внутренней ливневой канализации на 5 этаже	58735,00
май	Акт на списание материалов: покраска ограждений газонов	863,55
май	Страхование лифтов	348,84
июнь	Акт на списание материалов: произведены работы по врезке в розлив трубопровода ХВС на полив газонов	926,70
июнь	Доставка и выгрузка земли.	13500,00
июль-сентябрь	Электромонтажные работы: замена светильника на подъездном козырьке(улица).	1159,95
август	Ремонт крыльца и пола тамбура.	44561,15
октябрь	Установка видеонаблюдения.	57700,00
декабрь	Акт на списание материалов : Работы по замене врезного замка на двери в подвал.	1180,00
декабрь	Замена американок на соединении стояка ЦО с радиатором отопления (заявка с аварийки) кв.7. Частичная замена стояка ЦО кв.11.	5680,98
декабрь	Расчистка снега на придомовой территории.	1200,00
	ИТОГО:	279442,34

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2023 -259 733,64

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2022 года	-9 033,98
Поступило средств	8 737,05

месяц	виды работ	сумма
июль	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	4524,20
		4524,20

Остаток денежных средств на 01.01.2023 -4 821,13

Экономист
Директор



(Signature)
Иванова А.В.
Иванкова О.А.