

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2021 год

Адрес: **ул. В.Черепанова д.52**

обслуживаемая площадь: **3389,7**

в т.ч. жилья **3389,7**

в т.ч. нежилые помещения **0,00**

1.

	долг за собств на 01.01.2021	начислено												итого
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Сод и Текущий ремонт	197773,64	49048,99	49048,99	65997,49	65997,49	65997,49	82945,99	82945,99	82945,99	82945,99	65997,49	65997,49	65997,49	825866,88
Уборка лестничных клеток	9922,99	3400,00	3400,00	3400,00	3400,00	3400,00	2606,44	3400,00	3400,00	3400,00	3400,00	0,00	3400,00	36606,44
Итого содержание	207696,63	52448,99	52448,99	69397,49	69397,49	69397,49	85552,43	86345,99	86345,99	86345,99	69397,49	65997,49	69397,49	862473,32
Аренда МОП	-348,00	644,00	644,00	644,00	644,00	644,00	644,00	644,00	644,00	644,00	644,00	644,00	644,00	7728,00
ХВС и водоотведение	41743,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ХВС, ВО и ГВС	6395,99	1963,59	1963,59	1963,59	1963,59	1963,59	1963,59	2057,40	2057,40	2057,40	2057,40	2057,40	2057,40	24125,94
ГВС и отопление	7910,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	37411,50	28678,87	25021,24	24941,43	24549,23	28464,24	22403,80	25057,92	24426,09	25642,89	25923,33	27463,50	29845,50	312418,04
Мусор Рип	680,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВДГО	3177,56	983,06	983,06	983,06	983,06	983,06	983,06	983,06	983,06	983,06	983,06	983,06	983,06	11796,72
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	1466,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт взносы РО	87415,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	393550,48	84718,51	81060,88	97929,57	97537,37	101452,38	111546,88	115088,37	114456,54	115673,34	99005,28	97145,45	102927,45	1218542,02
Процент оплаты собственниками														

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	26643,04	26643,04	26643,04	26643,04	26643,04	26643,04	26643,04	26643,04	26643,04	26643,04	26643,04	26643,04	26643,04	319716,50
АДС	1186,40	1186,40	1186,40	1186,40	1016,91	1016,91	1016,91	1016,91	1186,40	1186,40	1186,40	1186,40	1186,40	13558,80
Услуги управления	2854,13	2854,13	2854,13	2854,13	2854,13	2854,13	2854,13	2854,13	2854,13	2854,13	2854,13	2854,13	2854,13	34249,53
ООО РИП	2024,19	1486,17	1746,21	1985,63	1893,42	1916,36	1969,12	2332,86	2288,51	2382,93	1665,02	1505,22	23195,65	
АО НТЭСК	470,23	395,59	573,81	388,39	362,22	450,02	386,60	491,76	390,99	431,95	485,52	448,13	5275,21	
итого:	33177,98	32565,33	33003,59	33057,58	32769,72	32880,47	32869,80	33338,70	33363,06	33498,45	32834,11	32636,92	395995,70	
Поступило на Текущий ремонт	33057,68	15218,08	22326,62	32050,48	30176,71	31648,29	34998,70	46251,38	44664,68	46242,29	22942,17	20095,39	379672,48	

3389,7
3389,7
0,00

оплачено													долг за собств на 01.01.2022
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
66235,66	47783,41	55330,21	65108,06	62946,43	64528,76	67868,50	79590,08	78027,74	79740,74	55776,28	52732,31	775668,18	247972,34
3439,13	3085,23	3736,80	3420,76	3272,34	3121,50	2308,29	3300,15	3310,67	3381,69	2534,48	213,31	35124,35	11405,08
69674,79	50868,64	59067,01	68528,82	66218,77	67650,26	70176,79	82890,23	81338,41	83122,43	58310,76	52945,62	810792,53	259377,42
724,00	604,00	604,00	604,00	604,00	604,00	604,00	604,00	604,00	604,00	604,00	604,00	7368,00	12,00
2264,32	1244,66	2321,45	1839,60	948,58	542,18	296,55	487,40	497,78	1808,59	609,69	222,72	13083,52	28659,69
1985,62	1836,86	2050,93	1979,55	1856,50	1846,89	1624,57	2014,47	1956,28	2086,82	1714,87	1640,69	22594,05	7927,88
0,00	135,28	136,48	164,54	156,18	0,00	0,00	10,51	0,00	185,15	156,75	154,40	1099,29	6811,17
27660,44	23270,17	33753,59	22846,36	21307,31	26472,05	22741,09	28926,94	22999,23	25408,91	28559,79	26360,82	310306,70	39522,84
0,00	7,29	7,35	8,69	8,42	0,00	0,00	0,57	0,00	9,83	8,45	8,32	58,92	621,98
993,89	920,99	1024,27	990,77	906,83	923,82	806,33	968,67	935,78	999,78	835,28	770,99	11077,40	3896,88
51,27	29,70	67,13	29,75	31,22	13,22	26,26	30,49	31,35	44,12	31,78	6,19	392,48	1074,14
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87415,61
103354,33	78917,59	99032,21	96992,08	92037,81	98052,42	96275,59	115933,28	108362,83	114269,63	90831,37	82713,75	1176772,89	435319,61
96,6%													

Арендаторы МОП:

1. "Ростелеком"	100,00
2. "Комстар-регионы"	204,00
3. "НТ Компьютерные сети	200,00
4. "конвекс"	100,00
5. "Мир рекламы"	40,00
итого:	644,00

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2021 года	-182 912,12
Поступило средств по тек.ремонту	379 672,48
Поступило средств за аренду МОП	6 631,20

Выполненные работы в 2021 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Сантехнические работы: замена участка стояка ЦО аварийно в кв.23; замена крана на ГВС аварийно кв.10; замена муфты на ГВС в подвале 3-го подъезда аварийно	1593,00
март	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	7000,00
апрель-июнь	Электромонтажные и общестроительные работы: ремонт балконного козырька и участка мягкой кровли над кв.65; устройство освещения на подъездных козырьках 1 и 2 подъездов; устройство освещения на подъездных козырьках 3 и 4 подъездов	27962,00
май	Установка лавочек и урн у 1-4 подъездов	25368,00
май	Обработка подвала от тараканов	2265,12
июнь	Покраска бордюров на придомовой территории	4253,00
июль-сентябрь	Сантехнические работы: замена врезки на ХВС в подвале 3-го подъезда аварийно	3063,00
ноябрь	Герметизация межпанельных швов кв.23,32,65 (21м.п)	13650,00
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: замена врезки на розливе ХВС в подвале 1-го подъезда и соединение сос тояком аварийно	3104,00
	ИТОГО:	88258,12

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2022**115 133,44****4. ВДГО**

Остаток на 01 января 2021 года	11 662,24
Поступило средств	11 077,40
Поступило на техническое диагностирование	392,48

месяц	виды работ	сумма
июнь	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	10630,00
	Итого:	10630,00

Остаток денежных средств на 01.01.2022**12 502,12**

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.