

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2022 года

Ул. Высокогорская д.27

Адрес: 3823,90  
 обслуживаемая площадь: 3823,90  
 в т.ч. жилой 3823,90  
 в т.ч. нежилые помещения 0

1.

	начислено												итого
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Сод и Текущий ремонт	362967,65	58203,11	58203,11	58203,11	58203,11	58203,11	60126,54	60126,54	60126,54	60126,54	60126,54	60126,54	709977,90
Уборка лестничных клеток	2903,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого содержания	365871,47	58203,11	58203,11	58203,11	58203,11	58203,11	60126,54	60126,54	60126,54	60126,54	60126,54	60126,54	709977,90
Архива МОП	-120,00	680,00	680,00	680,00	680,00	680,00	680,00	680,00	680,00	680,00	680,00	680,00	8160,00
ХВС и водоотведение	147658,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ХВС, ВО	3214,63	610,52	610,52	610,52	610,52	610,52	628,23	628,23	628,23	628,23	628,23	686,68	7490,95
ТВС и отопление	31964,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электронергия	37711,84	37653,02	35398,04	36004,97	33660,83	26031,41	38268,29	31934,91	33351,07	33354,22	32314,77	36790,31	412568,21
Мусор РИП	2004,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВАО	9541,45	1115,91	1115,91	1115,91	1115,91	1115,91	1192,80	1192,80	1192,80	1192,80	1192,80	1192,80	13852,26
Доп.тариф "Телевой сбор"	1225,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт взносы РО	263839,42	39589,11	39589,11	39589,11	39589,11	39589,11	39589,11	39589,11	39589,11	39589,11	39589,11	46190,43	481670,64
Процент оплаты собственниками	862911,87	137851,67	135596,69	136263,62	133859,48	135945,02	126230,06	140484,97	134151,59	135567,75	137570,90	145666,76	1633719,96

Содержание и Текущий ремонт:

2. Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												итого
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Содержание	30055,85	30055,85	30055,85	30055,85	30055,85	30055,85	30591,20	30591,20	30591,20	30591,20	30591,20	30591,20	363882,32
АДС	1529,56	1529,56	1529,56	1529,56	1338,37	1338,37	1338,37	1338,37	1529,56	1529,56	1529,56	1529,56	17589,94
Услуги управления	3219,72	3219,72	3219,72	3219,72	3219,72	3219,72	3441,51	3441,51	3441,51	3441,51	3441,51	3441,51	39967,40
ООО РИП	1533,62	1887,28	1484,28	1411,15	1347,17	1308,99	1461,74	1467,72	1611,15	2892,20	1345,07	1894,55	19644,92
АО НТЭСК	529,15	617,45	503,10	495,03	627,75	461,45	429,25	362,38	593,62	462,94	453,28	641,16	6176,56
Итого:	36867,91	37309,87	36792,51	36711,32	36588,86	36384,39	37262,06	37201,18	37767,03	38917,41	37360,62	38097,98	447261,15
Поступило на Текущий ремонт	18191,81	28877,55	16484,85	13951,23	11803,82	10471,55	15248,40	15560,00	20082,39	55508,41	10985,20	30131,38	248296,58
"целевой сбор"	1,37	22,88	0,93	0,71	0,91	1,33	0,96	1,13	1,11	1,12	0,00	1,13	33,58
ООО РИП	0,04	0,62	0,03	0,02	0,02	0,04	0,03	0,03	0,03	0,03	0,00	0,03	0,91
Поступило на "целевой сбор"	1,33	22,26	0,90	0,69	0,89	1,29	0,93	1,10	1,08	1,09	0,00	1,10	32,67

3823,90  
3823,90  
0

оплачено												Долг за собств на 01.01.2023	
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
55059,72	66187,42	53277,36	50662,55	48392,68	46855,94	52510,46	52761,18	57849,42	95425,82	48345,82	68229,36	695557,73	377387,82
7,68	184,31	9,71	10,88	4,56	23,92	7,34	7,60	4,74	6,81	0,07	6,21	273,83	2629,99
55067,40	66371,73	53287,07	50673,43	48397,24	46879,86	52517,80	52768,78	57854,16	95432,63	48345,89	68235,57	695831,56	380017,81
665,00	665,00	665,00	665,00	665,00	665,00	665,00	665,00	665,00	665,00	665,00	665,00	7980,00	60,00
74,23	1545,72	74,88	68,83	47,57	165,96	65,18	71,58	55,36	10067,21	0,20	64,23	12300,95	135357,33
580,65	663,12	563,31	531,02	510,46	493,40	545,34	522,15	607,69	555,73	508,20	646,97	6728,04	3977,54
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31964,83
35276,79	41163,54	33539,69	33002,01	36926,19	30763,54	28616,83	24158,74	39574,37	30862,93	30218,82	42744,03	406847,48	43432,57
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2004,17
1078,40	1318,70	1047,92	991,68	940,04	942,05	1010,07	997,59	1154,93	1062,90	963,02	1221,64	12728,94	10664,77
1,37	22,88	0,93	0,71	0,91	1,33	0,96	1,13	1,11	1,12	0,00	1,13	33,58	1192,20
36442,23	43105,22	36331,60	35010,89	32391,47	31898,58	35208,11	32909,07	44406,34	34380,14	31365,91	46508,74	439958,30	305551,76
129186,07	154855,91	125510,40	120943,57	119878,88	111809,72	118629,29	112094,04	144318,96	173027,66	112067,04	160087,31	1582408,85	914222,98
96,9%													

Арендаторы МОП:  
1. "Конвекс" 100,00  
2. "Ростелеком" 100,00  
3. "НТ Компьютерные сети" 200,00  
4. "Мир рекламы" 40,00  
5. "Комстар регионь" 240,00  
Итого: 680,00

СПРАВочно: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.2023

1917346,06

**3. Текущий ремонт**

Остаток на 01 января 2022 года	248 285,15
Поступило средств по тек.ремонту	<b>248 296,58</b>
Поступило средств за аренду МОП	<b>7 182,00</b>
Поступило средств на "Целевой сбор"	<b>32,67</b>

**Выполненные работы в 2022 году**

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Сантехнические работы: замена аварийного участка канализации кв.63,67 через два перекрытия; замена аварийного крана на ХВС кв.78; соединение стояка ЦО после демонтажа аварийного п/сушителя кв.69; замена аварийного участка стояка ЦО кв.19	8050,00
январь-март	Электромонтажные работы: замена светильника на козырьке 4-го подъезда	621,00
апрель-июнь	Электромонтажные работы: замена светильника на 1 этаже 4-го подъезда	2286,00
август	Обработка подвала от тараканов	2265,91
август	Кронирование деревьев(черемуха).	2000,00
июль-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: Ремонт отмостки и крыльца 1-й подъезд. Замена электровыключателя в подвале 2 подъезда.	8582,51
сентябрь	Замена УУТ ЦО Ду 50 мм. Демонтажные работы.Сантехнические работы(с учетом переноса УУТ). Электромонтажные работы.	270916,40
июль-сентябрь	Сантехнические работы: замена аварийного участка канализации кв.37. Замена фитингов и крана на врезке стояка ЦО в подвале.	4573,65
декабрь	Замена светильника в тамбуре 3-го подъезда.	1526,93
	<b>ИТОГО:</b>	<b>300822,40</b>

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2023****202 974,01****4. ВДГО**

Остаток на 01 января 2022 года	-7 563,14
Поступило средств	<b>12 728,94</b>

месяц	виды работ	сумма
апрель	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	15328,60
	<b>ИТОГО:</b>	<b>15328,60</b>

**Остаток денежных средств на 01.01.2023****-10 162,80**Экономист  
ДиректорИванова А.В.  
Иванкова О.А.