

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2021 года

Адрес: **ул. Высокогорская д.27**обслуживаемая площадь: **3823,90**в т.ч. жилая **3823,90**в т.ч. нежилые помещения **0**

1.

	долг за собств на 01.01.2021	начислено												итого	
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Сод и Текущий ремонт	324762,03	55664,25	55664,25	55664,25	55664,25	55664,25	55664,25	55664,25	58203,11	58203,11	58203,11	58203,11	58203,11	58203,11	683204,16
Уборка лестничных клеток	3907,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого содержание	328669,58	55664,25	55664,25	55664,25	55664,25	55664,25	55664,25	55664,25	58203,11	58203,11	58203,11	58203,11	58203,11	58203,11	683204,16
Аренда МОП	-480,00	680,00	680,00	680,00	680,00	680,00	680,00	680,00	680,00	680,00	680,00	680,00	680,00	680,00	8160,00
ХВС и водоотведение	154839,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ХВС, ВО	2648,73	578,05	578,05	578,05	578,05	578,05	578,05	578,05	610,52	610,52	610,52	610,52	610,52	610,52	7131,42
ГВС и отопление	31964,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	38540,05	38884,22	33587,84	32099,36	34050,78	32575,21	22755,67	30874,52	31971,17	32117,51	34643,93	35364,44	42226,04	401150,69	
Мусор РИП	2004,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВДГО	9383,51	1962,17	1962,17	1962,17	1962,17	1962,17	1962,17	1115,91	1115,91	1115,91	1115,91	1115,91	1115,91	1115,91	18468,48
Доп.тариф "Целевой сбор"	1242,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт взносы РО	229913,51	38082,39	38082,39	38082,39	38082,39	38082,39	38082,39	38082,39	38082,39	38082,39	38082,39	38082,39	38082,39	45009,75	463916,04
	798726,62	135851,08	130554,70	129066,22	131017,64	129542,07	119722,53	129566,45	130663,10	130809,44	133335,86	134056,37	147845,33	1582030,79	

Процент оплаты собственниками

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО		
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
Содержание	28526,29	28526,29	28526,29	28526,29	28526,29	28526,29	28526,29	30055,85	30055,85	30055,85	30055,85	30055,85	30055,85	30055,85	351492,89
АДС	1338,37	1338,37	1338,37	1338,37	1147,17	1147,17	1147,17	1147,17	1147,17	1338,37	1338,37	1338,37	1338,37	1338,37	15295,60
Услуги управления	3219,72	3219,72	3219,72	3219,72	3219,72	3219,72	3219,72	3219,72	3219,72	3219,72	3219,72	3219,72	3219,72	3219,72	38636,69
ООО РИП	1388,48	1533,40	1600,35	1271,49	1547,92	1424,01	1746,51	1447,23	1662,03	1331,58	1562,77	1791,83	1791,83	18307,61	
АО НТЭСК	411,30	533,61	487,25	594,14	581,55	553,64	470,06	566,11	435,27	473,48	479,93	511,77	511,77	6098,10	
итого:	34884,16	35151,39	35171,98	34950,02	35022,66	34870,84	36639,31	36436,09	36711,25	36419,00	36656,64	36917,54	36917,54	429830,88	
Поступило на Текущий ремонт	14073,36	18415,60	20814,69	9942,58	19463,27	15714,94	24258,17	15484,64	22796,83	11281,45	19462,19	23459,94	23459,94	215167,66	
"целевой сбор"	0,24	7,03	6,87	0,00	0,00	0,34	0,00	0,00	0,95	1,07	0,00	0,56	0,56	17,06	
ООО РИП	0,01	0,19	0,19	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,03	0,03	0,00	0,02	0,02	0,46	
Поступило на "целевой сбор"	0,23	6,84	6,68	0,00	0,00	0,33	0,00	0,00	0,92	1,04	0,00	0,54	0,54	16,60	

3823,90

3823,90

0

оплачено													долг за собств на 01.01.2022
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
48957,52	53566,99	55986,67	44892,60	54485,93	50585,78	60897,48	51920,73	59508,08	47700,45	56118,83	60377,48	644998,54	362967,65
14,66	64,11	51,92	10,73	102,86	9,07	133,60	2,89	14,41	12,75	7,74	578,99	1003,73	2903,82
48972,18	53631,10	56038,59	44903,33	54588,79	50594,85	61031,08	51923,62	59522,49	47713,20	56126,57	60956,47	646002,27	365871,47
760,00	640,00	640,00	640,00	640,00	640,00	640,00	640,00	640,00	640,00	640,00	640,00	7800,00	-120,00
200,75	731,94	692,47	127,39	473,34	69,50	1342,99	36,45	71,99	120,00	48,32	3265,98	7181,12	147658,28
514,92	552,50	578,49	471,24	517,88	474,64	555,75	547,91	626,12	503,79	592,49	629,79	6565,52	3214,63
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31964,83
27419,94	35573,78	32483,04	39609,55	34208,71	36909,50	31337,29	37740,71	29018,28	31565,12	31995,08	34117,90	401978,90	37711,84
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2004,17
1737,16	1877,14	1962,74	1590,35	1750,40	1602,18	1755,61	1093,24	1336,14	980,65	1112,98	1511,95	18310,54	9541,45
0,24	7,03	6,87	0,00	0,00	0,34	0,00	0,00	0,95	1,07	0,00	0,56	17,06	1225,78
33098,12	36228,39	38132,19	31120,70	34101,77	31220,07	36315,86	34388,70	39476,77	31547,49	37062,10	47297,97	429990,13	263839,42
112703,31	129241,88	130534,39	118462,56	126280,89	121511,08	132978,58	126370,63	130692,74	113071,32	127577,54	148420,62	1517845,54	862911,87
95,9%													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	100,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "ИТ Компьютерные сети"	200,00
4. "Мир рекламы"	40,00
5. "Комстар регионы"	240,00
итого:	680,00

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.22

1464198,87

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2021 года	139 582,83
Поступило средств по тек.ремонту	215 167,66
Поступило средств за аренду МОП	7 020,00
Поступило средств на "Целевой сбор"	16,60

Выполненные работы в 2021 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Замена выпусков канализации из подвала 2-4 подъездов до колодцев, частичная замена внутренней канализации	59460,00
январь-март	Электромонтажные работы: устройство освещения над входной площадкой в 1-4 подъезды	8298,00
январь-март	Сантехнические работы: замена фитингов на ХВС аварийно в подвале между 3-4 подъездами	373,00
март	Расчистка снега с придомовой территории	1286,19
май	Обработка подвала от тараканов	2413,75
июль-сентябрь	Сантехнические работы: замена аварийного крана на ХВС кв.53	383,00
июль-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: замена выключателей на освещение подвала; ревизия этажного электрощита с заменой автоматов аварийно кв.63; смена светильника 4-й подъезд на козырьке подъездном	2731,00
октябрь-декабрь	Общестроительные работы: теплоизоляция температурного шва в подвале между 2 и 3 подъездами, восстановление кладки подвальной стены кирпичной	4698,00
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: замена стояка канализации кв.66; замена присоединения стояков ЦО к радиаторам с выходом в подвал кв.41; замена аварийного крана на ХВС и ремонт участка канализации кв.71	18559,00
декабрь	Монтаж и демонтаж кирпича фасада жилого дома, оштукатуривание фасада	15300,00
	ИТОГО:	113501,94

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2022

248 285,15

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2021 года	-12 673,08
Поступило средств	18 310,54

месяц	виды работ	сумма
ноябрь	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	13200,60
	ИТОГО:	13200,60

Остаток денежных средств на 01.01.2022

-7 563,14

Экономист
Директор



Димофеева С.Г.
Иванкова О.А.