

Приложение №1 к ПРОТОКОЛУ № _____ от _____

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2022 год

Ул. Выйская Д.62

Адрес:
обслуживаемая площадь:
в т.ч. жилая

4086,90
3934,50
152,40

в т.ч. нежилые помещения

1.

	Долг за собств на 01.01.2022	начислено												Итого		
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
Сод и Текущий ремонт	279236,99	59528,99	59528,99	59528,99	59528,99	59528,99	59528,99	59528,99	59528,99	59528,99	59528,99	59528,99	59528,99	59528,99	59528,99	714347,88
Уборка лестничных клеток	15431,46	4000,00	4000,00	2193,60	3066,41	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	0,00	41260,01
Итого содержания	294668,45	63528,99	63528,99	61722,59	62596,40	63528,99	63528,99	63528,99	63528,99	63528,99	63528,99	63528,99	63528,99	63528,99	63528,99	755607,89
Содер и Тек. Ремонт н/жил	0,00	2305,81	2305,81	2305,81	2305,81	2305,81	2305,81	2305,81	2305,81	2305,81	2305,81	2305,81	2305,81	2305,81	2305,81	27669,72
Аренда МОП	120,00	680,00	680,00	680,00	680,00	680,00	680,00	680,00	680,00	680,00	680,00	680,00	680,00	680,00	680,00	8160,00
ХВС и водоотведение	84361,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ХВС, ВО и ГВС	12882,42	2491,48	2734,42	2734,42	2734,42	2734,42	2834,29	2834,29	2834,29	2834,29	2834,29	2834,29	2834,29	2834,29	3055,33	33390,36
ГВС и отопление	38934,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	66204,51	34486,66	34873,83	32496,00	31909,44	40160,23	29679,80	18065,34	28413,26	35011,37	33702,49	34571,85	31889,64	38525,91	38525,91	385259,91
Мусор РИП	1484,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Целевой сбор	19103,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Целевой сбор н/ж	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	164404,23	40158,69	40158,69	40158,69	40158,69	40158,69	40158,69	40158,69	40158,69	40158,69	40158,69	40158,69	40158,69	40158,69	40158,69	495026,07
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	102595,54	1601,72	1601,72	1601,72	1601,72	1601,72	1601,72	1601,72	1601,72	1601,72	1601,72	1601,72	1601,72	1601,72	1601,72	19220,64
Пролцент оплаты собственниками	490090,05	81724,36	82354,47	79976,64	79390,08	87640,87	77160,44	65645,85	75993,77	82591,88	81283,00	82152,36	92812,98	968726,70	968726,70	968726,70

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												Итого			
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь				
Содержание	32123,03	32123,03	32123,03	32123,03	32123,03	32123,03	32695,20	32695,20	32695,20	32695,20	32695,20	32695,20	32695,20	32695,20	32695,20	388909,40
АДС	1634,76	1634,76	1634,76	1634,76	1430,42	1430,42	1430,42	1430,42	1634,76	1634,76	1634,76	1634,76	1634,76	1634,76	1634,76	18799,74
Услуги управления	3441,17	3441,17	3441,17	3441,17	3441,17	3441,17	3678,21	3678,21	3678,21	3678,21	3678,21	3678,21	3678,21	3678,21	3678,21	42716,28
ООО РИП	1936,74	1682,77	1884,71	1509,17	1693,55	1656,68	3009,72	3236,11	2040,13	2451,80	2034,23	2034,23	2733,89	25869,51	25869,51	6390,58
АО ПТЭСК	557,72	554,28	588,25	498,04	519,46	473,57	507,28	615,94	435,21	548,60	518,47	518,47	573,77	482685,51	482685,51	482685,51
Итого:	39693,43	39436,01	39671,93	39206,18	39207,63	39124,86	41320,82	41655,88	40483,51	41008,57	40560,86	41315,83	41315,83	482685,51	482685,51	482685,51
Поступило на Текущий ремонт																
"целевой сбор"		24631,41	14917,84	21045,44	10389,32	15591,54	14447,91	5761,72	50611,39	25375,37	38132,13	26219,43	48152,01	345275,51	345275,51	345275,51
ООО РИП		895,86	27,54	540,38	0,00	0,00	0,00	1867,00	1260,00	125,94	1753,91	37,62	1253,89	7762,14	7762,14	209,58
Поступило на "целевой сбор"		24,19	0,74	14,59	0,00	0,00	50,41	34,02	3,40	3,40	47,36	1,02	33,86	33,86	33,86	209,58
Итого		871,67	26,80	525,79	0,00	0,00	1816,59	1225,98	122,54	1706,55	36,60	1220,03	7552,56	7552,56	7552,56	7552,56

4086,90
3934,50
152,40

оплачено													долг за собств на 01.01.2023	
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	итого	01.01.2023
62019,03	52048,04	58411,56	47289,69	52493,36	51266,96	94776,73	89961,46	63553,07	76834,89	64474,48	87162,03	800291,30	800291,30	193293,57
2065,97	3132,97	3517,82	1614,78	2781,29	2936,28	5432,30	5254,58	4026,65	4745,45	3064,29	2885,86	41458,24	41458,24	15233,23
64085,00	55181,01	61929,38	48904,47	55274,65	54203,24	100209,03	95216,04	67579,72	81580,34	67538,77	90047,89	841749,54	841749,54	208526,80
2305,81	2305,81	2305,81	2305,81	2305,81	2305,81	2305,81	2305,81	2305,81	2305,81	2305,81	2305,81	27669,72	27669,72	0,00
665,00	665,00	665,00	665,00	665,00	665,00	665,00	665,00	665,00	665,00	665,00	665,00	7980,00	7980,00	300,00
0,00	0,00	133,27	0,00	0,00	0,00	2301,62	9584,89	35,09	749,66	0,00	2621,82	15426,35	15426,35	68935,34
2607,66	2105,02	2702,98	1952,16	2410,86	2116,60	3921,70	3734,04	2907,02	3438,94	2764,42	3547,00	34208,40	34208,40	12064,38
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5891,76	0,00	0,00	0,00	0,00	5891,76	5891,76	33042,26
32807,20	32604,50	34602,79	29296,50	30556,32	27856,77	29840,19	36231,93	25600,57	32270,48	30497,97	33751,20	375916,42	375916,42	75548,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	390,60	0,00	0,00	0,00	0,00	390,60	390,60	1093,70
895,86	27,54	540,38	0,00	0,00	0,00	1867,00	1260,00	125,94	1753,91	37,62	1253,89	7762,14	7762,14	11341,20
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
42171,45	33719,85	40301,64	28937,25	35864,72	31409,35	57470,87	59175,82	41946,44	49705,00	39777,93	62032,74	522513,06	522513,06	136917,24
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	121816,18
81452,98	71427,72	81251,87	63156,72	71802,71	64353,53	98372,19	119239,85	73585,87	90888,80	76048,75	106177,46	997758,45	997758,45	461058,30
103,0	%													

- Арендаторы МОП:
1. "Конвекс" 100,00
 2. "Ростелеком" 100,00
 3. "Комстар-регион" 240,00
 4. "НТ Компьютерные сети" 200,00
 5. "Мир рекламы" 40,00
- Итого: 680,00

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.2023

819806,71

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2022 года	-143 699,76
Поступило средств по тек.ремонту	345 275,51
Поступило средств за аренду МОП	7 182,00
Поступило на "целевой сбор"	7 552,56

Выполненные работы в 2022 году

месяц	виды работ	сумма
декабрь 2021 год	Программирование домофонных ключей. (160 шт.)	44800,00
январь- март	Сантехнические работы: замена аварийных соединительных частей п/сушителя и существующей ПП трубы в кв.59; замена тройника на розливе ГВС аварийно в подвале 1-го подъезда	2307,00
январь- март	Электромонтажные работы: смена светильника в 3-м подъезде 5 этаж; смена светильника в 4-м подъезде 2, 3 этажи; установка электророзетки в подвале 1-го подъезда	3304,00
январь	Акт на списание материалов: произведены работы по выводу воды в тамбурах 1-4 подъездов для мытья полов	1748,15
февраль	Ремонт 4-х подъездов. Устройство поручня от тамбура до 1-го этажа. Устройство ограждения оконных проемов. Замена почтовых ящиков.	674777,00
апрель- июнь	Электромонтажные работы: восстановление электроснабжения кв.74; ревизия этажного электрощита и замена вводного автомата кв.30	4368,00
апрель- июнь	Сантехнические работы: установка кранов на стояках ГВС и ХВС в кв.30	4004,00
июль- сентябрь	Сантехнические работы. Замена стояков ЦО кв.55, кв.59 через перекрытие.	19121,27
август	Дезинсекция помещений против тараканов.	1670,59
декабрь	Замена аварийного крана на стояке ХВС в кв.59. Замена аварийных кранов на стояках ГВС и ХВС в кв.40. Замена аварийного участка ГВС 3-й подъезд.	7271,84
	ИТОГО:	718571,85

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2023

-502 261,54

Иванова А.В.
Иванкова О.А.