

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2021 год

Адрес: **ул.В.Черепанова д.46**

обслуживаемая площадь: **3361,20**

в т.ч. жилая **3361,20**

в т.ч. нежилые помещения **0**

1.

	долг за собств на 01.01.2021	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Сод и Текущий ремонт	79478,37	39763,04	39763,04	39763,04	39763,04	39763,04	39763,04	40771,40	40771,40	40771,40	40771,40	40771,40	40771,40	483206,64
<b>Итого содержание</b>	<b>79478,37</b>	<b>39763,04</b>	<b>39763,04</b>	<b>39763,04</b>	<b>39763,04</b>	<b>39763,04</b>	<b>39763,04</b>	<b>40771,40</b>	<b>40771,40</b>	<b>40771,40</b>	<b>40771,40</b>	<b>40771,40</b>	<b>40771,40</b>	<b>483206,64</b>
Аренда МОП	-348,00	644,00	644,00	644,00	644,00	644,00	644,00	644,00	644,00	644,00	644,00	644,00	644,00	7728,00
ХВС и водоотведение	2025,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ХВС, ВО и ГВС	6596,61	2647,35	2647,35	2647,35	2647,35	2647,35	2647,35	2773,58	2311,24	2311,24	2311,24	2311,24	2773,58	30676,22
Электроэнергия	50069,05	27892,97	27973,48	26079,18	25465,46	28679,21	25441,97	27779,26	27205,81	26761,63	28530,76	29837,77	30684,91	332332,41
ВДГО	2207,26	941,13	941,13	941,13	941,13	941,13	941,13	974,79	974,79	974,79	974,79	974,79	974,79	11495,52
Доп.тариф "Целевой сбор"	9689,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	363,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт взносы РО	116710,07	33981,78	33981,78	33981,78	33981,78	33981,78	33981,78	33981,78	33981,78	33981,78	33981,78	33981,78	33981,78	407781,36
	<b>266791,98</b>	<b>105870,27</b>	<b>105950,78</b>	<b>104056,48</b>	<b>103442,76</b>	<b>106656,51</b>	<b>103419,27</b>	<b>106924,81</b>	<b>105889,02</b>	<b>105444,84</b>	<b>107213,97</b>	<b>108520,98</b>	<b>109830,46</b>	<b>1273220,15</b>

Процент оплаты собственниками

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
Содержание	25074,55	25074,55	25074,55	25074,55	25074,55	25074,55	25074,55	25074,55	25074,55	25074,55	25074,55	25074,55	300894,62
АДС	1176,42	1176,42	1176,42	1176,42	1008,36	1008,36	1008,36	1008,36	1176,42	1176,42	1176,42	1176,42	13444,80
Услуги управления	2830,13	2830,13	2830,13	2830,13	2830,13	2830,13	2830,13	2830,13	2830,13	2830,13	2830,13	2830,13	33961,56
ООО РИП	1215,14	1130,17	1174,00	988,46	1181,87	1129,84	1118,59	1760,20	1164,01	1201,88	1325,80	1085,63	14475,59
АО НТЭСК	453,57	434,11	631,56	434,64	396,14	495,86	523,19	419,02	507,55	422,88	576,42	449,11	5744,04
итого:	30749,81	30645,38	30886,66	30504,20	30491,06	30538,74	30554,82	31092,26	30752,66	30705,87	30983,32	30615,84	368520,62
<b>Поступило на Текущий ремонт</b>	<b>10517,24</b>	<b>7998,99</b>	<b>9520,66</b>	<b>6427,88</b>	<b>9658,33</b>	<b>7839,99</b>	<b>7438,74</b>	<b>26986,36</b>	<b>9062,89</b>	<b>10474,49</b>	<b>14428,24</b>	<b>6562,24</b>	<b>126916,05</b>
"целевой сбор"	374,64	488,69	220,51	212,53	255,79	196,57	0,00	2737,60	306,43	2,66	145,23	0,00	4940,65
ООО РИП	10,12	13,19	5,95	5,74	6,91	5,31	0,00	73,92	8,27	0,07	3,92	0,00	133,40
<b>Поступило на "целевой сбор"</b>	<b>364,52</b>	<b>475,50</b>	<b>214,56</b>	<b>206,79</b>	<b>248,88</b>	<b>191,26</b>	<b>0,00</b>	<b>2663,68</b>	<b>298,16</b>	<b>2,59</b>	<b>141,31</b>	<b>0,00</b>	<b>4807,25</b>

3361,20  
3361,20  
0

оплачено													долг за собств на 01.01.2022
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
41267,05	38644,37	40407,32	36932,08	40149,39	38378,73	37993,56	58078,62	39815,55	41180,36	45411,56	37178,08	495436,67	67248,34
41267,05	38644,37	40407,32	36932,08	40149,39	38378,73	37993,56	58078,62	39815,55	41180,36	45411,56	37178,08	495436,67	67248,34
724,00	604,00	604,00	604,00	604,00	604,00	604,00	604,00	604,00	604,00	604,00	604,00	7368,00	12,00
-47,40	-311,95	-572,65	-3658,98	0,00	0,00	0,00	1543,10	2,30	0,00	0,00	0,00	-3045,58	5071,01
2791,64	2589,07	2689,83	2462,03	2671,75	2557,47	2535,64	3860,91	2323,45	2349,44	2603,93	2142,31	31577,47	5695,36
26680,44	25535,98	37150,54	25566,97	23302,48	29168,28	30775,60	24647,97	29855,75	24875,41	33907,20	26418,14	337884,76	44516,70
993,74	921,71	956,90	874,38	951,93	909,71	900,07	1379,99	951,63	984,45	1088,12	888,23	11800,86	1901,92
374,64	488,69	220,51	212,53	255,79	196,57	0,00	2737,60	306,43	2,66	145,23	0,00	4940,65	4749,01
0,00	14,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	330,00	18,60	0,00	0,00	0,00	363,53	0,00
35767,61	32731,94	34046,33	35129,30	34740,72	33178,50	32398,62	48490,84	33237,76	34339,37	38949,37	44226,93	437237,29	87254,14
<b>108551,72</b>	<b>101218,74</b>	<b>115502,78</b>	<b>98122,31</b>	<b>102676,06</b>	<b>104993,26</b>	<b>105207,49</b>	<b>141673,03</b>	<b>107115,47</b>	<b>104335,69</b>	<b>122709,41</b>	<b>111457,69</b>	<b>1323563,65</b>	<b>216448,48</b>
104,0%													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	100,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Мир рекламы"	40,00
4. "Комстар-регионы"	204,00
5. "НТ Компьютерные сети	200,00
<b>итого</b>	<b>644,00</b>

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец. счете кап. ремонта на 01.01.22

223340,17

### 3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2021года	210 535,50
Поступило средств по тек.ремонту	126 916,05
Поступило средств за аренду МОП	6 631,20
Поступило средств на "целевой сбор"	4 807,25

#### Выполненные работы в 2021 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Расчистка снега на придомовой территории	1400,00
январь-март	Электромонтажные и общестроительные работы: замена светильника в 1-м подъезде на 2 этаже; изготовление и установка 2-х щитов на подвальные окна под кв.54 с торца дома	1531,00
март	Общестроительные работы: устройство организованного водостока с козырька 3-го подъезда	11826,00
март	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	10171,44
апрель-июнь	Электромонтажные и общестроительные работы: реомнт подъездного козырька 3-й подъезд; восстановление освещения кв.37	4216,00
май	Установка решеток на подъездные оконные проемы	21204,00
июнь	Акт на списание материалов: произведены работы по выводу ХВС у 1 и 4 подъездов из подвала для полива газонов	2217,70
июнь	Покраска бордюров на придомовой территории	4309,00
июль-сентябрь	Электромонтажные работы: замена светильника 1-й подъезд 1 этаж	1204,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: устройство организованного водостока с козырьков 1,2,4 подъездов; смена светильника 4-й подъезд улица и 1 этаж	41691,00
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: замена стояка ЦО в подвале од кв.5; замена внутренней канализации по кв.51 в подвал	6607,00
декабрь	Капитальный ремонт центрального отопления	210535,50
декабрь	Акт на списание материалов: произведены работы по установке навесного замка на дверь в подвал 3-го подъезда	360,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>317272,64</b>

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2022**

**31 617,36**

### 4. ВДГО

Остаток на 01 января 2021 года	13 031,05
Поступило средств	11 800,86
Поступило на техническое диагностирование	363,53

месяц	виды работ	сумма
июнь	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	10559,20
	<b>ИТОГО:</b>	<b>10559,20</b>

**Остаток денежных средств на 01.01.2022**

**14 636,24**

Экономист  
Директор

Тимофеева С.Г.  
Иванкова О.А.

