

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2021 год

Адрес: **ул. В.Черепанова д. 19а**
 обслуживаемая площадь: 7514,40
 в т.ч.жилая 6958,70
 в т.ч.нежилые помещения 555,70

1.

	долг за собств на 01.01.2021	начислено												итого	
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Сод и Текущий ремонт	260468,13	100692,38	100692,38	100692,38	100692,38	100692,38	100692,38	105285,19	105285,19	105285,19	105285,19	105285,19	105285,19	105285,19	1235865,42
Уборка лестничных клеток	14721,47	6350,00	6350,00	6350,00	6350,00	6350,00	6350,00	6350,00	6350,00	6350,00	6350,00	6350,00	6350,00	6350,00	76200,00
Итого содержание	275189,60	107042,38	107042,38	107042,38	107042,38	107042,38	107042,38	111635,19	111635,19	111635,19	111635,19	111635,19	111635,19	111635,19	1312065,42
Содер. и Тек. Ремонт н/жил	168553,17	8040,98	8040,98	8040,98	8040,98	8040,98	8040,98	8407,74	8407,74	8407,74	8407,74	8407,74	8407,74	8407,74	98692,32
Аренда МОП	250,00	1070,00	1070,00	1070,00	1070,00	1070,00	1070,00	1070,00	1070,00	1070,00	1070,00	1070,00	1070,00	1070,00	12840,00
ХВС и водоотведение	146323,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ХВС, ВО и ГВС	11739,28	4799,84	4799,84	4799,84	4214,68	4214,68	4214,68	4415,93	4415,93	4415,93	4415,93	4415,93	4415,93	4415,93	53539,14
ГВС и отопление	27373,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	166377,28	63336,70	53724,63	57824,62	55772,61	53660,62	54863,11	55751,17	57512,38	51608,68	55696,42	64144,84	63633,13	687528,91	
Мусор РиП	677,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВДГО	5404,18	2018,12	2018,12	2018,12	2018,12	2018,12	2018,12	2018,12	2018,12	2018,12	2018,12	2018,12	2018,12	2018,12	24217,44
ВДГО н/ж	2629,87	161,15	161,15	161,15	161,15	161,15	161,15	161,15	161,15	161,15	161,15	161,15	161,15	161,15	1933,80
СОИ ХВС, ВО и ГВС н/жил	6464,28	383,31	383,31	383,31	336,56	336,56	336,56	352,63	352,63	352,63	352,63	352,63	352,63	352,63	4275,39
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	1299,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО" н/ж	469,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт взносы РО	175210,39	69842,87	69842,87	69842,87	69842,87	69842,87	69842,87	69842,87	69842,87	69842,87	69842,87	69842,87	69842,87	75957,35	844228,92
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	114429,01	5618,13	5618,13	5618,13	5618,13	5618,13	5618,13	5618,13	5618,13	5618,13	5618,13	5618,13	5618,13	5618,13	67417,56
	1102390,31	262313,48	252701,41	256801,40	254117,48	252005,49	253207,98	259272,93	261034,14	255130,44	259218,18	267666,60	273269,37	3106738,90	
Процент оплаты собственниками															
Содержание и Текущий ремонт:															

2. Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	59063,18	59063,18	59063,18	59063,18	59063,18	59063,18	60415,78	60415,78	60415,78	60415,78	60415,78	60415,78	60415,78	716873,76
АДС	2630,04	2630,04	2630,04	2630,04	2254,32	2254,32	2254,32	2254,32	2630,04	2630,04	2630,04	2630,04	2630,04	30057,60
Услуги управления	6327,12	6327,12	6327,12	6327,12	6327,12	6327,12	6327,12	6327,12	6327,12	6327,12	6327,12	6327,12	6327,12	75925,50
ООО РИП	4271,81	2413,06	3682,14	3861,40	3134,46	4337,59	3387,54	3770,82	11124,93	3314,72	3731,97	2609,21		49639,66
АО НТЭСК	883,12	1076,69	1246,30	906,71	827,11	949,93	1091,31	901,85	976,97	918,22	987,10	1306,37		12071,68
итого:	73175,27	71510,10	72948,79	72788,46	71606,19	72932,15	73476,08	73669,90	81474,84	73605,88	74092,01	73288,52		884568,20
Поступило на Текущий ремонт	42585,98	6565,50	44465,65	30828,14	30827,10	51624,35	30969,73	34416,49	153209,36	28715,30	47693,72	12143,14		514044,45

7514,40
6958,70
555,70

оплачено													долг за собств на 01.01.2022
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
96835,02	78075,60	117414,44	84222,19	102433,29	118427,01	98316,32	94454,85	111882,61	102321,18	121785,73	85431,66	1211599,90	284733,65
5995,87	4920,54	7325,50	5208,43	6450,65	7098,42	6013,11	5805,48	6045,81	6397,36	6654,69	5061,86	72977,72	17943,75
102830,89	82996,14	124739,94	89430,62	108883,94	125525,43	104329,43	100260,33	117928,42	108718,54	128440,42	90493,52	1284577,62	302677,40
18926,23	0,00	0,00	19394,41	0,00	6129,49	6129,49	13631,54	122801,59	0,00	0,00	0,00	187012,75	80232,74
1230,00	990,00	990,00	990,00	990,00	990,00	990,00	990,00	990,00	990,00	990,00	990,00	12120,00	970,00
2858,72	1078,61	3621,42	1274,09	837,60	11387,87	798,71	1287,17	695,08	7801,68	3096,92	887,18	35625,05	110698,37
4608,90	3718,89	5586,10	3980,17	4316,06	4976,28	4147,72	3980,77	4287,35	4292,19	4587,48	3599,32	52081,23	13197,19
53,87	0,00	64,51	62,80	0,00	1891,85	4,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2077,36	25295,85
51948,09	63334,78	73311,83	53335,70	48653,44	55877,99	64194,96	53050,10	57468,63	54013,02	58064,61	76845,44	710098,59	143807,60
2,12	0,00	2,54	2,47	0,00	74,56	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81,86	595,83
1942,30	1567,74	2352,47	1684,17	2053,05	2347,49	1960,55	1820,06	1959,24	1954,95	2096,26	1643,46	23381,74	6239,88
615,20	0,00	0,00	569,55	0,00	122,84	122,84	347,22	2387,10	0,00	0,00	0,00	4164,75	398,92
1408,11	0,00	0,00	1312,40	0,00	256,56	256,56	784,55	5848,57	0,00	0,00	0,00	9866,75	872,92
35,80	11,34	8,76	8,03	0,34	224,92	0,55	17,25	16,43	0,00	0,00	13,85	337,27	962,62
47,54	0,00	0,00	36,46	0,00	0,00	0,00	15,54	369,50	0,00	0,00	0,00	469,04	0,00
65363,07	54460,71	76600,63	58762,15	70264,94	82232,08	67225,51	63266,61	67105,69	66982,16	71968,10	62266,37	806498,02	212941,29
10986,13	0,00	0,00	11835,19	0,00	4282,60	4282,60	8681,65	50682,39	0,00	548,38	0,00	91298,94	90547,63
262856,97	208158,21	287278,20	242678,21	235999,37	296319,96	254443,42	248132,79	432539,99	244752,54	269792,17	236739,14	3219690,97	989438,24
103,64 %													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	100,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Комстар-регионы"	390,00
4. ООО "Инсис"	200,00
5. "НТ Компьютерные сети"	200,00
6. "Мир рекламы"	80,00
итого	1070,00

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец. счете кап. ремонта на 01.01.22

2158982,67

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2021 года	604 821,71
Поступило средств по тек.ремонту	514 044,45
Поступило средств за аренду МОП	10 908,00

Выполненные работы в 2021 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Расчистка снега с придомовой территории	2100,00
январь-март	Электромонтажные работы: смена светильника у кв.85	998,00
январь-март	Сантехнические работы: замена фитинга аварийно на ГВС в туалете кв.95; замена стояка ЦО в мал.комнате кв.85 аварийно; замена стояка ХВС кв.32; замена фанового стояка над кв.49	6645,00
март	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	9103,94
апрель-июнь	Сантехнические работы: замена подводки стояка ЦО к батарее кв.76; замена аварийного крана на ХВС кв.6	2980,00
май	Завоз песка в песочницы	10100,00
июнь	Уборка и вывоз веток и мусора с придомовой территории	5220,85
июль-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: ремонт примыкания к вентиляционной шахте (кв.65) и стыка 2-х секций (кв.28); замена светильника в 4-м под. 5этаж; замена светильника 7-й под. улица	4183,00
июль-сентябрь	Сантехнические работы: замена аварийного крана на стояке ГВС подвал 2-го подъезда; частичная замена стояков ЦО при замене радиаторов кв.120; замена стояка ХВС от врезки в розлив до кв.17,20; замена стояка ХВС кв.9,12,15; замена аварийного крана на стояке ХВС кв.47; замена стояка канализации в кв.31 с выходом в подвал и по подвалу	29764,00
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: замена подводки к радиатору аварийно кв.76; удлинли участок канализации в подвале 3-го подъезда	2092,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные работы: замена светильника в секции кв.123, 1 под. 5 этаж; замена светильника 4 этаж кв.90; замена светильника 3-й под. тамбур; замена светильника 3-й под. 2 этаж, в секции у кв.3 и в тамбуре и на улице	8076,00
	ИТОГО:	81262,79

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2022 1 048 511,37

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2021 года	54 846,82
Поступило средств	27 546,49
Поступило на техническое диагностирование	806,31

месяц	виды работ	сумма
апрель	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	19819,60
	ИТОГО:	19819,60

Остаток денежных средств на 01.01.2022 63 380,02

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.