

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2021 год

Адрес: **ул. В.Черепанова д.15а**
 обслуживаемая площадь: **2420,30**
 в т.ч. жилая **2405,00**
 в т.ч. нежилые помещения **15,30**

1.

	долг за собств на 01.01.2021	начислено												итого	
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Сод и Текущий ремонт + мусоропровод	237209,50	37061,01	37061,01	37061,01	37061,01	37061,01	37061,01	37782,51	37782,51	37782,51	37782,51	37782,51	37782,51	37782,51	449061,12
Уборка лестничных клеток	14870,50	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	1129,10	39629,10
Итого содержание	252080,00	40561,01	40561,01	40561,01	40561,01	40561,01	40561,01	41282,51	41282,51	41282,51	41282,51	41282,51	41282,51	38911,61	488690,22
Содер. и Тек. Ремонт н/жил	453,80	226,90	226,90	226,90	226,90	226,90	226,90	231,49	231,49	231,49	231,49	231,49	231,49	231,49	2750,34
Аренда МОП	-351,00	623,00	623,00	623,00	4123,00	15623,00	15623,00	15623,00	15623,00	15623,00	15623,00	15623,00	15623,00	15623,00	130976,00
ХВС и водоотведение	204300,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ХВС и ГВС, ВО	10544,45	1800,32	1800,32	1800,32	1800,32	1800,32	1800,32	1885,88	1885,88	1885,88	1885,88	1885,88	1885,88	1885,88	22117,20
ГВС и отопление	31248,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	104092,85	30377,05	30757,81	29199,68	25102,58	23481,37	24161,90	25552,57	28449,49	18306,83	24292,96	28113,04	27012,52	314807,80	
Мусор РИП	861,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВДГО	5119,89	793,57	793,57	793,57	793,57	793,57	793,57	697,48	697,48	697,48	697,48	697,48	697,48	697,48	8946,30
ВДГО н/ж	10,10	5,05	5,05	5,05	5,05	5,05	5,05	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	56,94
Лифт	73168,99	12746,50	12746,50	12746,50	12746,50	12746,50	12746,50	13107,39	13107,39	13107,39	13107,39	13107,39	13107,39	13107,39	155123,34
СОИ ХВС, ВО и ГВС н/жил	22,86	11,45	11,45	11,45	11,45	11,45	11,45	11,99	11,99	11,99	11,99	11,99	11,99	11,99	140,64
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	2680,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"н/ж	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт взносы РО	107377,53	23024,49	23024,49	23024,49	23024,49	23024,49	23024,49	23024,49	23024,49	23024,49	23024,49	23024,49	23024,49	38499,80	291769,19
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	791610,40	110169,34	110550,10	108991,97	108394,87	118273,66	118954,19	121421,24	124318,16	114175,50	120161,63	123981,71	135985,60	1415377,97	
Процент оплаты собственниками															

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	19023,56	19023,56	19023,56	19023,56	19023,56	19023,56	19023,56	19023,56	19023,56	19023,56	19023,56	19023,56	19023,56	228282,70
Уборка мусоропровода	1394,94	1394,94	1394,94	1394,94	1394,94	1394,94	1394,94	1394,94	1394,94	1394,94	1394,94	1394,94	1394,94	16739,28
АДС	847,11	847,11	847,11	847,11	726,09	726,09	726,09	726,09	847,11	847,11	847,11	847,11	847,11	9681,20
Услуги управления	2037,89	2037,89	2037,89	2037,89	2037,89	2037,89	2037,89	2037,89	2037,89	2037,89	2037,89	2037,89	2037,89	24454,71
ООО РИП	1390,57	1389,43	1627,82	1195,19	2488,17	1463,15	1685,48	1907,58	1256,28	1485,44	1587,89	1384,42	18861,43	
АО НТЭСК	434,41	403,42	535,14	378,91	557,16	307,28	476,81	456,00	445,59	360,62	415,97	535,27	5306,57	
итого:	25128,48	25096,35	25466,46	24877,60	26227,81	24952,91	25344,77	25546,06	25005,37	25149,55	25307,35	25223,19	303325,89	
Поступило на Текущий ремонт	8489,48	8662,95	13939,88	4859,56	27273,96	10469,49	14705,93	20678,10	5215,08	10447,60	12783,08	7978,52	145503,64	

2420,30

2405,00

15,30

оплачено													Долг за собств на 01.01.2022
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
33391,08	33305,50	39179,44	29510,26	53274,87	35195,50	39823,80	45992,67	29988,94	35365,66	37858,94	32970,22	445856,88	240413,74
3145,88	3030,39	3631,18	2488,77	4586,57	3410,04	3622,42	4241,23	2729,62	3257,29	3442,06	2897,95	40483,40	14016,20
36536,96	36335,89	42810,62	31999,03	57861,44	38605,54	43446,22	50233,90	32718,56	38622,95	41301,00	35868,17	486340,28	254429,94
226,88	453,80	226,90	226,90	226,90	226,90	226,90	231,49	231,51	231,49	231,49	231,49	2972,65	231,49
643,00	613,00	613,00	4113,00	15613,00	15613,00	15613,00	15613,00	15613,00	15613,00	15613,00	15613,00	130886,00	-261,00
860,83	717,35	824,39	695,07	9696,47	494,50	2325,81	1182,92	908,43	1241,86	1354,24	1264,77	21566,64	182733,73
1602,96	1613,43	1922,38	1301,27	2876,40	1707,44	1922,45	2263,88	1480,54	1749,40	1872,15	1629,79	21942,09	10719,56
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,88	5,77	5,66	5,55	5,45	5,34	33,65	31214,87
25553,46	23730,42	31478,69	22288,83	32774,07	18075,02	28047,53	26823,27	26211,38	21212,86	24468,63	31486,74	312150,90	106749,75
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	861,80
720,23	716,20	834,87	574,01	1277,51	772,37	858,18	900,00	567,81	662,90	710,66	617,92	9212,66	4853,53
5,05	10,10	5,05	5,05	5,05	5,05	5,05	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	62,60	4,44
11216,17	11013,84	13334,65	9142,99	19539,41	12037,73	13254,78	15467,97	10256,67	12138,42	12967,55	11296,98	151667,16	76625,17
11,43	22,90	11,45	11,45	11,45	11,45	11,45	11,99	11,97	11,99	11,99	11,99	151,51	11,99
33,83	0,00	30,95	22,14	371,25	41,47	79,87	55,07	49,57	53,35	57,89	50,11	845,50	1834,74
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20638,13	21331,78	24983,20	17241,81	32340,06	22437,83	25025,08	29318,86	19252,33	22675,19	24782,47	36546,55	296573,29	102573,43
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
98048,93	96558,71	117076,15	87621,55	172593,01	110028,30	130822,20	142112,56	107311,87	114223,40	123380,96	134627,29	1434404,93	772583,44
101,3%													

Арендаторы МОП:

1. "Екатеринбург 2000"	15000,00
2. "Конвекс"	100,00
3. "Ростелеком"	100,00
4. "Комстар-регионы"	213,00
5. "НТ компьютерные сети"	200,00
6. "Мир рекламы"	10,00
итого:	15623,00

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.22

1070812,30

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2021 года	-54 255,21
Поступило средств по тек.ремонту	145 503,64
Поступило средств за аренду МОП	117 797,40

Выполненные работы в 2021 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Электромонтажные работы: смена светильника у секции кв.64; смена светильника кв.23	1974,00
январь	Акт на списание материалов: произведены работы по установке навесного замка на люк	542,79
февраль	Обработка подвала и мусоропровода от тараканов	864,86
март	Установка контейнера под мусор	5990,00
март	Акт на списание материалов: произведены работы по замена шарового крана на выводе воды ХВС для мытья полов	145,77
март	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	2932,27
апрель-июнь	Электромонтажные работы: смена светильника на 4 этаже; смена светильника на входе в подъезд	1567,00
май	Страхование лифта	269,05
май	Промывка и дезинфекция мусоросборочной камеры и ствола мусоропровода	9000,00
июль-сентябрь	Сантехнические работы: замена стояков ХВС и ГВС кв.66,68 аварийно; замена крана на ХВС в подвале аварийно	7080,00
октябрь	Техническое освидетельствование лифта	5200,00
ноябрь	Акт на списание материалов: произведены работы по установке навесного замка на решетку перед машинным отделением	360,00
ноябрь	Герметизация межпанельных швов кв.28 (18м.п)	11700,00
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: замена стояков ЦО в подвале на кв.50,58 аварийно; замена крана на стояке ГВС в подвале кв.36,44	10026,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные работы: устройство освещения на площадке от электрощита на 9 этаже; смена светильника на 1 этаже; восстановление электроснабжения в кв.52,53	3353,00
	ИТОГО:	61004,74

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2022

148 041,09

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2021 года	6 764,73
Поступило средств	9 275,26
Поступило на техническое диагностирование	845,50

месяц	виды работ	сумма
апрель	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	9046,80
	ИТОГО:	9046,80

Остаток денежных средств на 01.01.2022

7 838,69

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.