

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за июль-декабрь 2021 года

Адрес: ул. Аганичева д.36

обслуживаемая площадь: 2327,80
в т.ч. жилая 2327,80
в т.ч. нежилые помещения 0

2327,78
2327,78
0

1.

	долг за собств на 01.07.2021	начислено							оплачено							Долг за собств на 01.01.2022		
		январь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	январь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь		декабрь	итого
ВДГО	0,00		931,14	931,14	931,14	931,14	931,14	931,14	5586,84		65,44	985,81	672,87	837,00	949,60	1030,64	4541,36	1045,48
СОИ ГВС (нагр.)	0,00		795,99	795,99	795,99	795,99	795,99	795,99	4775,94		55,94	842,66	575,24	715,43	811,75	881,07	3882,09	893,85
СОИ ВО (куб.м)	0,00		182,51	182,51	182,51	182,51	182,51	182,51	1095,06		12,83	193,23	131,93	164,01	186,08	202,08	890,16	204,90
СОИ ГВС (носит.)	0,00		150,25	150,25	150,25	150,25	150,25	150,25	901,50		10,56	159,06	108,62	135,01	153,25	166,29	732,79	168,71
СОИ ХВС (куб.м)	0,00		165,65	165,65	165,65	165,65	165,65	165,65	993,90		11,64	175,34	119,70	148,89	168,87	183,40	807,84	186,06
Лифт	0,00		12686,51	12686,51	12263,46	12686,51	12686,51	12686,51	75696,01		891,63	13478,67	9167,18	10970,26	12913,68	13948,59	61370,01	14326,00
Мусоропровод	0,00		1350,08	1350,08	1350,08	1350,08	630,07	0,00	6030,39		94,89	1429,36	975,62	1213,48	1376,96	616,71	5707,02	323,37
Домофон	0,00		0,00	2184,00	2184,00	-2223,00	2145,00	-4290,00	0,00		0,00	503,97	1782,88	1532,79	226,02	289,12	4334,78	-4334,78
Содержание жилья	0,00		29236,93	29236,93	29236,93	29236,93	29236,93	29236,93	175421,58		2956,98	30081,75	21386,77	27200,90	29811,81	32207,22	143645,43	31776,15
Услуги УК	0,00		2800,00	2800,00	2800,00	2800,00	2800,00	2800,00	16800,00		150,00	2807,89	1974,18	2416,18	2739,03	3030,64	13117,92	3682,08
Электроэнергия	0,00		2442,89	2442,98	2442,98	2442,98	2442,98	2442,98	14657,79		0,00	1962,37	2202,68	3003,57	2371,03	2696,93	12236,58	2421,21
Капитальный ремонт взносы РО	147797,35		22588,58	22588,58	22588,58	22588,58	22588,58	30150,90	143093,80		2095,96	40078,14	21384,10	25155,25	30691,44	40890,51	160295,40	130595,75
Аренда МОП	0,00		516,00	516,00	516,00	516,00	516,00	516,00	3096,00		500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	148,00	2648,00	448,00
	147797,35	0,00	73846,53	76030,62	75607,57	71623,62	75271,61	75768,86	448148,81	0,00	6845,87	93198,25	60981,77	73992,77	82899,52	96291,20	414209,38	181736,78
Процент оплаты собственниками										92,4								
Содержание и Текущий ремонт:																		

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.22

180387,32

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено							ИТОГО
	январь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Содержание		17365,39	17365,39	17365,39	17365,39	17365,39	17365,39	104192,33
АДС		698,34	698,34	814,73	814,73	814,73	814,73	4655,60
Услуги управления		1960,01	1960,01	1960,01	1960,01	1960,01	1960,01	11760,05
ООО РЦ Урала		108,37	1291,77	940,82	1156,02	1258,09	1340,17	6095,25
АО НТЭСК		0,00	33,36	37,45	51,06	40,31	45,85	208,02
итого:		20132,11	21348,87	21118,39	21347,20	21438,53	21526,15	126911,25
Поступило на Текущий ремонт		-17175,13	8732,88	268,38	5853,70	8373,28	10681,07	16734,18

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	100,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "НТ Компьютерные сети"	116,00
4. "Инсис"	200,00
5. "мир рекламы"	10,00
итого	526,00

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 июля 2021 года	0,00
Поступило средств по тек.ремонту	16 734,18
Поступило средств за аренду МОП	2 383,20

Выполненные работы в 2021 году

месяц	виды работ	сумма
июль	Акт на списание материалов: произведены работы по установке навесного замка на решетку (спуск в подвал)	266,39
август	Замена наружных выпусков канализации из подвала и переборка трубопровода внутренней канализации с частичной заменой соединительных деталей в подвале	18096,00
август	Уборка веток и мусора с придомовой территории	9800,00
июль-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: замена светильников в подъезде, кв.18; восстановление освещения в подвале для проведения ремонтных работ; установка металлических качелей, скамеек б/у; замена светильника в тамбуре; установка розетки в подвале для проведения ремонтных работ	15048,00
июнь-сентябрь	Сантехнические работы: крепление трубопровода канализации в подвале; замена сифона под ванной кв.9 аварийно	3096,00
октябрь	Устройство стоянки ТКО (распределено на 3 дома)	18146,74
октябрь	Кронирование тополей	5600,00
декабрь	Электромонтажные работы: замена светильника на 1 этаже у лифта	4068,00
	ИТОГО:	74121,13

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2022

-55 003,75

4. ВДГО

Остаток на 01 июля 2021 года	0,00
Поступило средств	4 541,36

месяц	виды работ	сумма
	ИТОГО:	0,00

Остаток денежных средств на 01.01.2022

4 541,36

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.