

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2022 год

Адрес: ул. Фрунзе, д.28

обслуживаемая площадь:

в т.ч. жилья 1990,80

в т.ч. нежилые помещения 1990,80

1.

	начислено												итого	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
ВДГО	1228,26	577,35	577,35	577,35	577,35	577,35	617,17	617,17	617,17	617,17	617,17	617,17	617,17	7167,13
СМН ГВС (Нагр.)	1540,83	780,77	780,77	780,77	780,77	780,77	813,90	813,89	813,90	813,90	813,90	813,90	813,90	9622,10
СМН ГВС (Нос.)	295,00	147,36	147,36	147,36	147,36	147,36	152,78	152,79	152,78	152,78	152,78	152,78	152,79	1811,22
СМН ВО (куб.м)	348,99	179,01	179,01	179,01	179,01	179,01	180,84	180,84	180,84	180,84	180,84	178,48	174,74	2150,64
Водоотведение	2938,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повыш.коэф. ХВС	1234,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СМН ХВС (куб.м)	317,06	162,51	162,51	162,51	162,51	162,51	168,93	168,93	168,93	168,93	168,94	168,94	196,06	2015,78
ХВС	2958,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мусор РЦ	1,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Домофон	2876,31	1404,00	1404,00	1404,00	1404,00	1404,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7020,00
Лифт	22377,68	10849,96	10849,96	10849,96	10849,96	10849,96	11387,37	11387,37	11387,37	11387,37	11387,37	11387,37	11387,37	133423,97
Обслуживание мусоропровода	1139,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание жилья	50012,60	24148,42	24148,42	24148,42	24148,42	24148,42	25143,82	25143,83	25143,82	25143,82	25143,82	25143,82	25143,82	295753,45
Электричество	50744,53	25749,56	25099,01	22280,75	22745,45	18015,29	22016,78	18703,12	21975,71	20126,14	21990,56	23271,44	21990,56	261829,81
ТВ-обслуживание	42,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт взносы РО	37933,98	20923,33	20923,33	20923,33	20923,33	20923,33	20923,33	20923,33	20923,33	20923,33	20923,33	20923,33	20923,33	251079,97
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	58,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Аренда МОП	1034,00	17726,00	17726,00	17726,00	17726,00	17726,00	17726,00	17726,00	17726,00	17726,00	17726,00	17726,00	17726,00	212712,00
Процент оплаты собственниками	177081,88	102648,27	101997,72	99179,46	99644,16	94914,00	97511,49	95817,26	99089,86	97240,28	99104,70	100383,25	97055,62	1184586,07
Содержание и Текущий ремонт:														

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												итого	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	15647,69	15647,69	15647,69	15647,69	15647,69	15647,69	15926,40	15926,40	15926,40	15926,40	15926,40	15926,40	15926,40	189444,53
АДС	796,32	796,32	796,32	796,32	796,32	796,32	696,78	696,78	696,78	696,32	796,32	796,32	796,32	9157,68
Услуги управления	1676,25	1676,25	1676,25	1676,25	1676,25	1676,25	1791,72	1791,72	1791,72	1791,72	1791,72	1791,72	1791,72	20807,84
ООО РЦ Урвала	795,26	840,70	883,28	985,45	840,50	1010,81	1163,02	842,69	1000,13	1032,64	1005,92	1067,70	11468,09	11468,09
АО НТЭК	315,17	366,29	354,10	336,91	312,85	303,31	310,12	257,97	284,50	301,34	293,87	501,62	3938,05	3938,05
Итого:	19230,69	19327,25	19357,64	19442,62	19174,08	19334,84	19888,04	19515,56	19799,07	19848,42	19814,23	20083,76	20083,76	234816,20
Поступило на Текущий ремонт	225,40	1492,44	2521,10	4951,53	1636,22	5294,06	8401,31	2112,35	5747,57	6547,81	5244,60	7148,93	7148,93	51333,32

1990,80  
1990,80  
0

оплачено

оплачено												Долг за собств на 01.01.2023		
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого		
466,48	497,77	523,10	583,21	497,55	591,54	685,00	528,73	628,17	646,39	617,40	667,65	6932,99	1462,40	
622,68	673,15	707,36	788,71	672,84	792,71	903,27	697,79	829,15	854,41	805,70	887,56	9235,33	1927,60	
117,75	127,05	133,51	148,86	126,98	149,90	171,41	131,01	155,68	160,45	151,76	166,79	1741,15	365,07	
142,64	154,33	162,19	180,84	154,25	181,65	206,78	155,19	184,44	190,38	179,47	193,00	2085,16	414,47	
121,25	0,00	0,00	0,00	0,00	252,61	805,30	0,00	0,00	0,00	376,14	9,57	1564,87	1373,24	
60,42	0,00	0,00	0,00	0,00	95,06	303,03	0,00	0,00	0,00	141,54	4,76	604,81	629,70	
129,50	140,12	147,25	164,15	140,04	164,96	187,81	144,85	172,11	177,37	167,21	182,78	1918,15	414,69	
120,84	0,00	0,00	0,00	0,00	255,80	815,49	0,00	0,00	0,00	380,89	9,54	1582,56	1375,59	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,20	0,65	0,00	0,00	0,00	0,30	0,01	1,16	0,36	
1131,51	1202,09	1286,49	1424,87	1208,86	1408,07	363,59	0,00	90,66	110,27	151,60	129,94	8507,95	1388,36	
8737,89	9354,34	9830,17	10960,36	9350,14	11058,15	12685,93	9761,11	11598,21	11946,06	11327,74	12321,65	128931,75	26869,90	
79,62	0,00	-30,37	0,00	0,00	46,52	148,30	0,00	15,86	14,15	69,27	64,65	408,00	731,39	
19456,09	20819,69	21878,74	24394,15	20810,30	24628,90	28289,35	21627,91	25546,64	26396,23	25058,83	27232,69	286139,52	59626,53	
21011,48	24419,28	23606,65	22460,34	20856,83	20220,88	20674,75	17197,85	18966,61	20089,02	19591,62	33441,52	262356,83	50037,51	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,69	18,14	0,00	0,00	0,00	8,47	0,01	32,31	10,07	
16223,71	18043,73	18956,74	21115,19	18031,02	21264,53	24271,76	17961,29	21240,32	22017,65	20833,50	22113,17	242072,61	46941,34	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,86	25,06	0,00	0,00	0,00	11,70	0,04	44,66	13,92	
16266,00	16266,00	16266,00	16266,00	16266,00	16266,00	16266,00	16266,00	16266,00	16266,00	16266,00	16266,00	195192,00	18554,00	
84687,86	91697,55	93467,83	98486,68	88114,81	97391,03	106821,62	84471,73	95693,85	98868,38	96139,14	113691,33	1149531,81	212136,14	
97,0%														

Арендаторы МОЛ:

- 1. "Комстар-регионы" 66,00
- 2. "Конвекс" 100,00
- 3. "Ростелеком" 100,00
- 4. "Мир рекламы" 10,00
- 5. "НТ Компьютерные сети" 200,00
- 6. МТС Вышка 17250,00

Итого

17726,00

СПРАВочно: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.23

143980,84

**3. Текущий ремонт**

Остаток на 01 января 2022 года	216 529,69
Поступило средств по тек.ремонту	<b>51 323,32</b>
Поступило средств за аренду МОП	<b>175 672,80</b>

**Выполненные работы в 2022 году**

месяц	виды работ	сумма
январь	Изготовление и монтаж адресных табличек. 2 шт.	2550,00
апрель	Установка видеонаблюдения.	57700,00
май	Страхование лифтов.	348,84
июнь	Техническое освидетельствование пассажирских лифтов.	2700,00
август	Программирование домофонных ключей. 72 шт.	9360,00
июль-сентябрь	Сантехнические работы. Замена стояков ЦО кв.5 до подвала. Замена стояков ЦО кв.32,36 через чердак. Замена задвижек на УУТ в подвале.	121783,50
октябрь	Капитальный ремонт системы электроснабжения. Демонтажные работы. Монтажные работы. Замена этажных электрощитков. ПНР	188276,87
декабрь	Установка радиатора отопления и вывод стояков ЦО в тамбуре 1 этажа.	20103,69
декабрь	Установка ниши (для прокладки проводов) в кирпичной стене с последующей закладкой и штукатуркой стены.	1135,97
декабрь	Частичный ремонт подъезда.	236350,41
	<b>ИТОГО:</b>	<b>640309,28</b>

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2023 -196 783,47**

**4. ВДГО**

Остаток на 01 января 2022 года	15 059,75
Поступило средств	<b>6 932,99</b>
Поступило на техническое диагностирование	<b>44,66</b>

месяц	виды работ	сумма
август	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	4010,40
	<b>ИТОГО:</b>	<b>4010,40</b>

**Остаток денежных средств на 01.01.2023 18 027,00**

Экономист  
Директор



Иванова А.В.  
Иванкова О.А.