**Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) управляющей организацией.**

1. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров общего имущества дома.

- устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации ( смена прокладок и набивка сальников и водопроводных и вентильных кранах и технических подпольях);

- уплотнение сгонов, временная заделка свищей и трещин, прочистка внутренних трубопроводов и стояков холодного водоснабжения общего имущества дома; прочистка дренажных систем;

-прочистка канализационных выпусков, лежаков, общедомовых стояков;

- регулировка и устранение течи санитарно-технического оборудования в технических подпольях;

- снятие показаний домовых приборов регулирования, контроля и учета водоресурсов;

- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических помещениях);

- очистка от накипи запорной арматуры, набивка сальников, уплотнение сгонов, устранение течи в трубопроводах общего имущества дома;

- очистка грязевиков воздухосборников; слив воды и наполнение водой систем отопления;

ликвидация воздушных пробок.

- снятие показаний домовых приборов регулирования, контроля и учета энерго- и водоресурсов.

- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (осмотр световых точек с заменой перегоревших электроламп в помещениях общего пользования, над входами в подъезды – 1 раз в 4 месяца).

- укрепление плафонов и ослабленных участков электропроводки. Прочистка клеем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах.

- осмотр запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов – 1 раз в 4 месяца;

- проверка заземлений электрокабелей, проверка заземления оборудования – 2 раза в год.

- снятия показания домовых электросчетчиков;

- проверка исправности канализационных вытяжек (периодичность – 1 раз в год).

- снятие разрушенных архитектурных деталей ( при обнаружении) с конструкцией (конструктивных элементов) общего имущества дома.

- осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах, оборудованных системами пожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления ( периодичность – 1 раз в год)

2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весеннее-летний период.

- очистка кровли от мусора, грязи, листьев ( 1 раз – весной).

- консервация системы центрального отопления.

3. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осеннее-зимний период.

- очистка кровли от мусора, грязи, листьев (1 раз – осенью).

- проверка исправности слуховых окон и жалюзи, существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках ( периодичность – 1 раз осенью).

- регулировка и испытание систем центрального отопления.

- проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, прочистка дымовентиляционных каналов ( периодичность – 1 раз в год).

- проверка состояния продухов в цокольных этажах, на чердаках и в технических подвалах ( периодичность – 1 раз в год).

- правка доводчиков ( пружин)на входных дверях.

- укрепление стекол окон и дверей вспомогательных помещений и мест общего пользования.

4. Прочие работы

1) Крыши

- удаление наледей и сосулек ( по мере необходимости).

- уборка снега:

- мягкие кровли – в случае протечек на отдельных участках, очистка от снежных навесов;

- пологоскатные железобетонные крыши с внутренним водостоком – в случае протечек

на отдельных участках, отчистка от снежных навесов.

2) Уборка лестничных клеток, подсобных и вспомогательных помещений:

3) Очистка стволов мусоропровода и загрузочных клапанов ( 1 раз в 3 месяца).

4) Удаление мусора ( по графику).

5) Уборка и очистка придомовой территории – постоянно.

**Перечень работ, относящихся к текущему ремонту конструктивных элементов, инженерных систем, элементов внешнего благоустройства общего имущества многоквартирного дома для обеспечения технической безопасности проживания.**

1.Фундаменты: восстановление поврежденных участков фундаментов ( при выявлении дефектов и разрушений следствием которых может быть потеря эксплуатационной надежности фундамен6тов); восстановление вентиляционных продухов (закрепление (ремонт) стенок по периметру, устройство жалюзийных решеток); частичный ремонт отмостки ( участки примыкания к наружным стенам, просевшие участки); ремонт входов в подвалы ( частичный ремонт лестниц спуска, штукатурного слоя стен и потолков).

2.Стены и фасады: восстановление отдельных участков выкрошившихся щвов (герметизация стыков); ремонт фасадов отдельными местами(при опасности разрушения ограждающих несущих (ненесущих) конструкций дома).

3.Перекрытия: заделка отдельных швов и мелких трещин бетонных перекрытий в помещении чердака.

4.Крыши: устранение неисправностей мягких и железобетонных кровель.

5. Оконные и дверные заполнения: смена (укрепление) отдельных элементов, приборов оконных и дверных заполнений, устройство жалюзийных решеток на окна подвальных помещений.

6.Лестницы, балконы лестничных клеток, крыльца, зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей ( по проекту строительства): восстановление, частичная замена элементов ненесущих конструкций.

7.Полы: восстановление отдельных участков бетонных полов в местах общего пользования.

8.Внутренняя отделка: восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, в других общедомовых вспомогательных и технических помещений ( при обнаружении дефектов и разрушений, являющихся опасными для жизнедеятельности проживающих).

9.Центральное отопление: замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления в местах общего пользования.

10.Водопровод и канализация, горячее водоснабжение: замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения в местах общего пользования.

11.Электроснабжение и электрические устройства: замена и восстановление работоспособности отдельных участков, элементов или частей элементов внутренних систем электроснабжения дома ( за исключением внутриквартирных сетей, устройств и приборов).

12. Вентиляция: устранение неплотностей вентиляционных коробов; ремонт (замена) поврежденных оголовков ветканалов.

13. Мусоропроводы: замена поврежденных, укрепление загрузочных клапанов и затворов мусоропроводов.

14.Внешнее благоустройство: ремонт и восстановление поврежденных участков ограждений газонов и площадок, ремонт малых форм, оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; вырубка сухостойных и больных деревьев и кустарников, обрезка сучьев, переросших веток, посадка зеленых насаждений на придомовых территориях.