

## Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2022 год

Адрес: ул. Н. Черепанова Д.13

обслуживаемая площадь: 2389,30

в т.ч. жилая 2389,30

в т.ч. нежилые помещения 0

1.

	долг за собств на 01.01.2022	начислено												итого	
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Сод и Текущий ремонт-мусоропровод	187477,07	37535,92	37535,92	37535,92	37535,92	37535,92	37535,92	38850,10	38850,10	38850,10	38850,10	38850,10	38850,10	38850,10	458316,12
Уборка лестничных клеток	14152,47	3550,00	0,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	39644,43
Итого содержания	201629,54	41085,92	37535,92	41085,92	41085,92	41085,92	41085,92	42400,10	42400,10	42400,10	42400,10	42400,10	42400,10	41571,53	497957,55
Аренда МОП	-261,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	7476,00
ХВС и водоотведение	99805,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ХВС и ГВС	8759,83	1897,96	1897,96	1897,96	1897,96	1897,96	1897,96	1967,30	1967,30	1967,30	1967,30	1967,30	1967,30	2120,84	23345,10
ГВС и отопление	16775,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	29841,24	31433,74	23906,14	21868,62	24400,26	22053,72	21848,90	23621,07	22988,58	24764,17	23711,61	25925,31	28159,06	294681,18	8602,02
Мусор РИП	448,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВЛГО	4387,78	692,93	692,93	692,93	692,93	692,93	692,93	740,74	740,74	740,74	740,74	740,74	740,74	740,74	8602,02
Лифт	72591,15	13021,88	13021,88	13021,88	13021,88	13021,88	13666,82	13666,82	13666,82	13666,82	13666,82	13666,82	13666,82	160132,20	0,00
Целевой сбор "Благоустройство двора"	6171,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп.тариф "Техническое диагн. ВЛГО"	1130,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт взносы РО	218098,38	23952,34	23952,34	23952,34	23952,34	23952,34	23952,34	23952,34	23952,34	23952,34	23952,34	23952,34	23952,34	36704,09	300179,83
Процент оплаты собственниками	659379,20	112707,77	101630,17	103142,65	105674,29	103327,75	103122,93	106971,37	106338,88	108114,47	107061,91	108447,04	123834,65	1292373,88	0,00

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	начислено												итого
							июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь							
Содержание	18779,90	18779,90	18779,90	18779,90	18779,90	18779,90	19114,40	19114,40	19114,40	19114,40	19114,40	19114,40	19114,40	19114,40	19114,40	227365,79			
Уборка мусоропровода	1385,77	1385,77	1385,77	1385,77	1385,77	1385,77	1505,26	1505,26	1505,26	1505,26	1505,26	1505,26	1505,26	1505,26	17346,18				
ДДС	955,72	955,72	955,72	955,72	955,72	955,72	836,26	836,26	836,26	836,26	836,26	836,26	836,26	836,26	10990,78				
Услуги управления	2011,79	2011,79	2011,79	2011,79	2011,79	2011,79	2150,37	2150,37	2150,37	2150,37	2150,37	2150,37	2150,37	2150,37	24972,96				
ООО РИП	1667,93	2453,37	1673,36	1584,28	1302,05	1185,86	1405,15	2101,55	1717,65	1519,29	1442,18	1671,79	19724,46	4607,19					
АО НТЭСК	421,87	508,59	428,80	280,54	331,18	278,96	338,09	322,04	391,03	364,37	543,40	393,31	305002,36	4607,19					
Итого:	25222,98	26095,14	25235,34	24998,00	24646,94	24478,54	25349,53	26029,87	25834,42	25609,41	25711,33	25790,85	305002,36	161685,49					
Поступило на Текущий ремонт	14525,92	27570,93	18722,38	7253,23	6577,61	4156,62	8714,26	20938,18	15391,77	11505,39	8669,82	17659,39	161685,49	1561,27					
Целевой сбор "Благоустройство двора"	118,03	115,55	55,86	80,01	77,07	40,88	42,76	553,28	92,05	66,41	261,98	57,39	1561,27	42,15					
ООО РИП	3,19	3,12	1,51	2,16	2,08	1,10	1,15	14,94	2,49	1,79	7,07	1,55	42,15	0,00					
Поступило по "Благоустройству двора"	114,84	112,43	54,35	77,85	74,99	39,78	41,61	538,34	89,56	64,62	254,91	55,84	1519,12	0,00					

2389,30  
2389,30  
0

оплачено													Долг за собой на 01.01.2023	
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	на 01.01.2023	
39748,90	53666,07	43957,72	32251,23	31224,55	28635,16	34063,79	46968,05	41226,19	37114,80	34381,15	43450,24	466687,85	179105,34	
3782,61	2991,28	1185,69	4185,17	2790,23	2720,41	3075,07	3749,63	4018,24	3365,93	3859,87	2608,48	38332,61	15461,29	
43531,51	56657,35	45143,41	36436,40	34014,78	31355,57	37138,86	50717,68	45244,43	40480,73	38241,02	46058,72	505020,46	194566,63	
600,50	600,50	600,50	600,50	600,50	600,50	600,50	600,50	600,50	600,50	600,50	600,50	7206,00	9,00	
1472,16	19447,18	526,16	1127,59	726,06	385,07	402,85	3983,93	559,73	403,81	485,07	1250,92	30770,53	69034,79	
2000,01	1755,46	1963,88	2572,32	1615,65	1467,24	1743,00	1973,79	2249,96	1929,56	1842,61	1820,33	22933,81	9171,12	
224,20	219,49	106,10	151,97	146,40	77,65	81,23	1345,56	0,00	0,00	0,00	279,69	2632,29	14143,68	
24816,04	29917,00	25223,39	16502,36	19481,21	16409,62	19887,86	18943,50	23001,62	21433,55	31664,69	23136,00	270716,84	53805,58	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,12	6,12	442,49	
739,47	655,42	720,46	1015,78	592,48	538,90	644,89	758,60	849,05	730,51	698,25	688,34	8632,15	4357,65	
13790,69	12113,82	13508,21	17361,29	11117,31	10090,32	12025,69	19037,87	14643,83	12712,44	12134,70	11792,65	160328,82	72394,53	
118,03	115,55	55,86	80,01	77,07	40,88	42,76	553,28	92,05	66,41	261,98	57,39	1561,27	4610,19	
17,22	16,86	8,12	11,68	11,26	5,95	6,24	17,77	69,56	12,83	12,44	21,37	211,30	919,62	
26912,55	20638,88	29639,47	18060,72	23899,36	24338,84	20462,31	29365,10	23490,78	28759,92	20721,04	36442,27	302731,24	215546,97	
<b>114222,38</b>	<b>142137,51</b>	<b>117495,56</b>	<b>93920,62</b>	<b>92282,08</b>	<b>85310,54</b>	<b>93036,19</b>	<b>127297,58</b>	<b>110801,51</b>	<b>107130,26</b>	<b>106962,30</b>	<b>122154,30</b>	<b>1312750,83</b>	<b>639002,25</b>	
101,6	%													

Арендаторы МОЛ:

1. "Конвекс" 100,00
  2. "Ростелеком" 100,00
  3. "Комстар-регионы" 213,00
  4. "НТ Компьютерные сети" 200,00
  5. "Мир рекламы" 10,00
- Итого 623,00**

СПРАВочно: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.23

884361,46

### 3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2022 года	-103 409,76
Поступило средств по тек.ремонту	161 685,49
Поступило средств за аренду МОП	6 485,40
Поступило по "благоустройство двора"	1 519,12

#### Выполненные работы в 2022 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Сантехнические работы: замена стояка ГВС по кв.38 аварийно; замена крана на ХВС кв.40 аварийно	8897,00
январь	Расчистка снега на придомовой территории	3600,00
февраль	Техническое освидетельствование пассажирских лифтов	2600,00
март	Установка видеонаблюдения	122350,00
апрель-июнь	Электромонтажные работы: ремонт этажного электрощита 7 этаж после пожара; установка электророзетки в этажном электрощите в 5-м подъезде 5 этаж; ревизия этажных электрощитов (15шт); замена светильника 6 этаж; замена в этажном электрощите счетчиков на кв.48,49,50,51	36874,00
апрель	Утепление и герметизация межпанельных швов кв.61,71 (41 м.п)	28700,00
май	Страхование лифтов	348,84
июнь	Промывка и дезинфекция мусоросборочной камеры и ствола мусоропровода	9000,00
август	Покраска бордюров на придомовой территории.	9251,00
июль-сентябрь	Сантехнические работы: замена участка канализации кв.36.	3040,06
декабрь	Замена светильника на 4 этаже. Замена светильника на 1 этаже у лифта. Зашивка подвального окна.	3146,18
декабрь	Замена забитого участка канализации(заявка с АДС), топило кв.1	8226,87
декабрь	Расчистка снега на придомовой территории.	2200,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>238233,95</b>

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2023 -171 953,70**

### 4. ВДГО

Остаток на 01 января 2022 года	6 937,16
Поступило средств	8 632,15
Поступило на техническое диагностирование	211,30

месяц	виды работ	сумма
апрель	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	9013,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>9013,00</b>

**Остаток денежных средств на 01.01.2023 6 767,61**

Экономист  
Директор



Иванова А.В.  
Иванкова О.А.