

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2022 год

ул. В. Черепанова д. 50

Адрес: 493660  
обслуживаемая площадь: 4478,80  
в т.ч. жилья 457,8

	Долг за собств на 01.01.2022	начислено												итого	
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
СМ ГВС (нат.)	2624,84	1346,47	1346,47	1346,47	1346,47	1346,47	1346,47	1403,46	1403,46	1403,46	1403,46	1403,46	1403,46	1496,68	16592,80
СМ ГВС (нос.)	661,81	340,83	340,83	340,83	340,83	340,83	340,83	354,33	354,33	354,33	354,33	354,33	354,33	411,30	4227,93
Водопотребление	3061,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СМ ВО (кв.м.)	728,38	375,45	375,45	375,45	375,45	375,45	375,45	379,22	379,22	379,22	379,22	379,22	379,22	366,50	4515,26
Повыш.коэф.ХВС	1455,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СМ ХВС (кв.м.)	661,22	340,83	340,83	340,83	340,83	340,83	354,33	354,33	354,33	354,33	354,33	354,33	354,33	411,30	4227,93
Электронормы	11364,33	4022,84	4659,31	2786,02	2949,78	2843,75	5173,40	2392,93	2534,47	7714,92	1209,41	6119,66	4653,00	47000,09	
ХВС (кв.м.)	3468,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВЛГО	3536,75	1791,58	1791,58	1791,58	1791,58	1791,58	1925,93	1925,92	1925,92	1925,92	1925,92	1925,92	1925,92	22305,01	
Обслуживание ОДПУ	77,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание жилья	101467,73	51595,78	51595,78	51595,78	51595,78	51595,78	670162,84	101335,24	101335,24	87918,84	87918,84	87918,84	87918,84	1446204,52	
Уборка МОП	7912,09	4225,00	4225,00	3238,89	4225,00	4225,00	4225,00	4225,00	4225,00	4225,00	4225,00	4225,00	4225,00	49713,89	
Домофон	6698,51	3315,00	3315,00	3315,00	3315,00	3315,00	3315,00	3315,00	3315,00	-3315,00	0,00	0,00	0,00	23205,00	
Целевой сбор "Благоустройство двора"	59641,39	0,00	0,00	31351,60	31351,60	44788,00	-568807,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт жилья РО	79238,32	45773,19	45773,19	45773,19	45773,19	45773,19	45773,19	45773,19	45773,19	45773,19	45773,19	45773,19	45773,19	60042,52	563567,61
Содержание жилья н/ж	0,26	5273,86	5273,86	5273,86	5273,86	5273,86	10360,01	10360,01	10360,01	8986,61	8986,61	8986,61	8986,61	8986,61	89866,02
Капитальный ремонт нежильч. РО н/ж	0,22	4811,48	4811,48	4811,48	4811,48	4811,48	4811,48	4811,48	4811,48	4811,48	4811,48	4811,48	4811,48	57737,76	
СМ ВО (кв.м.) Н/Ж	0,00	38,38	38,38	38,38	38,38	38,38	38,76	38,76	38,76	38,76	38,76	38,76	38,76	461,54	
СМ ГВС (натр.) Н/Ж	0,01	137,17	137,17	137,17	137,17	137,17	142,98	142,98	142,98	142,98	142,98	142,98	152,48	1690,40	
СМ ГВС (нос.) Н/Ж	0,01	34,84	34,84	34,84	34,84	34,84	34,84	34,84	34,84	34,84	34,84	34,84	34,84	42,04	425,28
СМ ХВС (кв.м.) Н/Ж	0,00	34,84	34,84	34,84	34,84	34,84	36,21	36,21	36,21	36,21	36,21	36,21	36,21	42,04	432,13
ВЛГО Н/Ж	0,01	183,12	183,12	183,12	183,12	183,12	196,86	196,86	196,86	196,86	196,86	196,86	196,86	54,94	54,94
Целевой сбор "Благоустройство двора" н/ж	0,16	0,00	0,00	3204,60	3204,60	4578,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14191,80	
Аренда МОП	925,00	705,00	705,00	705,00	705,00	705,00	705,00	705,00	705,00	705,00	705,00	705,00	705,00	8460,00	
Процент оплаты собственниками	284124,64	124345,66	124982,13	157665,64	158842,69	157722,77	174862,22	177744,77	177946,29	176496,74	158496,43	163264,76	176303,11	1926673,21	

Содержание и Текущий ремонт:

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												итого	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	38801,68	38801,68	38801,68	38801,68	38801,68	38801,68	39492,80	39492,80	39492,80	39492,80	39492,80	39492,80	39492,80	469766,86
АДС	1974,64	1974,64	1974,64	1974,64	1727,81	1727,81	1727,81	1727,81	1974,64	1974,64	1974,64	1974,64	1974,64	22708,36
Услуги управления	4156,62	4156,62	4156,62	4156,62	4156,62	4156,62	4442,94	4442,94	4442,94	4442,94	4442,94	4442,94	4442,94	51597,34
АО ПЧ Урала	1982,87	1485,97	2370,35	2424,00	2284,39	2549,42	2800,86	3618,48	2718,58	2747,68	2402,97	2737,48	30123,34	30123,34
АО ПТЭС	118,10	66,79	82,63	44,88	46,78	47,24	79,85	38,16	50,80	129,58	26,13	59,25	89,12	89,12
итого:	47033,91	46445,61	47385,91	47401,81	47017,28	47383,06	48544,26	49320,20	48679,76	48787,64	48339,48	48747,11	575026,02	
Поступило на Текущий ремонт	20589,63	1267,29	30845,72	36398,46	32738,37	41107,34	49955,05	77281,33	47453,38	53328,92	38033,09	49156,76	478175,35	

4936,60  
4478,80  
457,8

оплачено													долг за собствен на 01.01.2023	
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	на 01.01.2023	
1123,15	1207,81	1577,42	1236,61	1160,09	1293,09	1246,89	1628,19	1206,24	1299,40	1227,51	1524,65	15731,05	3486,59	
284,26	305,73	398,85	312,96	293,61	327,29	315,63	410,89	304,51	327,95	310,03	390,05	3981,76	907,98	
190,19	21,89	153,98	45,99	33,29	20,48	14,02	572,28	0,00	0,00	0,00	0,00	1052,12	2009,84	
313,05	336,75	438,76	344,78	323,43	360,50	347,69	442,34	325,72	351,21	331,64	406,34	4322,21	921,43	
94,52	10,88	139,75	22,85	16,54	10,18	6,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	301,69	1153,35	
284,23	305,73	398,30	312,99	293,59	327,30	315,61	410,89	304,53	327,98	309,98	390,05	3981,18	907,97	
6946,90	3923,77	4860,60	2640,10	2751,78	2779,06	4697,29	2244,94	2988,44	7622,48	1536,95	5838,22	48830,53	10133,89	
189,04	21,76	279,49	45,71	33,08	20,35	13,94	568,79	0,00	0,00	0,00	0,00	1172,16	2296,47	
1496,26	1607,48	2105,20	1646,18	1544,16	1720,88	1659,30	2227,59	1656,51	1783,27	1683,92	2072,15	21202,90	4638,86	
6,82	0,79	6,89	1,65	1,18	0,73	0,51	14,51	0,00	0,00	0,00	0,00	33,08	44,89	
43085,08	46293,02	60309,98	47406,64	44469,11	49585,26	577392,64	116241,52	85773,13	91756,55	77405,76	94869,08	1334587,77	213084,48	
3376,57	3757,80	4541,94	3847,15	2846,02	3964,46	3914,69	4800,41	3566,31	3860,67	3668,40	4500,96	46645,38	10980,60	
2778,17	2943,71	3825,84	3013,31	2855,03	3124,85	3074,57	3774,19	2664,33	-2764,58	2,28	60,09	25351,79	4551,72	
24538,46	1459,46	7373,93	27915,17	26808,08	30326,68	-488745,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-370323,41	0,00	
31727,48	41518,71	54207,14	42559,58	39887,04	44522,01	42932,85	54571,35	39481,72	42941,05	40512,16	64319,37	544675,46	98130,47	
0,00	0,26	10547,72	5273,86	5273,86	5273,86	5273,86	10360,01	10360,01	10360,01	8986,81	3034,79	74745,05	14938,23	
0,00	0,22	9622,96	4811,48	4811,48	4811,48	4811,48	4811,48	4811,48	4811,48	4811,48	1624,84	49739,86	7998,12	
0,00	0,00	76,76	38,38	38,38	38,38	38,38	38,76	38,76	38,76	38,76	13,09	398,41	63,13	
0,00	0,01	274,34	137,17	137,17	137,17	137,17	142,98	142,98	142,98	142,98	48,28	1443,23	247,18	
0,00	0,01	69,68	34,84	34,84	34,84	34,84	34,84	34,84	34,84	34,84	11,77	360,18	65,11	
0,00	0,00	69,68	34,84	34,84	34,84	34,84	36,21	36,21	36,21	36,21	12,23	366,11	66,02	
0,00	0,01	366,24	183,12	183,12	183,12	183,12	196,86	196,86	196,86	54,94	18,56	1762,81	233,24	
0,00	0,16	0,00	3204,60	3204,60	3204,60	4578,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14191,96	0,00	
717,50	717,50	717,50	717,50	717,50	717,50	717,50	717,50	717,50	717,50	717,50	717,50	8610,00	775,00	
122651,68	104433,46	162357,95	145787,46	137751,82	152818,91	162996,60	204246,53	154610,08	163844,62	141812,15	179852,02	1833163,28	377634,57	
95,1%														

Арендаторы МОЛ:

- 1. "Ростелеком"
  - 2. "Комстар-регионы"
  - 3. "НТ Компьютерные сети"
  - 4. "Конвекс"
  - 5. "Мир рекламы"
- итого: 100,00  
255,00  
200,00  
100,00  
50,00  
705,00

### 3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2022 года	-514 582,09
Поступило средств по тек.ремонту	478 175,35
Поступило средств за аренду МОП	7 749,00

#### Выполненные работы в 2022 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Сантехнические работы: замена регистра на радиатор отопления и стояков ЦО из подвала в тамбур; замена врезки ХВС в подвале на кв.72	4195,00
январь	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	14900,00
июль	Акт на списание материалов : Установка накладного замка люк выхода на чердак 5-й подъезд.	1180,00
август	Обработка подвала от тараканов	3086,95
август	Покраска бордюров на придомовой территории.	4756,00
август	Программирование домофонных ключей. 170 шт.	47600,00
июль-сентябрь	Сантехнические работы: замена стояков ЦО кв.19 и кв.23 через детский клуб в подвал. Перенос к стене (подводка к регистру) и замена труб стояка ЦО в тамбуре и подвале 3-го подъезда.	75228,41
июль-сентябрь	Электромонтажные работы. Установка светильников на подъездных козырьках 1-5 подъездов.	32034,64
сентябрь	Акт на списание материалов : Работы по установке металлической двери в техническое помещение под крыльцом 2-го подъезда.	19070,20
сентябрь	Погрузка и вывоз веток, мусор.	12950,00
ноябрь	Герметизация межпанельных швов. Кв.13,74	55650,00
ноябрь	Герметизация межпанельных швов. Кв.9,12,15	14000,00
ноябрь	Ремонт и гидроизоляция термического шва дом 50-52.	13125,00
октябрь	Акт на списание материалов : Произведены работы по установке навесного замка на дверь в подвал в 1-м подъезде.	360,00
декабрь	Частичная замена стояка ЦО кв 84 аварийно.	4656,89
декабрь	Расчистка снега на придомовой территории.	6800,00
	ИТОГО:	309593,09

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2023

-338 250,83

### 4. ВДГО

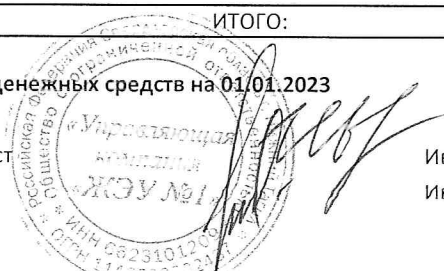
Остаток на 01 января 2022 года	13 561,83
Поступило средств	22 965,71

месяц	виды работ	сумма
июнь	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	12521,90
	ИТОГО:	12521,90

Остаток денежных средств на 01.01.2023

24 005,64

Экономист  
Директор



Иванова А.В.  
Иванкова О.А.