

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за март-декабрь 2021 год

Адрес: **ул. Захарова д.1**

обслуживаемая площадь: **9716,20**
 в т.ч. жилая **9682,10**
 в т.ч. нежилые помещения **34,10**

1.

	долг за собств на 01.03.2021	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
СОИ ГВС (нагр.)	0,00	0,00	0,00	4208,36	4208,35	4208,35	4208,35	4381,27	4381,27	4381,27	4381,27	4381,27	4381,27	43121,03
СОИ ГВС (нос.)	0,00	0,00	0,00	794,31	794,31	794,31	794,31	827,00	827,00	827,00	827,00	827,00	827,00	8139,24
Водоотведение	0,00	0,00	0,00	21485,82	21893,26	21012,94	18382,96	22603,19	22365,70	-1059,80	-299,08	-2100,14	818,55	125103,40
СОИ ВО (куб.м)	0,00	0,00	0,00	951,03	951,03	951,03	951,03	1004,46	1004,46	1004,46	1004,46	1004,46	1004,46	9830,88
СОИ ХВС (куб.м)	0,00	0,00	0,00	863,44	863,44	863,44	863,44	911,83	911,83	911,83	911,83	911,83	911,83	8924,74
Повыш. Коэф. ХВС	0,00	0,00	0,00	1727,36	1403,48	1403,48	1781,34	3363,69	3056,56	-342,08	0,00	0,00	0,00	12393,83
ХВС	0,00	0,00	0,00	23181,02	22225,76	22733,99	21256,76	25154,50	25363,63	-585,41	0,00	-107,96	0,00	139222,29
ВДГО	0,00	0,00	0,00	3868,12	3868,12	3868,12	3868,12	3868,12	3868,12	3868,12	3868,12	3868,12	3868,12	38681,20
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	5608,48	5608,49	5608,49	5608,49	5608,49	5608,49	5608,49	5608,49	5608,49	5608,49	56084,89
Лифт	0,00	0,00	0,00	51250,36	51250,36	51250,36	51250,36	52701,16	52701,16	52701,16	52701,16	52701,16	52701,16	521208,40
Содержание жилья	0,00	0,00	0,00	113524,40	113524,40	113524,40	113524,40	117295,69	117295,69	117295,69	117295,69	117295,69	117295,69	1157871,74
Уборка МОП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электрэнергия	0,00	0,00	0,00	16865,86	16865,86	16865,86	16865,86	17732,80	17732,80	511,25	9242,89	18436,54	24526,75	155646,47
Капитальный ремонт взносы	537101,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97119,58	97119,58	97119,58	97119,58	97119,58	101620,58	684338,06	
Аренда МОП	0,00	0,00	0,00	1150,00	1150,00	1150,00	1150,00	1150,00	1150,00	1150,00	1150,00	1150,00	1150,00	11500,00
СОИ ВО (куб.м) Н/Ж	0,00	0,00	0,00	3,35	3,35	3,35	3,35	3,54	3,54	3,54	3,54	3,54	3,54	34,64
СОИ ГВС (нагр.) Н/Ж	0,00	0,00	0,00	14,84	14,84	14,84	14,84	15,45	15,45	15,45	15,45	15,45	15,45	152,06
СОИ ГВС (нос.) Н/Ж	0,00	0,00	0,00	2,80	2,80	2,80	2,80	2,92	2,92	2,92	2,92	2,92	2,92	28,72
ВДГО н/ж	0,00	0,00	0,00	13,64	13,64	13,64	13,64	13,64	13,64	13,64	13,64	13,64	13,64	136,40
Содержание жилья Н/Ж	0,00	0,00	0,00	400,33	400,33	400,33	400,33	413,63	413,63	413,63	413,63	413,63	413,63	4083,10
СОИ ХВС (куб.м) Н/Ж	0,00	0,00	0,00	3,04	3,04	3,04	3,04	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22	31,48
Капитальный ремонт взносы Н/Ж	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	582,59	344,75	344,75	344,75	344,75	344,75	344,75	2651,09
	537101,39	0,00	0,00	245916,56	245044,86	244672,77	338063,00	354174,18	353838,69	283843,96	294263,81	301893,19	315166,30	2976532,57

Процент оплаты собственниками
 Содержание и Текущий ремонт:

2. **Распределение поступивших средств по статьям:**

	начислено												
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
Содержание	0,00	0,00	72482,85	72482,85	72482,85	72482,85	72482,85	72482,85	72482,85	72482,85	72482,85	72482,85	724828,52
АДС	0,00	0,00	3400,67	3400,67	2914,86	2914,86	2914,86	2914,86	3400,67	3400,67	3400,67	3400,67	32063,46
Услуги управления	0,00	0,00	8181,04	8181,04	8181,04	8181,04	8181,04	8181,04	8181,04	8181,04	8181,04	8181,04	81810,40
АО РЦ Урала	0,00	0,00	37,24	4225,38	4247,00	4257,24	4322,67	5087,66	3661,33	4397,24	4485,92	5350,50	40072,17
АО НТЭСК	0,00	0,00	1,47	241,38	229,52	269,12	310,59	283,32	284,37	38,12	165,77	314,49	2138,15
итого:	0,00	0,00	84103,28	88531,33	88055,27	88105,12	88212,01	88949,73	88010,26	88499,92	88716,25	89729,55	880912,71
Поступило на Текущий ремонт	0,00	0,00	-83183,18	15949,39	17160,27	17524,93	18443,37	37967,20	1908,01	20562,66	22523,16	42964,35	111820,17

9716,20

9682,10

34,10

оплачено													Долг за собств на 01.01.2022
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
0,00	0,00	34,11	3874,97	3833,21	3863,97	3995,86	4618,79	3461,63	4058,02	4141,57	4938,73	36820,86	6300,17
0,00	0,00	6,40	731,42	723,54	729,22	754,24	871,77	653,50	765,95	781,78	932,20	6950,02	1189,22
0,00	0,00	69,18	17224,63	18274,02	16085,55	15707,16	21867,03	16503,55	1100,32	367,40	1271,88	108470,72	16632,68
0,00	0,00	7,69	885,30	856,67	914,07	894,69	1029,35	793,48	930,25	946,03	1132,12	8389,65	1441,23
0,00	0,00	6,99	803,78	777,69	829,91	812,38	934,28	720,42	844,46	858,79	1027,76	7616,46	1308,28
0,00	0,00	0,02	1457,49	1187,65	1021,05	1464,44	2640,10	2623,51	282,43	33,03	260,29	10970,01	1423,82
0,00	0,00	58,77	18738,62	18788,04	17929,47	17961,42	25113,15	19191,82	1478,57	402,42	1425,10	121087,38	18134,91
0,00	0,00	31,32	3561,69	3523,27	3569,07	3653,43	4084,66	3057,69	3584,01	3657,80	4361,58	33084,52	5596,68
0,00	0,00	45,46	5164,17	5108,58	5174,70	5297,17	5922,63	4433,39	5196,60	5303,50	6323,96	47970,16	8114,73
0,00	0,00	415,35	46979,04	47264,02	47045,61	48241,63	56046,71	41238,39	48818,15	49823,05	59412,74	445284,69	75923,71
0,00	0,00	920,10	104080,39	104815,21	105229,72	106255,05	126503,30	89504,64	108648,95	110825,78	132229,27	989012,41	168859,33
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	86,58	14198,88	13501,25	15830,75	18269,91	16665,79	16727,69	2242,41	9751,08	18499,31	125773,65	29872,82
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3307,89	148796,95	109110,93	76313,59	97250,32	96141,92	133366,90	664288,50	557150,95
0,00	0,00	1050,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	400,00	9450,00	2050,00
0,00	0,00	0,00	3,35	3,35	3,35	3,35	3,54	3,54	3,54	3,54	3,98	31,54	3,10
0,00	0,00	0,00	14,84	14,84	14,84	14,84	15,45	15,45	15,45	15,45	17,35	138,51	13,55
0,00	0,00	0,00	2,80	2,80	2,80	2,80	2,92	2,92	2,92	2,92	3,28	26,16	2,56
0,00	0,00	0,00	13,64	13,64	13,64	13,64	13,64	13,64	13,64	13,64	15,32	124,44	11,96
0,00	0,00	0,00	400,33	400,33	400,33	400,33	413,63	413,63	413,63	413,63	464,63	3720,47	362,63
0,00	0,00	0,00	3,04	3,04	3,04	3,04	3,22	3,22	3,22	3,22	3,62	28,66	2,82
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	582,59	344,75	344,75	344,75	344,75	387,25	2348,84	302,25
0,00	0,00	2731,97	219138,38	220091,15	222968,98	373542,33	376860,89	276675,70	276652,84	284486,55	366090,02	2621587,65	894697,40
88,1%													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	100,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "НТ Компьютерные сети"	200,00
4. "Мир рекламы"	50,00
5. "инсис"	200,00
6. "комстар регионы"	500,00
итого	1150,00

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.11.22

7099345,99

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 марта 2021 года	0,00
Поступило средств по тек.ремонту	111 820,17
Поступило средств за аренду МОП	8 505,00

Выполненные работы в 2020- 2021 годах

месяц	виды работ	сумма
2020		
июль	Подготовка документов для собрания (письма)	14466,00
август	Ремонтные работы: восстановление освещения в мусорокамерах и электрощитовых во всех подъездах; восстановление освещения перед входом в подъезд, в тамбурах и на первых этажах с установкой ламп во всех подъездах	33706,00
август	Ремонтные работы: ремонт балконной плиты кв.177	3982,00
август	Ремонтные работы: замена врезок на ГВС и ХВС под кв.144	5955,00
август	Ремонтные работы: установка замков на все мусорокамеры, 2 электрощитовые, и на 2 двери в подвал	12314,00
август	Ремонтные работы: очистка крыши от строительного мусора	1351,00
август	Промывка и дезинфекция мусоросборочных камер и стволов мусоропровода; промывка входных групп с 1 по 5 подъезды	48000,00
ИТОГО за 2020 год		119774,00
2021		
январь-март	Электромонтажные работы: замена светильников у 4 -х подъездов; устройство освещения в арке	11552,00
март	Установка контейнеров под мусор (10шт)	59900,00
март	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	29700,00
апрель	Установка лавочек и урн у подъездов	25786,00
апрель	Установка подвальных металлических дверей (3 шт) между 2 и 3, 3 и 4 подъездами, в 5 подвале	43200,00
май, июнь	Произведены работы по врезке в розлив на трубопроводе ХВС для полива газонов между 2 и 3 подъездами; произведены работы по врезке в розлив на трубопроводе ХВС для полива газонов 1,5 подъезды	4072,14
май	Страхование лифтов	1345,24
май, июнь	Произведены работы по побелке деревьев, окраске бардюрного камня вдоль пешеходных тротуаров и внутриквартальной автодороги на придомовой территории	4140,00
май	Промывка и дезинфекция мусоросборочных камер и стволов мусоропровода	45000,00
июнь	Обработка подвала от тараканов	3049,92
апрель-июнь	Электромонтажные работы: замена светильника на 1 этаже в секции кв.37	1004,00

июль-сентябрь	Сантехнические работы: установка сбросных кранов вместо заглушек на врезках стояков ЦО в розлив в подвале 2,3,4 подъездов; замена стояка ЦО от радиатора в м/камере 4-го подъезда со спуском в подвал аварийно	3735,00
сентябрь	Произведены работы по выводу воды для мытья полов в подъезде 2,3	566,93
июль-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: ремонт вентиляционного блока над кв.71; ремонт балконных козырьков кв.107,142 и ремонт вентиляционного блока над кв.142; ревизия электрощита; замена светильника на 7 этаже 1-го подъезда; восстановление освещения у м/камеры 5-го подъезда, улица; наращивание выпуска ливневой канализации из подвалов 1-4 подъездов	30378,00
ноябрь	Замена крана газового на трубопроводе	630,00
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: замена аварийного крана на ГВС кв.194	473,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: замена светильника на 9 этаже 1-го подъезда; на 3 этаже 3-го подъезда; установка пружины на тамбурную дверь 2 подъезд; замена светильника в 3-м подъезде 5 этаж, в 4-м подъезде 4 этаж и в секции	5321,00
декабрь	Техническое освидетельствование лифтов (продление срока эксплуатации)	13000,00
	ИТОГО за 2021 год	282 853,23
	ИТОГО:	402 627,23

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2022 -282 302,06

4. ВДГО

Остаток на 01 марта 2021 года	0,00
Поступило средств	33 084,52

месяц	виды работ	сумма
ноябрь	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	22179,50
	ИТОГО:	22179,50

Остаток денежных средств на 01.01.2022 10 905,02

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.