

## Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2022 года

Ул. Газетная д.87

Адрес: 295440  
 обслуживаемая площадь: 2832,80  
 в т.ч. жилья 121,60  
 в т.ч. нежилые помещения

1.

	Долг за собств на 01.01.2022	начислено												итого		
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
ВДГО	1864,20	821,54	821,54	821,54	821,54	821,54	821,54	878,21	878,21	878,21	878,21	878,21	878,21	878,21	878,21	10198,50
СОИ ВО (кв.б.м)	451,15	247,54	247,54	247,54	247,54	247,54	247,54	249,99	249,99	249,99	249,99	249,99	249,99	249,99	241,62	2916,81
СОИ ХВС (кв.б.м)	409,69	224,66	224,66	224,66	224,66	224,66	233,54	233,54	233,54	233,54	233,54	233,54	233,54	271,21	2786,87	
СОИ ТВС (нагр.)	1433,69	784,33	784,33	784,33	784,33	784,33	814,41	814,41	814,41	814,41	814,41	814,41	814,41	925,86	9703,89	
СОИ ТВС (нос.)	184,09	102,74	102,74	102,74	102,74	102,74	106,84	106,84	106,84	106,84	106,84	106,84	106,84	118,89	1269,53	
Домофон	0,00	3159,00	3159,00	3159,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9477,00	
Содержание жилья	65428,61	35013,42	35013,42	35013,42	35013,42	35013,42	35778,30	35778,30	35778,30	35778,30	35778,30	35778,30	35778,30	35778,30	424750,32	
Услуги ст. по дому	15723,94	8000,00	8000,00	8000,00	8000,00	8000,00	8000,00	8000,00	8000,00	8000,00	8000,00	8000,00	8000,00	8000,00	96000,00	
Целевой сбор "Благоустройство двора"	30788,62	23427,28	23427,28	23427,28	23427,28	23427,28	23427,28	23427,28	23427,28	23427,28	23427,28	23427,28	23427,28	23427,28	281127,36	
Электроэнергия	40156,70	31846,02	30059,37	26978,79	27382,07	28748,44	25900,68	25682,21	29244,88	27740,60	28241,79	31449,20	30279,22	30279,22	343553,27	
Капитальный ремонт вносы РО	27599,10	29772,77	29772,77	29772,77	29772,77	29772,77	29772,77	29772,77	29772,77	29772,77	29772,77	29772,77	29772,77	29772,77	352723,24	
Аренда МОП	1430,00	680,00	680,00	680,00	680,00	680,00	680,00	680,00	680,00	680,00	680,00	680,00	680,00	680,00	8160,00	
СОИ ВО (кв.б.м) Н/Ж	3,33	3,33	3,33	3,33	3,33	3,33	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,25	40,03	
СОИ ТВС (нагр.) Н/Ж	10,56	10,55	10,55	10,55	10,55	10,55	10,95	10,95	10,95	10,95	10,95	10,95	10,95	12,45	130,50	
СОИ ТВС (нос.) Н/Ж	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,60	17,08	
Содержание жилья Н/Ж	471,30	470,92	470,92	470,92	470,92	470,92	481,20	481,20	481,20	481,20	481,20	481,20	481,20	481,20	5712,72	
Целевой сбор "Благоустройство двора" н/ж	315,36	315,09	315,09	315,09	315,09	315,09	315,09	315,09	315,09	315,09	315,09	315,09	315,09	315,09	3781,08	
СОИ ХВС (кв.б.м) Н/Ж	3,02	3,02	3,02	3,02	3,02	3,02	3,14	3,14	3,14	3,14	3,14	3,14	3,14	3,65	37,47	
Услуги ст. по дому Н/Ж	100,08	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	1200,00	
ВДГО Н/Ж	11,06	11,05	11,05	11,05	11,05	11,05	11,81	11,81	11,81	11,81	11,81	11,81	11,81	11,81	137,16	
Капитальный ремонт вносы РО Н/Ж	385,50	400,43	400,43	400,43	400,43	400,43	400,43	400,43	400,43	400,43	400,43	400,43	400,43	400,43	4805,16	
Процент оплаты собственниками	186771,38	135395,07	133608,42	130527,84	127772,12	129138,49	126290,73	126950,97	130513,64	129009,36	129510,55	132717,96	131702,84	131702,84	1563137,99	

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
Содержание	23221,58	23221,58	23221,58	23221,58	23221,58	23221,58	23635,20	23635,20	23635,20	23635,20	23635,20	23635,20	281140,70
АДС	1181,76	1181,76	1181,76	1181,76	1034,04	1034,04	1034,04	1034,04	1181,76	1181,76	1181,76	1181,76	13590,24
Услуги управления	2487,60	2487,60	2487,60	2487,60	2487,60	2487,60	2658,96	2658,96	2658,96	2658,96	2658,96	2658,96	30879,39
АО РЦ Урала	864,55	1089,30	1072,31	1046,83	1317,57	1187,04	1123,83	966,54	1301,65	1205,78	1193,01	1300,60	13671,01
АО НТЭСК	449,22	497,69	512,80	469,37	465,14	433,24	394,34	408,42	625,95	433,76	459,63	510,54	5660,10
Итого:	28204,72	28477,94	28476,06	28407,15	28525,94	28363,50	28846,36	28705,17	29403,52	29115,46	29128,56	29287,06	344941,44
Поступило на Текущий ремонт	-1860,71	4683,76	4202,85	3471,47	11507,31	7827,78	5134,61	864,20	10128,79	7694,69	7153,63	10307,42	71115,78
Целевой сбор "Благоустройство двора"	17626,63	22187,41	21865,29	21329,47	26004,55	23815,48	23123,67	19369,64	25964,05	24127,34	23769,74	25908,74	275097,01
АО РЦ Урала	449,48	565,78	557,56	543,90	663,12	607,29	589,78	493,93	662,08	615,25	606,13	660,67	7014,97
Поступило на целевой сбор "Благоустройство двора"	17177,15	21621,63	21307,73	20785,57	25341,43	23208,19	22538,89	18875,71	25301,97	23512,09	23163,61	25248,07	268082,04

2954,40  
2832,80  
121,60

оплачено

январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	Долг за собств на 01.01.2023
607,08	755,95	766,16	736,91	917,89	831,82	815,27	725,21	929,69	889,91	877,80	960,90	9814,59	2248,11
182,94	227,74	230,85	222,03	275,95	250,65	245,48	206,64	266,61	253,97	250,20	272,16	2885,22	542,74
165,98	206,66	209,52	201,51	250,48	227,48	222,89	192,93	248,16	236,96	233,59	260,68	2656,84	539,72
579,60	721,73	731,45	703,55	874,72	794,09	778,00	672,90	865,34	826,34	814,60	906,17	9268,49	1869,09
75,91	94,69	95,79	92,16	114,51	103,95	101,87	88,29	113,51	108,35	106,85	118,51	1214,39	239,23
38,88	2457,95	2768,86	2728,27	309,08	197,51	167,26	5,13	211,50	20,85	17,43	13,45	8936,17	540,83
25872,71	32219,86	32654,41	31407,68	39115,91	36190,81	33980,97	29569,37	38098,99	36328,95	35800,99	39113,75	410354,40	79824,53
5818,98	7290,60	7331,91	7088,20	8950,60	8151,10	7927,12	6526,67	8698,69	8029,18	8089,03	8760,30	92662,38	19061,56
17311,27	21557,23	21848,88	21014,38	25390,78	23815,16	23128,67	19369,64	25018,78	23812,25	23454,65	25593,97	271315,66	40600,32
26424,52	29275,87	30164,99	27609,97	27361,37	25484,62	23196,42	24024,98	36820,53	25515,21	27036,89	30031,84	332947,21	50762,76
21175,31	27256,56	27734,41	26698,01	33115,23	30276,92	29345,06	24612,55	31774,45	30257,75	29803,21	32602,28	344651,74	40220,60
665,00	665,00	665,00	665,00	665,00	665,00	665,00	665,00	665,00	665,00	665,00	665,00	7980,00	1610,00
3,33	6,66	0,17	3,33	6,49	0,00	0,00	0,00	10,05	3,36	3,36	3,36	40,11	3,25
10,56	21,10	0,55	10,55	20,55	0,01	0,00	0,00	32,45	10,95	10,95	10,94	128,61	12,45
1,38	2,76	0,07	1,38	2,69	0,00	0,00	0,00	4,26	1,44	1,44	1,44	16,86	1,60
471,30	941,84	24,50	470,92	917,34	0,47	0,00	0,00	1433,32	481,20	481,20	480,73	5702,82	481,20
315,36	630,18	16,41	315,09	613,77	0,32	0,00	0,00	945,27	315,09	315,09	314,77	3781,35	315,09
3,02	6,04	0,16	3,02	5,88	0,00	0,00	0,00	9,30	3,14	3,14	3,14	36,84	3,65
100,08	200,00	5,20	100,00	194,80	0,10	0,00	0,00	300,00	100,00	99,90	99,90	1199,98	100,10
11,06	22,10	0,57	11,05	21,53	0,01	0,00	0,00	34,67	11,81	11,81	11,80	136,41	11,81
385,50	800,86	20,83	400,43	780,03	0,40	0,00	0,00	1201,29	400,43	400,43	400,03	4790,23	400,43
100219,77	125361,38	125270,69	120483,44	139904,60	126990,42	120574,01	106659,31	147681,86	128272,14	128477,56	140625,12	1510520,30	239389,07
96,6	%												

Арендаторы МОЛ:

- 1. "Конвекс"
- 2. "Ростелеком"
- 3. "НТ Компьютерные сети"
- 4. "Мир рекламы"
- 5. " Комстар-регионы"

СПРАВЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.2023

952056,11

Итого

680,00

### 3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2022 года	-630 447,99
Поступило средств по тек.ремонту	<b>71 115,78</b>
Поступило средств за аренду МОП	<b>7 182,00</b>
Поступило средств на "благоустройство двора"	<b>268 082,04</b>

#### Выполненные работы в 2022 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Изготовление и монтаж адресных табличек.3 шт.	3720,00
январь-март	Сантехнические работы: замена стояков канализации и п/сушителей кв.1 и кв.2	9404,00
январь	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	9900,00
март	Акт на замену элементов питания в приборе учета ЦО	1920,00
апрель	Расчистка снега на придомовой территории	900,00
апрель-июнь	Сантехнические работы: замена аварийного крана на ХВС кв.54	497,00
июль-сентябрь	Сантехнические работы. Замена аварийного крана на перемычке радиатора отопления кв.9. Замена стояков ЦО в кв. 63,67,71,75,79.	55178,41
сентябрь	Поверка приборов узла учета тепловой энергии ЦО. Демонтаж. Поверка Монтаж.	28112,13
ноябрь	Контейнер на новую стоянку. 1 шт.	17900,00
декабрь	Оплата SIM карт за пользование шлагбаумом.	8162,90
декабрь	Замена стояков ЦО кв.62,66,70,74,78. Замена аварийного участка стояка ЦО кв.71 (побежал фитинг), заявка с АДС. Замена аварийного крана на ХВС кв.71.	84358,20
декабрь	Расчистка снега на придомовой территории	4500,00
	ИТОГО:	224552,64

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2023 -508 620,82**

### 4. ВДГО

Остаток на 01 января 2022 года	-3 994,56
Поступило средств	<b>9 951,00</b>

месяц	виды работ	сумма
октябрь	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	11038,80
	ИТОГО:	11038,80

**Остаток денежных средств на 01.01.2023 -5 082,36**

Экономист  
Директор



*(Handwritten signature)*

Иванова А.В.  
Иванкова О.А.