

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2021 год

Адрес: ул. Фрунзе, д.28

обслуживаемая площадь: 1990,80

в т.ч. жилья 1990,80

в т.ч. нежилые помещения 0

1.

	долг за собств на 01.01.2021	начислено												итого	
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
ВДГО	1133,02	577,35	577,35	577,35	577,35	577,35	577,35	577,35	577,35	577,35	577,35	577,35	577,35	577,35	6928,20
СОИ ГВС (нагр.)	1157,32	638,85	638,85	749,97	749,97	749,97	749,97	780,77	780,77	780,77	780,77	780,77	780,77	780,77	8962,20
СОИ ГВС (нос.)	226,22	120,58	120,59	141,58	141,58	141,58	141,58	147,36	147,36	147,36	147,36	147,36	147,36	147,36	1691,65
СОИ ВО (куб.м)	265,64	144,37	143,91	169,49	169,49	169,49	169,49	179,01	179,01	179,01	179,01	179,01	179,01	179,01	2040,30
Водоотведение	6643,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повыш.коэф. ХВС	2668,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ХВС (куб.м)	241,86	131,09	131,09	153,85	153,85	153,85	153,85	162,51	162,51	162,51	162,51	162,51	162,51	162,51	1852,64
ХВС	6705,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мусор РЦ	4,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Домофон	2492,51	1296,00	1293,68	1296,00	1296,00	1296,00	1296,00	1404,00	1404,00	1404,00	1404,00	1404,00	1404,00	1404,00	16197,68
Лифт	19352,26	10551,24	10551,24	10551,24	10551,24	10551,24	10551,24	10849,96	10849,96	10849,96	10849,96	10849,96	10849,96	10849,96	128407,20
Обслуживание мусоропровода	2153,60	1154,67	1154,67	1154,67	1154,67	1154,67	1154,67	1154,67	1154,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9237,35
Содержание жилья	43485,64	23551,18	23551,19	23551,18	23551,18	23551,18	23551,18	24148,42	24148,42	24148,42	24148,42	24148,42	24148,42	24148,42	286197,61
Электричество	56807,58	23545,05	20577,80	21930,74	17815,43	20365,40	19985,79	22648,22	19837,64	19362,05	20817,14	23161,07	24273,11	254319,44	
ТВ-обслуживание	91,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт взносы РО	31633,50	20127,01	20127,01	20127,01	20127,01	20127,01	20127,01	20127,01	20127,01	20127,01	20127,01	20127,01	20127,01	20127,01	241524,12
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	-4484,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Аренда МОП	944,00	17726,00	17726,00	17726,00	17726,00	17726,00	17726,00	17726,00	17726,00	17726,00	17726,00	17726,00	17726,00	17726,00	212712,00
	<b>171520,81</b>	<b>99563,39</b>	<b>96593,38</b>	<b>98129,08</b>	<b>94013,77</b>	<b>96563,74</b>	<b>96184,13</b>	<b>99905,28</b>	<b>97094,69</b>	<b>95464,44</b>	<b>96919,53</b>	<b>99263,46</b>	<b>100375,50</b>	<b>1170070,39</b>	
Процент оплаты собственниками															

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	14851,37	14851,37	14851,37	14851,37	14851,37	14851,37	14851,37	14851,37	14851,37	14851,37	14851,37	14851,37	14851,37	178216,42
АДС	696,78	696,78	696,78	696,78	597,24	597,24	597,24	597,24	696,78	696,78	696,78	696,78	696,78	7963,20
Услуги управления	1676,25	1676,25	1676,25	1676,25	1676,25	1676,25	1676,25	1676,25	1676,25	1676,25	1676,25	1676,25	1676,25	20115,04
ООО РЦ Урала	869,71	917,29	892,41	828,03	785,33	1056,24	1469,93	879,78	1070,56	946,48	793,18	1126,15	11635,09	
АО НТЭСК	294,52	309,70	319,71	263,76	246,69	260,90	544,28	321,12	264,69	315,38	276,00	489,00	3905,74	
итого:	18388,64	18451,39	18436,52	18316,19	18156,89	18442,00	19139,07	18325,77	18559,65	18486,25	18293,58	18839,55	221835,49	
Поступило на Текущий ремонт	2661,47	3748,99	3152,82	4619,93	754,66	5674,34	13514,14	2789,69	5879,76	4657,41	1352,08	9029,86	57835,16	

1990,80

1990,80

0

оплачено													долг за собств на 01.01.2022
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
516,04	544,24	529,25	575,70	463,61	599,02	812,27	506,27	595,64	554,91	469,69	666,32	6832,96	1228,26
591,23	596,51	635,98	635,41	602,23	756,66	1011,37	684,51	782,35	746,19	635,18	901,07	8578,69	1540,83
111,63	112,59	120,05	119,14	113,69	143,87	193,10	129,18	148,67	140,99	119,89	170,07	1622,87	295,00
129,05	135,64	132,35	165,22	136,10	170,95	228,33	156,92	179,16	171,01	145,63	206,59	1956,95	348,99
0,00	0,00	0,00	-93,01	0,00	900,37	1894,78	0,00	854,84	148,00	0,00	0,00	3704,98	2938,11
0,00	0,00	0,00	4,20	0,00	338,81	713,11	0,00	321,68	55,69	0,00	0,00	1433,49	1234,51
117,19	123,56	120,20	150,02	123,53	155,25	207,44	142,48	162,75	155,26	132,21	187,55	1777,44	317,06
0,00	0,00	0,00	-98,57	0,00	911,76	1918,73	0,00	865,66	149,87	0,00	0,00	3747,45	2958,15
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,72	1,52	0,00	0,69	0,12	0,00	0,00	3,05	1,52
1152,70	1224,85	1191,40	1264,12	1046,90	1314,15	1810,86	1241,03	1437,02	1360,97	1130,04	1639,84	15813,88	2876,31
9430,73	9946,06	9672,30	10313,10	8472,61	10780,79	14502,26	9512,91	11008,36	10394,01	8826,85	12521,80	125381,78	22377,68
1032,05	1088,46	1058,47	1121,07	927,21	1185,05	1597,12	1012,50	1141,36	88,27	0,00	0,00	10251,56	1139,39
21050,11	22200,38	21589,34	22936,12	18911,55	24116,34	32653,21	21115,46	24439,41	23143,66	19645,66	27869,41	279670,65	50012,60
19634,78	20646,48	21314,30	17583,76	16445,95	17393,18	36285,18	21408,23	17645,98	21025,00	18399,80	32599,85	260382,49	50744,53
0,00	0,00	0,00	-36,79	0,00	20,28	42,65	0,00	19,25	3,33	0,00	0,00	48,72	42,38
17296,54	18948,12	18450,37	19201,80	16161,90	20430,61	27919,72	17608,18	20333,70	19270,27	16374,08	23228,35	235223,64	37933,98
-24,38	0,00	-52,99	-4584,06	0,00	28,02	58,93	0,00	26,60	4,60	0,00	0,00	-4543,28	58,58
17746,00	17716,00	17716,00	17716,00	17716,00	17716,00	17716,00	17716,00	17716,00	17716,00	17716,00	17716,00	212622,00	1034,00
<b>88783,67</b>	<b>93282,89</b>	<b>92477,02</b>	<b>86973,23</b>	<b>81121,28</b>	<b>96961,83</b>	<b>139566,58</b>	<b>91233,67</b>	<b>97679,12</b>	<b>95128,15</b>	<b>83595,03</b>	<b>117706,85</b>	<b>1164509,32</b>	<b>177081,88</b>
99,5 %													

Арендаторы МОП:

1. "Комстар-регионы"	66,00
2. "Конвекс"	100,00
3. "Ростелеком"	100,00
4. "Мир рекламы"	10,00
5. "ИТ Компьютерные сети"	200,00
6. МТС вышка	17250,00
<b>Итого</b>	<b>17726,00</b>

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.22 530066,24

**3. Текущий ремонт**

Остаток на 01 января 2021 года	30 380,78
Поступило средств по тек.ремонту	<b>57 835,16</b>
Поступило средств за аренду МОП	<b>191 359,80</b>

**Выполненные работы в 2021 году**

месяц	виды работ	сумма
январь	Программирование домофонных ключей	10800,00
январь-март	Сантехнические работы: замена крана кв.8 туалет; замена двух стояков ЦО до подвала кв.2; отопрев и перепайка розлива ЦО на чердаке аварийно	10592,00
январь-март	Электромонтажные работы: смена светильника на 2 этаже; замена свтроенных светильников на козырьке входной группы; замена светильника на 1 этаже	3 056,00
май	Стрхование лифта	269,05
май	Промывка и дезинфекция мусоросборочной камеры и ствола мусоропровода	9000,00
июнь	Техническое освидетельствование лифта	2 700,00
июль-сентябрь	Электромонтажные работы: замена свтроенного светильника на козырьке входной группы; смена светильника 3-й этаж у ЛП; замена светильников на козырьке входного крыльца в подъезд	2 749,00
сентябрь	Промывка и дезинфекция мусоросборочной камеры и ствола мусоропровода при заваривании	10 500,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные работы: смена светильника 1-й этаж	1 021,00
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: замена стояков ЦО кв.25,29,33 до подвала	12 359,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>63046,05</b>

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2022****216 529,69****4. ВДГО**

Остаток на 01 января 2021 года	16 780,47
Поступило средств	<b>6 832,96</b>
Поступило на техническое диагностирование	<b>-4 543,28</b>

месяц	виды работ	сумма
август	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	4010,40
	<b>ИТОГО:</b>	<b>4010,40</b>

**Остаток денежных средств на 01.01.2022****15 059,75**

Экономист  
Директор

Тимофеева С.Г.  
Иванова О.А.

