

## Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2022 года

Ул. Н.Черепанова Д.21

Адрес:  
обслуживаемая площадь:  
в т.ч. жилая3069,40  
2747,20

в т.ч. нежилые помещения 322,20

	догт за собств на 01.01.2022	Начислено												итого		
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
Сода и текущий ремонт	146263,99	41565,14	41565,14	41565,14	41565,14	41565,14	41565,14	41565,14	41565,14	41565,14	41565,14	41565,14	41565,14	41565,14	41565,14	498781,68
Уборка лестничных клеток	9977,58	2400,00	2400,00	2400,00	2400,00	2400,00	2400,00	2400,00	2400,00	2400,00	2400,00	2400,00	2400,00	2400,00	2400,00	28800,00
Итого содержания	156241,57	43965,14	43965,14	43965,14	43965,14	43965,14	43965,14	43965,14	43965,14	43965,14	43965,14	43965,14	43965,14	43965,14	43965,14	527581,68
Содер. и тех. Ремонт н/жил	179621,24	4874,89	4874,89	4874,89	4874,89	4874,89	4874,89	4874,89	4874,89	4874,89	4874,89	4874,89	4874,89	4874,89	4874,89	58498,68
Аренда МОП	3054,00	4446,00	4446,00	4446,00	4446,00	4446,00	4446,00	4446,00	4446,00	4446,00	4446,00	4446,00	4446,00	4446,00	4446,00	53352,00
ХВС и водоотведение	7598,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ХВС и ГВС, ВО	6952,41	1812,04	1528,75	1528,75	1528,75	1528,75	1528,75	1584,91	1584,91	1584,91	1584,91	1584,91	1584,91	1584,91	1708,38	19088,72
Электроснабжения	38330,51	33003,93	32344,73	28232,71	30586,40	27636,82	28232,15	26650,40	25707,15	30562,12	22388,96	22335,06	23558,92	23558,92	331239,35	331239,35
ВДО	2970,52	796,76	796,76	796,76	796,76	796,76	796,76	851,62	851,62	851,62	851,62	851,62	851,62	851,62	851,62	9890,28
ВДО н/ж	3170,40	93,44	93,44	93,44	93,44	93,44	93,44	99,88	99,88	99,88	99,88	99,88	99,88	99,88	99,88	1159,92
СОИ ХВС, ВО и ГВС н/жил	11943,09	212,53	179,32	179,32	179,32	179,32	179,32	185,86	185,86	185,86	185,86	185,86	185,86	200,36	2238,79	2238,79
Целевой сбор "благоустройство двора" н/ж	7088,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Целевой сбор "благоустройство двора" н/ж	18043,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп тариф "Техническое диагн.ВДО" н/ж	804,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп тариф "Техническое диагн.ВДО" н/ж	330,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт взносы РО	111306,54	26479,94	26479,94	26479,94	26479,94	26479,94	26479,94	26479,94	26479,94	26479,94	26479,94	26479,94	26479,94	26479,94	26479,94	345007,55
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	-6817,80	3386,32	3386,32	3386,32	3386,32	3386,32	3386,32	3386,32	3386,32	3386,32	3386,32	3386,32	3386,32	3386,32	3386,32	40653,84
Процент оплаты собственниками	540637,11	119070,99	118095,29	113983,27	116336,96	113873,38	113982,71	112524,96	111581,71	116436,68	108263,52	108209,62	136819,72	136819,72	136819,72	1388692,81
Содержание и Текущий ремонт:																

Распределение поступивших средств по статьям:

		Начислено												ИТОГО		
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
Содержание	24125,48	24125,48	24125,48	24125,48	24125,48	24125,48	24125,48	24555,20	24555,20	24555,20	24555,20	24555,20	24555,20	24555,20	24555,20	292084,10
АДС	1227,76	1227,76	1227,76	1227,76	1227,76	1074,29	1074,29	1074,29	1074,29	1227,76	1227,76	1227,76	1227,76	1227,76	1227,76	14119,24
Услуги управления	2584,43	2584,43	2584,43	2584,43	2584,43	2584,43	2584,43	2762,46	2762,46	2762,46	2762,46	2762,46	2762,46	2762,46	32081,37	
ООО РИП	1611,29	1038,81	1038,81	1145,33	1242,09	1330,97	1150,71	1337,36	1065,35	1284,94	1185,93	1348,95	15784,54	15784,54	29526,26	
АО НТЭК	577,00	471,97	471,97	489,44	614,11	488,35	463,41	373,01	323,01	495,76	448,51	415,13	398,25	398,25	5875,10	
Итого:	30125,98	29448,46	29723,15	29669,21	29729,28	29423,27	30192,72	29830,32	30326,13	30179,86	30309,50	30390,70	44728,21	44728,21	373968,10	
Поступило на Текущий ремонт	21015,62	4936,75	8166,39	11118,83	14182,21	8802,84	14992,44	5442,59	12349,06	9122,99	15539,70	22727,67	35292,10	35292,10	35292,10	
Целевой сбор "благоустройство двора"	898,22	0,00	0,00	233,75	15,70	14,81	0,00	14,04	9,59	0,00	0,00	0,00	1804,30	1804,30	19229,31	
ООО РИП	24,25	0,00	0,00	6,31	0,42	0,40	0,00	0,38	0,26	0,00	0,00	0,00	1064,55	1064,55	1096,57	
Поступило по "Благоустройство двора"	873,97	0,00	0,00	227,44	15,28	14,41	0,00	13,66	9,33	0,00	0,00	0,00	16978,65	16978,65	18132,74	

3069,40  
2747,20  
322,20

оплачено

	оплачено												Долг за состав на 01.01.2023
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
51141,60	34385,21	37889,54	40788,04	43891,49	38226,11	45185,16	35272,91	42675,19	39302,85	45849,20	38620,73	493228,03	151817,64
3189,53	1944,97	2290,45	2630,92	2867,31	2234,48	2204,95	2108,36	2373,50	2317,39	2050,82	2247,20	28459,88	10317,70
54331,13	36330,18	40179,99	43418,96	46758,80	40460,59	47390,11	37381,27	45048,69	41620,24	47900,02	40867,93	521687,91	162135,34
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	233380,15	233380,15	4739,77
4072,50	4072,50	4072,50	4072,50	4072,50	4072,50	4072,50	4072,50	4072,50	4072,50	4072,50	4072,50	48870,00	7536,00
1690,76	0,00	0,00	131,64	9,22	8,69	0,00	8,25	5,63	0,00	0,00	0,00	1854,19	5744,20
2447,23	1487,59	1463,52	1587,08	1664,52	1417,95	1406,38	1348,82	1663,40	1499,97	1342,30	1489,53	18818,29	7222,84
33941,40	27763,16	37655,56	28790,52	36124,03	28726,57	27259,32	21942,01	29162,44	26383,13	24419,66	23426,28	345594,08	23975,78
1077,28	656,59	748,31	800,67	848,96	729,20	735,26	716,71	871,15	803,15	718,64	789,41	9495,33	3365,47
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4230,44	4230,44	99,88
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9848,78	9848,78	4333,10
898,22	0,00	0,00	233,75	15,70	14,81	0,00	14,04	9,59	0,00	0,00	0,00	1186,11	5902,37
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18043,20	18043,20	0,00
131,13	0,00	27,63	64,97	13,52	2,58	0,00	2,45	1,67	0,00	0,00	0,00	243,95	560,61
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	330,00	330,00	0,00
44408,16	22457,30	25403,47	27168,12	30093,14	23750,02	25720,44	22132,15	43458,99	25011,41	21981,33	49356,89	360941,42	95372,67
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62608,50	62608,50	-28790,46
142997,81	92767,32	109550,98	106268,21	119600,39	99182,91	106584,01	87618,20	124294,06	99390,40	100434,45	448443,61	1637132,35	292197,57
117,9%													

Арендаторы МОП:

1. "Ростелеком" 3772,00
2. "Комстар-регион" 144,00
3. "Инсис" 200,00
4. "НТ Компьютерные сети" 200,00
5. "Конвекс" 100,00
6. "Мир рекламы" 30,00
- Итого 4446,00**

СПРАВочно: остатki денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.2023

161918,59

**3. Текущий ремонт**

Остаток на 01 января 2022 года	112 179,04
Поступило средств по тек.ремонту	<b>352 922,10</b>
Поступило средств за аренду МОП	<b>43 983,00</b>
Поступило по "благоустройство двора"	<b>18 132,74</b>

**Выполненные работы в 2022 году**

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Сантехнические работы: замена соединительных частей и крана на стояке ХВС кв.13	708,00
январь	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	7700,00
апрель	Изготовление и монтаж ограждений с одной стороны лестниц на детскую дворовую площадку	9314,28
апрель-июнь	Сантехнические работы: замена аварийного участка стояка ГВС кв.3	1638,00
апрель-июнь	Электромонтажные работы: замена светильника 5 этаж кв.13	1537,00
июль-сентябрь	Электромонтажные работы: Устройство освещения в тамбурах и на подъездном козырьке с 1 по 3 подъезды.	15551,85
август	Покраска бордюров на придомовой территории.	12659,00
август	Программирование домофонных ключей. 96 шт.	26880,00
декабрь	Акт на списание материалов : Произведены работы по установке оконных отливов на подъездные окна .	2349,00
декабрь	Замена светильника в 3-м подъезде на 2 этаже.	1539,77
декабрь	Расчистка снега на придомовой территории.	2800,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>82676,90</b>

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2023 444 539,98**

**4. ВДГО**

Остаток на 01 января 2022 года	17 423,78
Поступило средств	<b>13 725,77</b>
Поступило на техническое диагностирование	<b>573,95</b>

месяц	виды работ	сумма
апрель	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	7555,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>7555,00</b>

**Остаток денежных средств на 01.01.2023 24 168,50**

Экономист  
Директор



Иванова А.В.  
Иванкова О.А.