

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2021 год

Адрес: **ул. В.Черепанова д.40**
 обслуживаемая площадь: **5985,20 с февраля** **5995,20 с апреля** **5985,20**
 в т.ч. жилая **5985,20** **5995,20** **5985,20**
 в т.ч. нежилые помещения **0** **0** **0**

1.

	долг за собств на 01.01.2021	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Сод и Текущий ремонт	129180,69	86605,85	86750,55	86750,55	86316,45	86605,85	86605,85	90556,16	90556,16	90556,16	90556,16	90556,16	90556,16	1062972,06
Уборка лестничных клеток	7317,97	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	64800,00
Итого содержание	136498,66	92005,85	92150,55	92150,55	91716,45	92005,85	92005,85	95956,16	95956,16	95956,16	95956,16	95956,16	95956,16	1127772,06
Аренда МОП	2,00	4706,00	4706,00	4706,00	4706,00	4706,00	4706,00	4706,00	4706,00	4706,00	4706,00	4706,00	4706,00	56472,00
ХВС и водоотведение	74334,08	31386,19	28768,95	27847,56	30070,97	29390,43	-52,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	147411,72
СОИ ХВС, ВО и ГВС	6751,38	4214,10	4213,74	4213,74	4214,10	4214,10	4214,10	4415,29	4415,29	4415,29	4415,29	4415,29	4415,29	51775,62
Электроэнергия	28180,63	70706,86	55540,81	61249,76	47834,54	52403,81	44580,22	50020,49	45928,88	39458,61	44106,54	54086,28	79959,69	645876,49
ВДГО	2937,55	1735,81	1738,71	1738,71	1735,81	1735,81	1735,81	1735,81	1735,81	1735,81	1735,81	1735,81	1735,81	20835,52
Лифт	51444,16	31721,56	31774,56	31774,56	31721,56	31721,56	31721,56	32619,59	32619,59	32619,59	32619,59	32619,59	32619,59	386152,90
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	330,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт взносы РО	97234,08	59769,30	59870,40	59870,40	59567,10	59769,30	59769,30	59769,30	59769,30	59769,30	59769,30	59769,30	59769,30	726124,32
	397712,54	296245,67	278763,72	283551,28	271566,53	275946,86	238680,46	249222,64	245131,03	238660,76	243308,69	253288,43	288054,56	3162420,63

Процент оплаты собственниками

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
Содержание	44649,59	44724,19	44724,19	44649,59	44649,59	44649,59	47043,67	47043,67	47043,67	47043,67	47043,67	47043,67	550308,78
АДС	2094,82	2098,32	2098,32	2094,82	1795,56	1795,56	1795,56	1795,56	2094,82	2094,82	2094,82	2094,82	23947,80
Услуги управления	5039,54	5047,96	5047,96	5039,54	5039,54	5039,54	5039,54	5039,54	5039,54	5039,54	5039,54	5039,54	60491,30
ООО РИП	4733,49	3566,24	4715,73	4360,65	4201,26	4020,55	3433,86	3783,68	3436,97	3642,39	3902,63	3753,42	47550,86
АО НТЭСК	947,57	1183,22	1018,88	1014,12	747,31	975,54	714,45	846,23	761,88	715,06	688,42	1048,98	10661,66
итого:	57465,01	56619,94	57605,08	57158,71	56433,26	56480,78	58027,08	58508,68	58376,88	58535,47	58769,08	58980,43	692960,40
Поступило на Текущий ремонт	40198,60	15642,51	42864,72	33234,27	27432,42	28236,93	24857,97	35283,87	26360,04	31336,55	36825,20	14416,10	356689,18

5985,20 с февраля	5995,20 с апреля	5985,20
5985,20	5995,20	5985,20
0	0	0

оплачено													Долг за собств на 01.01.2022
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
97663,61	72262,45	100469,80	90392,98	83865,68	84717,71	82885,05	93792,55	84736,92	89872,02	95594,28	73396,53	1049649,58	142503,17
5636,48	4603,78	5516,50	5652,33	5353,30	5134,17	5170,32	5640,53	5139,51	5368,16	7907,68	2350,13	63472,89	8645,08
103300,09	76866,23	105986,30	96045,31	89218,98	89851,88	88055,37	99433,08	89876,43	95240,18	103501,96	75746,66	1113122,47	151148,25
4766,00	4676,00	4676,00	4676,00	4676,00	4676,00	4676,00	4676,00	4676,00	4676,00	4676,00	924,00	52450,00	4024,00
32244,66	23530,09	29914,81	26334,51	29338,78	22882,62	2705,82	349,49	820,20	1252,81	95,47	31564,00	201033,26	20712,54
4478,18	3506,20	4346,60	4397,22	4089,02	4096,24	4069,83	4552,32	4174,78	4411,67	4657,69	3616,25	50396,00	8131,00
55739,28	69601,43	59934,19	59654,03	43959,31	57384,74	42026,53	49778,14	44816,64	42062,21	40495,12	61704,84	627156,46	46900,66
1826,61	1460,59	1785,18	1804,07	1707,45	1664,27	1681,94	1806,00	1633,25	1718,03	1858,28	1379,28	20324,95	3448,12
33464,84	26719,97	32623,69	32924,28	31248,01	30414,11	30666,98	33995,37	30790,55	32280,46	34428,54	26709,30	376266,10	61330,96
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	330,00
37607,61	59385,84	59538,34	61272,58	50694,02	64050,53	58814,68	60605,49	57625,41	61195,05	56316,16	86332,53	713438,24	109920,16
273427,27	265746,35	298805,11	287108,00	254931,57	275020,39	232697,15	255195,89	234413,26	242836,41	246029,22	287976,86	3154187,48	405945,69
99,7%													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	100,00
2. "Ростелеком"	3852,00
3. "Комстар-регионы"	324,00
4. ООО "Инсис"	200,00
5. "ИТ Компьютерные сети"	200,00
6. "Мир рекламы"	30,00
итого	4706,00

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.22

683076,32

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2021 года	514 138,70
Поступило средств по тек.ремонту	356 689,18
Поступило средств за аренду МОП	47 205,00

Выполненные работы в 2021 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Электромонтажные и общестроительные работы: замена светильника в 1-м подъезде 5 этаж секция; устройство ограждения ЛМ в 1,2,3 подъезде; заделка тех.ниши над этажным электрощитом; смена светильника на 2 этаже 1-го подъезда	5464,00
январь-март	Сантехнические работы: частичная замена стояка канализации кв.40; замена стояков ХВС кв.37,61; замена подъездных радиаторов отопления 1-3 подъезды	34389,00
апрель-июнь	Электромонтажные и общестроительные работы: смена светильника в секции кв.96; смена светильника на 2 этаже 3-го подъезда; устройство освещения нна подъездных козырьках и в м/камерах	25886,00
май	Страхование лифта	807,14
май	Закупка цветов для клумб	1935,00
июнь	Покраска бордюров на придомовой территории	6496,00
август	Монтаж видеонаблюдения	322850,00
август	Програмирование домофонных ключей	62160,00
июль-сентябрь	Сантехнические работы: замена крана сбросного на стояке ХВС; крепление трубопровода канализации в кв.68	1934,00
ноябрь	Техническое освидетельствование лифтов	7800,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: зашивка технологических отверстий (по электростоякам) на ЛП плоским шифером	6225,00
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: устройство перемычки при перекидке подачи с обратной по заявлению собственников квартир по стояку ЦО кв.6,2; замена аварийного стояка ЦО кв.20	5644,00
декабрь	Герметизация межпанельных швов кв.73 (12м.п)	7800,00
декабрь	Ремонт подъездов с 1 по 3	856223,00
	ИТОГО:	1345613,14

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2022

-427 580,26

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2021 года	61 434,72
Поступило средств	20 324,95
Поступило на техническое диагностирование	0,00

месяц	виды работ	сумма
июнь	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	13413,80
	ИТОГО:	13413,80

Остаток денежных средств на 01.01.2022

68 345,87

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.