

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2021 год

Адрес: **ул. Н.Черепанова д.13**
 обслуживаемая площадь: **2389,30**
 в т.ч жилая **2389,30**
 в т.ч нежилые помещения **0**

1.

	долг за собств на 01.01.2021	начислено												итого
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Сод и Текущий ремонт+мусоропровод	213400,70	35958,99	35958,99	35958,99	35958,99	35958,99	35958,99	37535,92	37535,92	37535,92	37535,92	37535,92	37535,92	440969,46
Уборка лестничных клеток	16256,26	3550,00	3550,00	3550,00	2721,43	1030,92	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	39252,35
Итого содержание	229656,96	39508,99	39508,99	39508,99	38680,42	36989,91	39508,99	41085,92	41085,92	41085,92	41085,92	41085,92	41085,92	480221,81
Аренда МОП	-351,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	7476,00
ХВС и водоотведение	125986,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ХВС и ГВС	10531,02	1811,84	1811,84	1811,84	1811,84	1811,84	1811,84	1897,96	1897,96	1897,96	1897,96	1897,96	1897,96	22258,80
ГВС и отопление	19081,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	44632,18	30105,03	29614,67	25746,65	24241,93	23355,31	20323,44	20160,97	22812,36	24752,80	25087,80	24092,58	25321,78	295615,32
Мусор РИП	456,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВДГО	4786,42	764,60	764,60	764,60	764,60	764,60	764,60	692,93	692,93	692,93	692,93	692,93	692,93	8745,18
Лифт	71225,84	12663,29	12663,29	12663,29	12663,29	12663,29	12663,29	13021,88	13021,88	13021,88	13021,88	13021,88	13021,88	154111,02
Целевой сбор "благоустройство двора"	13341,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	2402,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт взносы РО	214044,71	23040,74	23040,74	23040,74	23040,74	23040,74	23040,74	23040,74	23040,74	23040,74	23040,74	23040,74	36422,30	289870,44
	735794,65	108517,49	108027,13	104159,11	101825,82	99248,69	98735,90	100523,40	103174,79	105115,23	105450,23	104455,01	119065,77	1258298,57
Процент оплаты собственниками Содержание и Текущий ремонт:														

2. **Распределение поступивших средств по статьям:**

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	18779,90	18779,90	18779,90	18779,90	18779,90	18779,90	18779,90	18779,90	18779,90	18779,90	18779,90	18779,90	18779,90	225358,78
Уборка мусоропровода	1385,77	1385,77	1385,77	1385,77	1385,77	1385,77	1385,77	1385,77	1385,77	1385,77	1385,77	1385,77	1385,77	16629,24
АДС	836,26	836,26	836,26	836,26	836,26	716,79	716,79	716,79	716,79	836,26	836,26	836,26	836,26	9557,20
Услуги управления	2011,79	2011,79	2011,79	2011,79	2011,79	2011,79	2011,79	2011,79	2011,79	2011,79	2011,79	2011,79	2011,79	24141,49
ООО РИП	1765,28	1751,95	1951,70	1323,75	1532,42	1457,83	2602,47	1190,76	1448,17	1663,74	1607,87	1250,30	19546,25	
АО НТЭСК	350,56	769,41	529,71	407,68	340,78	560,96	513,19	324,00	368,49	392,39	394,77	324,97	5276,91	
итого:	25129,55	25535,07	25495,12	24745,15	24767,45	24913,03	26009,91	24409,01	24830,38	25069,84	25016,36	24588,99	300509,86	
Поступило на Текущий ремонт	20764,26	16077,36	18219,57	6327,40	11540,01	10777,90	34450,27	4229,90	9246,82	14532,54	15181,93	5035,27	166383,23	
Целевой сбор "благоустройство двора"	265,65	300,77	1770,48	99,02	311,83	108,56	1789,85	76,65	125,98	230,52	1970,21	120,37	7169,89	
ООО РИП	7,17	8,12	47,80	2,67	8,42	2,93	48,33	2,07	3,40	6,22	53,20	3,25	193,59	
Поступило по "благоустройство двора"	258,48	292,65	1722,68	96,35	303,41	105,63	1741,52	74,58	122,58	224,30	1917,01	117,12	6976,30	

2389,30

2389,30

0

оплачено													долг за собств на 01.01.2022
нварь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
45893,81	41612,43	43714,69	31072,55	36307,46	35690,93	60460,18	28638,91	34077,20	39602,38	40198,29	29624,26	466893,09	187477,07
3586,00	3632,42	5691,18	2985,47	2526,60	1676,94	6113,09	2592,29	3179,31	3607,10	3151,68	2614,06	41356,14	14152,47
49479,81	45244,85	49405,87	34058,02	38834,06	37367,87	66573,27	31231,20	37256,51	43209,48	43349,97	32238,32	508249,23	201629,54
643,00	613,00	613,00	613,00	613,00	613,00	613,00	613,00	613,00	613,00	613,00	613,00	7386,00	-261,00
493,85	3433,71	4444,23	1583,29	3239,99	1189,28	4545,63	955,98	1571,29	1702,41	1520,67	1501,28	26181,61	99805,32
2647,79	1954,68	2672,11	1682,32	1832,23	1810,85	3031,37	1421,46	1771,22	1997,43	1720,69	1487,84	24029,99	8759,83
0,00	517,47	177,44	99,83	183,20	148,42	98,48	145,59	239,30	235,54	231,59	228,64	2305,50	16775,97
20621,41	45259,32	31159,33	23981,29	20045,79	32997,36	30187,37	19058,95	21675,90	23081,49	23221,98	19116,07	310406,26	29841,24
0,00	0,00	3,88	0,00	4,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,89	448,61
760,96	822,27	899,51	701,78	764,38	767,82	1305,43	529,18	648,45	747,39	642,92	553,73	9143,82	4387,78
11953,07	12870,19	14316,85	10887,25	11851,84	12692,88	20467,12	9807,49	12130,89	13690,40	11797,57	10280,16	152745,71	72591,15
265,65	300,77	1770,48	99,02	311,83	108,56	1789,85	76,65	125,98	230,52	1970,21	120,37	7169,89	6171,46
45,16	43,69	365,32	15,41	46,74	16,47	366,61	11,16	18,37	37,50	287,37	17,55	1271,35	1130,92
18101,92	20309,62	32326,98	15594,45	15003,72	21710,82	29202,02	20873,32	29902,81	24963,86	22777,47	35049,78	285816,77	218098,38
105012,62	131369,57	138155,00	89315,66	92730,79	109423,33	158180,15	84723,98	105953,72	110509,02	108133,44	101206,74	1334714,02	659379,20
106,1%													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	100,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Комстар-регионы"	213,00
4. "ИТ Компьютерные сети"	200,00
5. "Мир рекламы"	10,00
итого	623,00

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.22

577398,70

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2021 года	-213 296,45
Поступило средств по тек.ремонту	166 383,23
Поступило средств за аренду МОП	6 647,40
Поступило по "благоустройство двора"	6 976,30

Выполненные работы в 2021 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Электромонтажные работы: замена светильника на этаже кв.66; замена светильника на 4 этаже у лифта; замена светильника кв.28	2972,00
февраль	Техническое освидетельствование лифта	2600,00
февраль	Программирование домофонных ключей	21300,00
март	Обработка подвала и мусоропровода от тараканов	864,60
май	Страхование лифта	269,05
июнь	Обработка подвала от тараканов	777,60
июнь	Промывка и дезинфекция мусоросборочной камеры и ствола мусоропровода	9000,00
июнь	Установка контейнера под мусор	5990,00
июль	Покраска бордюров на придомовой территории	3436,00
июль-сентябрь	Электромонтажные работы: ремонт этажного электрощита, замена светильников на этаже; замена светильника на 1-м этаже; замена светильника 2-й этаж у лифта	17513,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные работы: замена светильника 5 этаж; замена светильника всецелии кв.11; замена светильников между 1-2 этажами у почтовых ящиков ии в секции кв.5	5038,00
ноябрь	Акт на списание материалов: произведены работы по установке навесного замка на решетку перед машинным отделением	360,00
	ИТОГО:	70120,25

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2022 -103 409,76

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2021 года	5 534,99
Поступило средств	9 143,82
Поступило на техническое диагностирование	1 271,35

месяц	виды работ	сумма
май	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	9013,00
	ИТОГО:	9013,00

Остаток денежных средств на 01.01.2022 6 937,16

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.