

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2021 год

Адрес: **ул. В.Черепанова д. 23а**
 обслуживаемая площадь: **5991,40**
 в т.ч жилая **5991,40**
 в т.ч нежилые помещения **0**

1.

	долг за собств на 01.01.2021	начислено												итого	
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Сод и Текущий ремонт	214921,13	86986,66	86986,66	86986,66	86986,66	86986,66	86986,66	90954,27	90954,27	90954,27	90954,27	90954,27	90954,27	90954,27	1067645,58
Уборка лестничных клеток	10000,48	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	61142,04
Итого содержание	224921,61	92386,66	92386,66	92386,66	92386,66	92386,66	92386,66	96354,27	96354,27	96354,27	96354,27	96354,27	96354,27	96354,27	1128787,62
Аренда МОП	60,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	12000,00
ХВС и водоотведение	85946,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ХВС, ВО и ГВС	10613,77	4386,30	4386,30	4386,30	3655,27	3655,27	3655,27	3829,38	3829,38	3829,38	3829,38	3829,38	3829,38	3829,38	47100,99
ГВС и отопление	16365,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	49071,13	49444,11	39733,74	44264,54	39716,86	39800,61	40572,11	42445,21	41816,08	40245,06	43524,33	44333,33	47339,01	47339,01	513234,99
Мусор РИП	508,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВДГО	4138,62	1442,80	1442,80	1442,80	1442,80	1442,80	1442,80	1743,67	1743,67	1743,67	1743,67	1743,67	1743,67	1743,67	19118,82
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	903,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт взносы РО	176187,88	60039,24	60039,24	60039,24	60039,24	60039,24	60039,24	60039,24	60039,24	60039,24	60039,24	60039,24	60039,24	66444,96	726876,60
	568716,82	208699,11	198988,74	203519,54	198240,83	198324,58	199096,08	205411,77	204782,64	203211,62	206490,89	207299,89	213053,33	2447119,02	
Процент оплаты собственниками															

Содержание и Текущий ремонт:

2. Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО		
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
Содержание	47092,40	47092,40	47092,40	47092,40	47092,40	47092,40	47092,40	47092,40	47092,40	47092,40	47092,40	47092,40	47092,40	47092,40	565108,85
АДС	2096,99	2096,99	2096,99	2096,99	1797,42	1797,42	1797,42	1797,42	2096,99	2096,99	2096,99	2096,99	2096,99	2096,99	23965,60
Услуги управления	5044,76	5044,76	5044,76	5044,76	5044,76	5044,76	5044,76	5044,76	5044,76	5044,76	5044,76	5044,76	5044,76	5044,76	60537,11
ООО РИП	3283,79	2485,75	3024,74	2512,46	2518,28	2481,44	2839,72	2639,82	2625,88	2606,09	2998,22	2376,23	32392,42	32392,42	
АО НТЭСК	756,29	825,40	699,65	683,18	645,05	681,83	755,69	735,72	664,09	669,35	658,35	786,00	8560,59	8560,59	
итого:	58274,23	57545,30	57958,54	57429,80	57097,91	57097,86	57530,00	57310,13	57524,12	57509,59	57890,72	57396,38	690564,57	690564,57	
Поступило на Текущий ремонт	45013,56	22616,85	39346,39	24462,67	25252,39	24455,54	33669,02	28873,02	28155,48	23626,61	40565,74	20612,77	356650,05	356650,05	

5991,40
5991,40
0

оплачено													Долг за собств на 01.01.2022
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
103287,79	80162,15	97304,93	81892,47	82350,30	81553,40	91199,02	86183,15	85679,60	81136,20	98456,46	78009,15	1047214,62	235352,09
5800,31	4880,34	5991,22	5104,67	5134,77	4940,07	5714,49	5083,87	5126,86	4840,70	5888,71	4358,55	62864,56	8277,96
109088,10	85042,49	103296,15	86997,14	87485,07	86493,47	96913,51	91267,02	90806,46	85976,90	104345,17	82367,70	1110079,18	243630,05
1140,00	930,00	930,00	930,00	930,00	930,00	930,00	930,00	930,00	930,00	930,00	930,00	11370,00	690,00
5895,58	1624,88	2176,70	657,78	913,72	572,12	2484,99	1218,61	1173,49	5544,38	665,87	1006,70	23934,82	62011,73
4986,45	4045,10	4917,34	4029,96	3488,99	3476,78	4119,06	3640,55	3629,06	3433,92	4136,80	3155,47	47059,48	10655,28
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16365,49
44487,48	48552,89	41155,59	40187,35	37944,08	40107,92	44452,50	43277,70	39063,88	39373,50	38726,28	46235,14	503564,31	58741,81
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	508,32
1640,26	1340,01	1624,63	1363,56	1373,42	1357,53	1638,82	1633,68	1632,80	1555,42	1884,69	1429,24	18474,06	4783,38
11,50	12,27	12,57	5,73	8,27	5,28	18,44	11,34	13,06	11,20	12,72	49,35	171,73	731,72
66509,92	55606,60	67590,98	56773,51	57031,32	56525,27	56032,49	58210,26	57911,04	54825,50	66064,67	56644,38	709725,94	193338,54
233759,29	197154,24	221703,96	190945,03	189174,87	189468,37	206589,81	200189,16	195159,79	191650,82	216766,20	191817,98	2424379,52	591456,32
99,1 %													

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.22

1743759,27

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	100,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Комстар-регионы"	330,00
4. ООО "Инсис"	200,00
5. "НТ Компьютерные сети"	200,00
6. "Мир рекламы"	70,00
итого:	1000,00

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2021 года	137 171,78
Поступило средств по тек.ремонту	356 650,05
Поступило средств за аренду МОП	10 233,00

Выполненные работы в 2021 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Электромонтажные и общестроительные работы: смена сетильника 4-й подъезд 1 этаж; смена пружины на тамбурной двери 3-й подъезд; смена электроламп по подвалу; установка доводчика на тамбурной двери; восстановление электроснабжения на освещение 3-го подъезда; изготовление и установка деревянного спуска в подвал 7-го подъезда	6469,00
январь-март	Сантехнические работы: замена подъездного стояка ЦО 5-й подъезд; замена канализационного стояка с 1-го этажа в подвал аварийно кв.83; замена крана на врезке стояка ГВС в подвале 1-го подъезда; замена перемычки ГВМ от п/сушителя и по коридору кв.12, 13; замена стояка канализации кв.101	40378,00
март	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	23689,96
апрель-июнь	Общестроительные работы: ремонт подъездного козырька 4 подъезд; ремонт подъездного козырька 1 подъезд	5126,00
апрель-июнь	Сантехнические работы: замена аварийного крана на ГВС при переустановке квартирного счетчика воды кв.100, 32	1235,00
июнь	Уборка и вывоз веток и мусора с придомовой территории	4162,70
июль-сентябрь	Сантехнические работы: замена аварийного крана на врезке в стояк ГВС кв.103; замена аварийного сбросного чугунного крана на ЦО в подвале 6-го подъезда	780,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: утепление перекрытия на чердак кв.77, кухня; замена светильника 2-й под. 5этаж, 4-й под. 2 этаж; замена светильника у 7-го подъезда. Ремонт ливневой канализации аварийно кв.79	20352,00
	ИТОГО:	102192,66

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2022 401 862,17

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2021 года	43 700,63
Поступило средств	18 474,06
Поступило на техническое диагностирование	171,73

месяц	виды работ	сумма
апрель	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	16790,20
	ИТОГО:	16790,20

Остаток денежных средств на 01.01.2022 45 556,22

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.