

ДОГОВОР № П/548-2023

о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме

г. Нижний Тагил

"24" 10 2023 г.

Акционерное общество «ГАЗЭКС», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице исполнительного директора-заместителя генерального директора Логинова Сергея Валерьевича, действующего на основании доверенности от 30.12.2022 № 002-01/2023, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ №1», именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице директора Иванковой Ольги Александровны, действующего на основании устава с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах, расположенных по адресам: указанным в Приложении №1 к настоящему договору (далее - ВДГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает выполненные работы (оказанные услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, приведен в приложении № 1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту внутридомового газового оборудования, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении № 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика;

4.3. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО;

4.4. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке:

не позднее, чем за 20 (двадцать) дней до планируемого начала работ (оказания услуг) Исполнитель извещает Заказчика о дате, времени, перечне планируемых к выполнению работ (оказанию услуг) согласно утвержденным графикам путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа информационных стендах, средствами почтовой, телефонной связи, направления электронных сообщений, направления электронных СМС-сообщений, через средства массовой информации и сеть "Интернет", а также иными доступными

способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения этих работ (оказания услуг), позволяющим установить факт получения Заказчиком такого уведомления, или вручение такого уведомления под подпись.

Заказчик самостоятельно уведомляет проживающих в многоквартирных домах потребителей газа о планируемых к выполнению работах (оказанию услуг) по обслуживанию ВДГО и необходимости в установленные сроки обеспечить доступ работников Исполнителя (по предъявлению ими служебного удостоверения) к обслуживанию ВДГО, расположенного в жилых помещениях.

В случае невозможности выполнения Исполнителем работ (оказания услуг) из-за отсутствия доступа к ВДГО (в том числе, к ВДГО, расположенному в жилых помещениях, занимаемых потребителями газа), Исполнитель осуществляет повторное (не менее чем за 20 (двадцать) дней до планируемого повторного начала работ (оказания услуг) уведомление Заказчика и повторный выход к не обслуженному объекту. За техническое состояние газового оборудования Заказчика, не обслуженного по указанной причине, Исполнитель ответственности не несет.

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВДГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту такого ВДГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 28 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВДГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. Назначить в соответствии с частью 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации при непосредственном управлении МКД лицо, ответственное за обеспечение взаимодействия с Исполнителем по вопросам исполнения настоящего Договора, а также доведение до сведения собственников помещений в МКД информации, касающейся планируемых даты и времени технического обслуживания и (или) ремонта ВДГО, и иной информации (в том числе организационного характера), касающейся исполнения настоящего Договора, либо, при управлении МКД управляющей организацией, назначить лицо, ответственное за безопасное использование и содержание ВДГО, и обеспечить его присутствие при проведении Исполнителем

технического обслуживания и ремонта ВДГО;

6.7. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.8. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд (обеспечить ее соблюдение).

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в настоящий Договор в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВДГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность, в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

8. Ремонт ВДГО осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика, поданной по телефону, в электронной или письменной форме в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 28 настоящего Договора.

Указанная заявка должна быть зарегистрирована Исполнителем с указанием даты и времени ее поступления. При регистрации Заказчику сообщается дата и время регистрации заявки, ее регистрационный номер и фамилия сотрудника, зарегистрировавшего заявку.

Работы по ремонту ВДГО должны быть начаты в течение одних суток с момента поступления от Заказчика соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ в соответствии с пунктом 45 Правил пользования газом.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

9. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

Подписание Заказчиком акта осуществляется в срок не позднее 10 дней с даты его получения.

10. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается соответствующая запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае отказа его принять акт направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

IV. Цена договора и порядок расчетов

11. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в Перечне выполняемых работ (оказываемых услуг), Приложение №2 к настоящему договору, в соответствии с Правилами пользования газом.

12. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указана в Перечне выполняемых работ (оказываемых услуг), Приложение №2 к настоящему договору.

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет 1 527 137 руб. 67 коп. (один миллион пятьсот двадцать семь тысяч сто тридцать семь рублей шестьдесят семь копеек), в т. ч. НДС 20 % - 254 522 руб. 94 коп. (двести пятьдесят четыре тысячи пятьсот двадцать два рубля девяносто четыре копейки).

Стоимость работ (услуг) может быть изменена Исполнителем в соответствии с законодательством РФ.

Прейскурант размещен на сайте Исполнителя: www.gazeks.com

Оплата производится по ценам, действующим на момент выполнения работ.

13. Израсходованные материалы, в том числе запасные части, узлы, детали, комплектующие изделия, оплачиваются Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем, на дату проведения таких работ, если работы по ремонту выполняются из материалов Исполнителя.

14. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО производится Заказчиком на основании счета, представленного Исполнителем, в следующем порядке: путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы (оказаны услуги).

15. Оплата работ по ремонту ВДГО производится Заказчиком на условиях 100% (стопроцентной) предоплаты на основании выставленных счетов на оплату.

V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

16. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

17. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

18. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

19. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае:

19.1. Расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549;

19.2. Прекращения полномочий лица, определенного решением общего собрания собственников помещений в МКД, на заключение настоящего Договора от имени собственников помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в МКД;

19.3. Прекращение обязанности управляющей организации (товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива, или иного специализированного потребительского кооператива) по содержанию внутридомового газового оборудования в МКД - если Заказчиком по настоящему Договору выступает управляющая организация (товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив, или иного специализированного потребительского кооператива).

20. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

21. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным подпунктами 19.1 - 19.3 пункта 19 и пунктом 20 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

VI. Ответственность сторон

22. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 "О защите прав потребителей", Правилами пользования газом.

23. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение являлось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

24. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

26. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

27. Реквизиты Сторон:

Исполнитель: АО «ГАЗЭКС»

Юридический адрес: 623428, г. Каменск-Уральский, ул. Мусоргского, д. 4

Почтовый адрес: 622001, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, д. 44

ОГРН 1036600620440 ИНН 6612001379 КПП 661201001

банковские реквизиты: ПАО «Меткомбанк» г. Каменск-Уральский

Расчётный счёт: № 40702810713002300164

Корреспондентский счёт: № 30101810500000000881

БИК: 046577881

Заказчик: ООО «УК «ЖЭУ №1»

Юридический адрес: 622022, г. Нижний Тагил, ул. Верхняя Черепанова, д.56

Почтовый адрес: 622022, г. Нижний Тагил, ул. Верхняя Черепанова, д.56

ОГРН 1146623002437 ИНН 6623101209 КПП 662301001

Банковские реквизиты: ПАО Сбербанк

Расчетный счёт: 40702810816540018578

Корреспондентский счёт: 30101810500000000674

БИК: 046577674

адрес электронной почты: zheu_1@mail.ru

номер телефона: 8(3435)48-82-55

28. Наименование, контактные данные Исполнителя:

адрес электронной почты: ntg@mail.ru

номер телефона: 8(3435)25-00-75

29. Подписи Сторон:

Исполнитель:

Исполнительный директор-

Заместитель генерального директора

С.В. Логинов



АО «ГАЗЭКС»
Для договоров
Копия 13 В

с протоколом разногласий

Заказчик:

Директор



О.А. Иванкова

Приложение № 1
к Договору № Г/ 548-2023
от " 24 " 10 2023 г.
о техническом обслуживании
и ремонте внутридомового газового
оборудования в многоквартирном доме

Перечень
оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования

№ п/п	Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутридомовое газовое оборудование			Наименование внутридомового газового оборудования							Год ввода в эксплуатацию внутридомового газового оборудования	Марка, тип, давление газа (для газопровода указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания))		
				Стояки с количеством приборов на стояке, шт.				Фланцевые, резьбовые соединения и сварные стыки, шт.					Внутрид. газ-д. п.м.	Кол-во кранов на вводе, шт.
	Населённый пункт	Улица	Номер дома	до 5 шт.	от 6 до 10 шт.	от 11 до 15	свыше 16 шт.	до 32 мм.	33-40 мм.	41-50 мм.				
1	г. Нижний Тагил	Аганичева	32	16				324	22		286,30	5	1974	низкое давление, внутренний
2	г. Нижний Тагил	Аганичева	36		6			194		7	188,90	1	1974	низкое давление, внутренний
3	г. Нижний Тагил	Быкова	14		16			496	16		291,40	5	1970	низкое давление, внутренний
4	г. Нижний Тагил	Быкова	21	14				298		6	254,90	1	1992	низкое давление, внутренний
5	г. Нижний Тагил	Быкова	29	14				297	2	6	254,70	1	1989	низкое давление, внутренний
6	г. Нижний Тагил	Быкова/Станционный переулок	32/13	8				82	12		48,80	3	1978	низкое давление, внутренний
7	г. Нижний Тагил	Верхняя Черепанова	9а		8			254	16		250,80	1	1989	низкое давление, внутренний
8	г. Нижний Тагил	Верхняя Черепанова	13а		8			248	14		249,70	1	1987	низкое давление, внутренний
9	г. Нижний Тагил	Верхняя Черепанова	15а		8			256	16		251,20	1	1988	низкое давление, внутренний
10	г. Нижний Тагил	Верхняя Черепанова	19а	26				542	22		465,70	8	1986	низкое давление, внутренний
11	г. Нижний Тагил	Верхняя Черепанова	21а	12				242	24		208,20	4	1987	низкое давление, внутренний
12	г. Нижний Тагил	Верхняя Черепанова	23а	22				442	36		395,30	7	1987	низкое давление, внутренний
13	г. Нижний Тагил	Верхняя Черепанова	27а	9				182	16		161,60	3	1988	низкое давление, внутренний
14	г. Нижний Тагил	Верхняя Черепанова	29а	26				544	24		466,80	8	1985	низкое давление, внутренний
15	г. Нижний Тагил	Верхняя Черепанова	31а	24				506	22		431,60	8	1984	низкое давление, внутренний
16	г. Нижний Тагил	Верхняя Черепанова	33а	12				242	24		208,60	4	1986	низкое давление, внутренний
17	г. Нижний Тагил	Верхняя Черепанова	39а		4			125		12	123,00	1	1986	низкое давление, внутренний
18	г. Нижний Тагил	Верхняя Черепанова	40		12			384	18		370,80	3	1982	низкое давление, внутренний
19	г. Нижний Тагил	Верхняя Черепанова	43а		4			126		12	124,80	1	1986	низкое давление, внутренний
20	г. Нижний Тагил	Верхняя Черепанова	44	17				304	38		300,40	5	1982	низкое давление, внутренний
21	г. Нижний Тагил	Верхняя Черепанова	46	14				256	32		250,60	4	1980	низкое давление, внутренний
22	г. Нижний Тагил	Верхняя Черепанова	48	14				290	16		253,40	4	1981	низкое давление, внутренний
23	г. Нижний Тагил	Верхняя Черепанова	50	20				352	26		302,60	5	1980	низкое давление, внутренний
24	г. Нижний Тагил	Верхняя Черепанова	52	14				286	14		250,30	4	1980	низкое давление, внутренний
25	г. Нижний Тагил	Верхняя Черепанова	54	14				288	16		251,80	4	1980	низкое давление, внутренний
26	г. Нижний Тагил	Верхняя Черепанова	56	18	6			356	28		299,30	4	1985	низкое давление, внутренний
27	г. Нижний Тагил	Выйская	27		12			408	16		372,40	3	1982	низкое давление, внутренний
28	г. Нижний Тагил	Выйская	29	14				298			259,10	4	1982	низкое давление, внутренний
29	г. Нижний Тагил	Выйская	31	16				332			289,60	4	1980	низкое давление, внутренний
30	г. Нижний Тагил	Выйская	33	16				324			276,50	4	1980	низкое давление, внутренний
31	г. Нижний Тагил	Выйская	37	14				296			258,40	4	1980	низкое давление, внутренний
32	г. Нижний Тагил	Выйская	45	6				128			107,40	2	1983	низкое давление, внутренний
33	г. Нижний Тагил	Выйская	47	9				142			110,80	3	1988	низкое давление, внутренний
34	г. Нижний Тагил	Выйская	51	10				182			126,90	5	1988	низкое давление, внутренний
35	г. Нижний Тагил	Выйская	54	16				348			286,60	5	1983	низкое давление, внутренний
36	г. Нижний Тагил	Выйская	56	6				122			107,70	2	1983	низкое давление, внутренний
37	г. Нижний Тагил	Выйская	58	16				346			287,40	5	1983	низкое давление, внутренний
38	г. Нижний Тагил	Выйская	60	8	4			325	32	34	258,00	4	1984	низкое давление, внутренний
39	г. Нижний Тагил	Высокогорская	27		16			476	18		293,40	4	1971	низкое давление, внутренний
40	г. Нижний Тагил	Газетная	30	16	8			640	75	61	612,00	8	1968	низкое давление, внутренний
41	г. Нижний Тагил	Газетная	87	8	4			180	20	16	248,00	4	1974	низкое давление, внутренний
42	г. Нижний Тагил	Газетная	95	16	8			380	44	35	444,00	8	1974	низкое давление, внутренний
43	г. Нижний Тагил	Дружинина	39		40			1 322	38		1 238,60	10	1988	низкое давление, внутренний
44	г. Нижний Тагил	Захарова	1		20			658	26		618,40	5	1989	низкое давление, внутренний
45	г. Нижний Тагил	Захарова	3		26			846	32		804,80	6	1993	низкое давление, внутренний
46	г. Нижний Тагил	Каспийская	28	15				312	34	36	305,00	5	1989	низкое давление, внутренний
47	г. Нижний Тагил	Красноармейская	51	10	2			326	10	32	298,00	4	1969	низкое давление, внутренний
48	г. Нижний Тагил	Липовый тракт	26	14				234	18		214,30	4	1983	низкое давление, внутренний
49	г. Нижний Тагил	Липовый тракт	34а	2	4			118			108,30	6	2007	низкое давление, внутренний
50	г. Нижний Тагил	Максима Горького	28	16	1			396			324,20		2001	низкое давление, внутренний
51	г. Нижний Тагил	Нижняя Черепанова	3	4				72			65,00	1	1993	низкое давление, внутренний
52	г. Нижний Тагил	Нижняя Черепанова	9	15				298	24		268,30	5	1991	низкое давление, внутренний
53	г. Нижний Тагил	Нижняя Черепанова	11	16				336	8		288,40	5	1991	низкое давление, внутренний
54	г. Нижний Тагил	Нижняя Черепанова	13	8				254	16		250,50	1	1990	низкое давление, внутренний
55	г. Нижний Тагил	Нижняя Черепанова	15	8				256	16		251,20	1	1989	низкое давление, внутренний
56	г. Нижний Тагил	Нижняя Черепанова	17	16				336	7		287,90	5	1989	низкое давление, внутренний
57	г. Нижний Тагил	Нижняя Черепанова	19	6	4			208	12		189,60	3	1989	низкое давление, внутренний
58	г. Нижний Тагил	Нижняя Черепанова	21	10				198	12		178,90	3	1990	низкое давление, внутренний
59	г. Нижний Тагил	Октябрьский проспект	11		8			252	18		250,30	1	1989	низкое давление, внутренний
60	г. Нижний Тагил	Оплетина	12		12			296	12		184,70	3	1976	низкое давление, внутренний

61	г. Нижний Тагил	Санаторий Руш	12	12				288	32	16	250,00	4	1990	низкое давление, внутренний
62	г. Нижний Тагил	Санаторий Руш	13	14				328	24		268,00	4	1980	низкое давление, внутренний
63	г. Нижний Тагил	Санаторий Руш	14	10	2			308	24		252,00	4	1977	низкое давление, внутренний
64	г. Нижний Тагил	Санаторий Руш	15	6				144	12		144,00	2	1987	низкое давление, внутренний
65	г. Нижний Тагил	Фрунзе	28			2		128	8		124,60	1	1979	низкое давление, внутренний
66	г. Нижний Тагил	Циолковского	25	10				198	24	18	150,00	3	1990	низкое давление, внутренний
67	г. Нижний Тагил	Черемшанская	4	6	3			156			122,80	3	2000	низкое давление, внутренний
68	г. Нижний Тагил	Черноисточинское шоссе	53		8			282	16		270,60	2	1994	низкое давление, внутренний
69	г. Нижний Тагил	Черных	54	16				298	84		288,10	4	1973	низкое давление, внутренний
Всего			679	254	2	0	21 691	1 116	291	19 276,20	260			

Начальник КЭС г. Нижний Тагил

В.Б. Шушпанов
(инициалы, фамилия)

Подписи Сторон

Исполнитель:
Исполнительный директор-
заместитель генерального директора

С.В. Логинов
(инициалы, фамилия)

Заказчик:
Директор

О.А. Иванкова
(инициалы, фамилия)



202 __ г.



202 __ г.

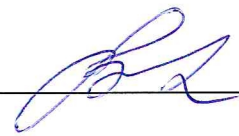
Приложение № 2
к Договору № Г/ 548-2023
от " 24 " 10 202 3 г.
о техническом обслуживании
и ремонте внутридомового газового
оборудования в многоквартирном доме

**Перечень
выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту внутридомового газового оборудования**

№ п/п	Наименование вида работ (услуг)	Наименование ВДГО (количество, погонный метр)	Периодичность <*>	Срок выполнения работ (оказания услуг)		Цена за единицу обслуживания ВДГО (без НДС),	Сумма, руб.
				начала	окончания		
1.	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома:	19 276,20	Один раз в год	размещён в сети интернет www.gazeks.com		66,02	1 272 614,72
1.1.	Визуальная проверка целостности внутридомового газового оборудования и его соответствия нормативным требованиям						
1.2.	Визуальная проверка наличия свободного доступа к внутридомовому газовому оборудованию						
1.3.	Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопроводов						
1.4.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров, в том числе их уплотнений, в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов						
1.5.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности						
1.6.	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (если это предусмотрено документацией изготовителя), установленных на газопроводах						
1.7.	Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка (предохранительная арматура, системы контроля загазованности)						
1.8.	Проверка наличия тяги в дымовых (при наличии) и вентиляционных каналах помещений с установленным внутридомовым газовым оборудованием, состояния соединительных труб с дымовым каналом (при наличии)						
1.9.	Проверка технического состояния электроизолирующего соединения, установленного на газопроводе (при наличии)						
						Итого по пункту 1 без НДС	1 272 614,72
						НДС, 20%	254 522,94 ✓
						Итого по пункту 1 с НДС	1 527 137,67

<*> При выполнении ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме в графе "Периодичность" указывается: "на основании заявки Заказчика"

Заместитель исполнительного директора
по финансам и экономике



Т.В. Воробей
(инициалы, фамилия)

Подписи Сторон

Исполнитель:
Исполнительный директор-заместитель генерального директора



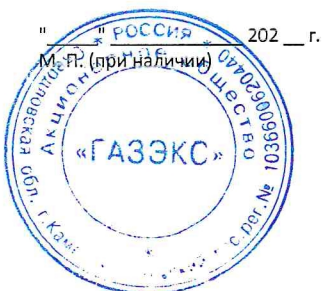
С.В. Логинов
(инициалы, фамилия)

Заказчик:
Директор





(инициалы, фамилия)



" " " 202 г.
М. П. (при наличии)

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
к договору № Г/548-2023 от 24.10.2023 года
о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в
многоквартирном доме
между АО «ГАЗЭКС» и ООО «Управляющая компания «ЖЭУ № 1»

г. Нижний Тагил

07 ноября 2023 года

Редакция Исполнителя	Редакция Заказчика
п.9 – по тексту договора	В п.9 исключить предложение <i>«Подписание Заказчиком акта осуществляется в срок не позднее 10 дней с даты его получения».</i> Обоснование – редакция Исполнителя не соответствует типовой форме договора, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29 мая 2023 г. N 388/пр

Исполнитель

Заказчик

АО «ГАЗЭКС»
Исполнительный директор-
заместитель генерального директора

ООО «УК «ЖЭУ №1»
Директор



С.В. Логинов



О.А. Иванкова

С протоколом согласования разногласий

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ

к договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме № Г/548-2023 от 24.10.2023 г.

г. Нижний Тагил

22 ноября 2023

ООО «Управляющая компания «ЖЭУ №1», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора О.А. Ивановой, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Акционерное общество «ГАЗЭК», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице исполнительного директора - заместителя генерального директора С.В. Логинова, действующего на основании доверенности № 002-01/2023 от 30.12.2022г., с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», подписали настоящий протокол согласования разногласий к договору № Г/548-2023 от 24.10.2023г. приняли спорные пункты в следующей редакции:

№ п/п	Согласованная редакция	Примечания
Пункт 9 по тексту договора	<p>9. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составленным в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.</p> <p>Подписание Заказчиком акта осуществляется в срок не позднее 10 дней с даты его получения.</p>	<p>Редакция «Исполнителя» Основание: п.1 ст.720 ГК РФ, абз.10 п.2 и пп. о) п.39 Правил №410 ст.9 ФЗ №402-ФЗ от 06.12.2011</p>

Подписав данный протокол согласования разногласий, стороны подтверждают, что принимают вышеуказанные условия договора № Г/548-2023 от 24.10.2023г в согласованной редакции.

Подписи и печати сторон:

Исполнитель

Исполнительный директор-
Заместитель генерального директора

Заказчик

Директор



С.В. Логинов



О.А. Иванкова