

Приложение №1 к ПРОТОКОЛУ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2022 года**

**Ул. Липовый тракт д. 34А**

Адрес: **2128,40**  
 обслуживаемая площадь: **2128,40**  
 в т.ч. жилья **2128,40**  
 в т.ч. нежилые помещения **0,00**

1.

	долг за собств на 01.01.2022	начислено												итого			
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь				
ВДГО	1160,55	617,24	617,24	617,24	617,24	617,24	617,24	659,81	659,81	659,81	659,81	659,81	659,81	659,81	659,81	659,81	7662,30
СОИ ГВС (нагр.)	990,43	566,04	566,04	566,04	566,04	566,04	566,04	590,09	590,09	590,09	590,09	590,09	590,09	590,09	590,09	590,09	6975,89
Электроэнергия	109,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ электроэнергия	18,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия НТЭСК	60214,71	24180,25	22469,50	21262,29	19808,80	19856,65	25797,26	21590,32	24412,72	24726,32	24726,32	22122,43	23547,38	24158,37	273932,29	273932,29	273932,29
Электроэнергия	60342,84	24180,25	22469,50	21262,29	19808,80	19856,65	25797,26	21590,32	24412,72	24726,32	24726,32	22122,43	23547,38	24158,37	273932,29	273932,29	273932,29
СОИ ВО (кв.м)	274,25	157,85	157,85	157,85	157,85	157,85	157,85	159,43	159,43	159,43	159,43	159,43	159,43	159,43	159,43	159,43	1898,34
Водоотведение	1101,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ГВС (нос.)	249,42	143,33	143,33	143,33	143,33	143,33	143,33	148,99	148,99	148,99	148,99	148,99	148,99	148,99	148,99	148,99	1777,87
ГВС-носитель (кв.м)	4799,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повыш.коэф.ХВС	553,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ХВС (кв.м)	249,40	143,33	143,33	143,33	143,33	143,33	143,33	148,99	148,99	148,99	148,99	148,99	148,99	148,99	148,99	148,99	1777,87
ХВС	1106,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мусор	32,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Домофон	2268,22	1280,00	1280,00	1280,00	1280,00	1280,00	1280,00	1280,00	1280,00	1280,00	1280,00	1280,00	1280,00	1280,00	1280,00	1280,00	15360,00
Лифт	20363,77	11599,87	11599,87	11599,87	11599,87	11599,87	11599,87	12174,45	12174,45	12174,45	12174,45	12174,45	12174,45	12174,45	12174,45	12174,45	142645,92
Содержание жилья	44489,62	25817,49	25817,49	25817,49	25817,49	25817,49	25817,49	26881,69	26881,69	26881,69	26881,69	26881,69	26881,69	26881,69	26881,69	26881,69	316195,08
ТВ-обслуживание	19,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка МОП	2580,32	1532,45	1149,34	1532,45	1174,92	1532,45	1532,45	1532,45	1532,45	1532,45	1532,45	1532,45	1532,45	1532,45	1532,45	1532,45	17648,76
Аренда МОП	550,00	490,00	490,00	490,00	490,00	490,00	490,00	490,00	490,00	490,00	490,00	490,00	490,00	490,00	490,00	490,00	5880,00
Капитальный ремонт ввозы РО	38445,86	22369,49	22369,49	22369,49	22369,49	22369,49	22369,49	22369,49	22369,49	22369,49	22369,49	22369,49	22369,49	22369,49	22369,49	22369,49	268433,88
Процент оплаты собственниками	239920,20	113077,59	109272,98	107241,67	103977,16	104430,39	116311,61	109616,03	115260,83	115888,03	110680,25	113530,15	114833,80	114833,80	114833,80	114833,80	1334120,49
Содержание и Текущий ремонт:																	

2. **Распределение поступивших средств по статьям:**

	начислено												итого				
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь					
Содержание	16729,22	16729,22	16729,22	16729,22	16729,22	16729,22	17027,20	17027,20	17027,20	17027,20	17027,20	17027,20	17027,20	17027,20	17027,20	17027,20	202538,54
АДС	851,36	851,36	851,36	851,36	851,36	851,36	744,94	744,94	744,94	851,36	851,36	851,36	851,36	851,36	851,36	851,36	9790,64
Услуги управления	1792,11	1792,11	1792,11	1792,11	1792,11	1792,11	1915,56	1915,56	1915,56	1915,56	1915,56	1915,56	1915,56	1915,56	1915,56	1915,56	22246,04
АО РЧ Урала	524,64	968,72	895,25	1026,12	927,79	936,34	980,82	1309,38	1296,97	1223,18	1241,94	1778,94	13104,11	13104,11	13104,11	13104,11	13104,11
АО НТЭСК	305,85	474,51	330,46	453,73	281,13	262,09	513,88	475,38	717,40	354,90	454,79	551,12	5181,24	5181,24	5181,24	5181,24	5181,24
итого:	19897,34	20341,42	20267,95	20398,82	20194,06	20202,61	20668,52	20991,08	21091,09	21017,30	21036,06	21573,06	247679,33	247679,33	247679,33	247679,33	247679,33
Поступило на Текущий ремонт	-7167,54	3062,67	1542,38	4489,13	2285,50	2392,03	3089,89	8858,82	10181,78	8500,89	7948,40	20395,00	65578,93	65578,93	65578,93	65578,93	65578,93

2128,40  
2128,40  
0,00

оплачено												Долг за собств на 01.01.2023	
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
304,32	559,53	521,46	595,01	538,69	540,21	568,42	753,16	766,26	728,00	725,74	1046,90	764,70	1175,15
279,10	513,10	478,17	545,66	492,59	495,39	521,19	653,40	686,76	651,86	637,01	930,59	6884,82	1081,50
0,00	0,00	0,00	0,00	12,60	0,00	0,00	0,00	13,60	0,00	0,00	0,00	26,20	83,72
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,25	0,00	0,00	0,00	4,34	13,87
17991,35	27912,17	19439,05	26690,05	16536,88	15417,32	30228,47	27963,36	42199,85	20876,26	26752,15	32771,94	304778,85	29368,15
17991,35	27912,17	19439,05	26690,05	16551,57	15417,32	30228,47	27963,36	42215,70	20876,26	26752,15	32771,94	304809,39	29465,74
77,81	143,10	133,36	152,19	137,29	138,14	145,36	442,83	176,55	176,57	173,01	250,22	1891,29	281,30
0,00	0,00	0,00	0,00	9,95	0,00	0,07	442,83	12,33	0,90	272,32	273,84	1012,24	89,74
70,67	129,94	121,09	138,16	124,67	125,45	131,95	164,79	173,45	164,57	160,72	236,98	1742,44	284,85
0,00	0,74	0,39	0,09	110,49	1,56	10,75	1528,97	135,86	63,21	966,33	1010,27	3828,66	970,42
0,00	0,00	0,00	0,00	5,02	0,00	0,00	223,23	6,14	0,00	137,05	137,49	508,93	44,20
70,67	129,92	121,09	138,16	124,67	125,45	131,95	164,80	173,45	164,58	160,72	236,97	1742,43	284,84
0,00	0,00	0,00	0,00	10,04	0,00	0,00	446,48	12,27	0,00	274,12	275,04	1017,95	88,42
0,00	0,00	0,00	0,00	3,78	0,00	0,00	0,00	4,08	0,00	0,00	0,00	7,86	25,08
680,05	1183,42	1134,99	1175,32	1171,57	1206,95	1125,57	1508,59	1488,40	1372,78	1410,63	1923,76	15382,03	2246,19
5719,57	10515,50	9799,44	11182,21	10096,26	10151,82	10681,56	13470,72	14153,71	13444,20	13134,14	19066,11	141415,24	21594,45
12729,80	23404,09	21810,33	24887,95	22479,56	22594,64	23758,41	29849,90	31272,87	29518,19	28984,46	41968,06	313258,26	47426,44
0,00	0,00	0,00	0,00	2,20	0,00	0,00	0,00	2,37	0,00	0,00	0,00	4,57	14,61
642,10	1409,77	987,70	1425,42	1066,14	1339,41	1388,46	1728,40	1775,44	1683,06	1667,40	2406,17	17519,47	2709,61
470,00	470,00	470,00	470,00	470,00	470,00	470,00	470,00	470,00	470,00	470,00	470,00	5640,00	790,00
10609,91	20257,23	18896,92	21563,95	19493,42	19575,27	20590,90	24953,50	26261,37	24763,33	24283,68	35223,38	266472,86	40406,88
67636,70	114540,68	93353,04	115654,22	89439,48	87598,93	119981,53	132463,18	162012,71	114953,77	126961,63	170999,66	1395595,53	178445,16
104,6	%												

СПРАВочно: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.2023

1932222,60

Арендаторы МОП:

- 1. "Ростелеком" 100,00
- 2. "Мир рекламы" 20,00
- 3. "Комстар-регионы" 70,00
- 4. "НТ Компьютерные сети" 200,00
- 5. "Конвекс" 100,00
- Итого 490,00**

**3. Текущий ремонт**

Остаток на 01 января 2022 года	-26 423,75
Поступило средств по тек.ремонту	65 578,93
Поступило средств за аренду МОП	5 076,00

**Выполненные работы в 2022 году**

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Электромонтажные работы: смена светильника в тамбуре 1-го подъезда	1031,00
январь	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	3800,00
февраль	Проверка прибора узла учетаЦО	45431,00
февраль	Акт на списание материалов: коврики в лифты	500,00
май	Замена насоса на системе ГВС в подвале	76550,69
май	Страхование лифтов	697,67
июль	Техническое освидетельствование пассажирских лифтов	4800,00
август	Погрузка и вывоз веток.	14100,00
июль-сентябрь	Сантехнические работы. Замена аварийного крана на стояке ГВС кв.25.	614,10
сентябрь	Монтаж и герметизация отлива на выступ 6 этажа. Кв.34	45140,00
декабрь	Закрытие чердачных окон (продухи).	8697,96
декабрь	Замена аварийных кранов на стояке ГВС в подвале (не перекрывал) и в кв.13. Ремонт розлива ГВС на чердаке 1 и 2 подъездов.	70693,30
	ИТОГО:	272055,72

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2023 -227 824,54**

**4. ВДГО**

Остаток на 01 января 2022 года	19 565,63
Поступило средств	7 647,70

месяц	виды работ	сумма
август	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	4512,20
	ИТОГО:	4512,20

**Остаток денежных средств на 01.01.2023**

**22 701,13**

Экономист  
Директор



Иванова А.В.  
Иванкова О.А.